

## بيان صحفي

### إعلان شركة إنوفست عن النتائج المالية لفترة النصف الأول من عام 2018

المنامة، مملكة البحرين 6 أغسطس 2018: أعلنت مجموعة إنوفست اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2018 وقد أظهرت نتائجها المالية الموحدة تحقيقها صافي أرباح لصالح مساهمي الشركة الأم وقدره 10.166 مليون دولار أمريكي مقارنة بصافي ربح قدره 17.267 مليون دولار أمريكي لفترة النصف الأول من عام 2017، وهو ما يمثل انخفاضاً بواقع 41% و يعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى ارتفاع مبالغ الاسترداد من الذمم المدينة المضمحلة خلال النصف الأول من عام 2017 إذا ما قورنت بنفس الفترة من عام 2018. وعليه بلغ صافي ربح مساهمي الشركة الأم للسهم الواحد لفترة النصف الأول من السنة الحالية 3.59 سنتاً أمريكياً مقارنة مع صافي ربح مساهمي الشركة الأم للسهم الواحد بلغ 6.06 سنتاً أمريكياً عن نفس الفترة من عام 2017. كمؤشر إيجابي، ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 11٪ ليصل إلى 9.824 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 8.886 مليون دولار أمريكي لفترة النصف الأول من عام 2017، كما ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 9% لتبلغ 14.898 مليون دولار أمريكي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي والبالغة 13.661 مليون دولار أمريكي. وقد جاء التحسن الإيجابي في الإيرادات التشغيلية خلال النصف الأول بشكل رئيسي نتيجة زيادة نسبة ملكية المجموعة في شركة مرسى البحرين لسكن العمال وهي شركة ذات عوائد مدرة للدخل، فضلاً عن تحقيق التخارج من شركة عقارات الخليج وهي أحد الإستثمارات العقارية لدى الشركة. من ناحية أخرى ارتفعت المصاريف التشغيلية بنسبة 6% لتبلغ 5.074 مليون دولار أمريكي مقارنة بمبلغ 4.775 مليون دولار أمريكي في نفس الفترة من العام الماضي بسبب زيادة المصاريف التشغيلية المتعلقة بإدارة الإستثمارات العقارية. أما على صعيد المركز المالي، ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 8% لفترة النصف الأول من عام 2018 ليصل إلى 132.690 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 122.4 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2017. وأما إجمالي الأصول فقد ارتفعت نسبياً لتصل إلى 268.327 مليون دولار أمريكي، مما يمثل زيادة بنسبة 1٪ خلال النصف الأول من عام 2018 مقارنة بمبلغ 265.354 مليون دولار أمريكي لفترة النصف الأول من عام 2017.

تشير القوائم المالية الرئيسية لمجموعة إنوفست لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 إلى تحقيق صافي أرباح لصالح مساهمي الشركة الأم وقدره 7.180 مليون دولار أمريكي مقارنة بصافي ربح قدره 9.083 مليون دولار أمريكي في عام 2017 مسجلاً انخفاضاً وقدره 21%، وعليه بلغ صافي ربح مساهمي الشركة الأم للسهم الواحد لفترة الربع الثاني من السنة الحالية 2.54 سنتاً أمريكياً مقارنة مع 3.19 سنتاً أمريكياً عن نفس الفترة من عام 2017. بينما ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 8% حيث بلغت 9.685 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 8.996 مليون دولار أمريكي لفترة الربع الثاني من عام 2017. ومن دون أي تغير جوهري، بلغ صافي الربح التشغيلي 6.844 مليون دولار أمريكي للربع الثاني من 2018 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي والبالغ 6.841 مليون دولار أمريكي. ومن ناحية أخرى، حافظت المجموعة على رصيد متوازن للسيولة لتشكّل 11% من إجمالي الأصول حيث ارتفع الرصيد النقدي من 21.740 مليون دولار أمريكي إلى 28.569 مليون دولار أمريكي والذي يمثل زيادة وقدرها 31%.

وفي ضوء هذه النتائج، صرح د. عمر المطوع رئيس مجلس إدارة إنوفست بأن النتائج الإيجابية للمجموعة في نصف السنة الحالية، يدفعنا إلى بذل مزيد من الجهد لمواصلة النمو ولتحديد نموذج الأعمال المناسب الذي سنتنجه إنوفست لتحقيق التوازن والاستدامة في ظل التقلبات التي تشهدها أسواق المنطقة. وواصل قائلاً: "إن مجلس الإدارة الحالي منذ توليه المسؤولية لم يألوا جهداً في اتخاذ الخطوات الضرورية التي تنمى وتحفظ حقوق المساهمين من خلال خطط وآليات عمل واضحة ترسم مساراً واضحاً في تحقيق استراتيجية الشركة وأهدافها. لقد كان هدفنا في الفترة السابقة بناء فريق عمل تنفيذي منسجم، بالإضافة إلى رفع كفاءة أصول المجموعة الحالية وتحسين عوائدها. كما تزامن مع هذا الهدف، السعي من جانبنا لرفع قدرة المجموعة في إدارة العمليات التشغيلية وتطويرها على نحو أفضل ومن خلال الاستخدام الأمثل للموارد المجموعة". أما فيما يخص مخالفات الحقة السابقة، فقد تم اخذ كافة الإجراءات المطلوبة القانونية والإدارية وذلك لضمان استرداد الحقوق وعدم تكرار مثل تلك المخالفات مستقبلاً.

# ·INOVEST.

من جانبه عبر السيد ياسر الجار القائم بأعمال الرئيس التنفيذي عن اعتزازه بنتائج المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 وعبر عن ثقته في قدرة المجموعة على مواصلة مسار الربحية والتوظيف الأمثل للأصول مما سينعكس إيجاباً على حقوق المساهمين. ومن ناحية أخرى أكد الجار قائلاً: "كان لتفاني وتجانس فريق العمل بشكل عام والجهاز الإداري بشكل خاص في المجموعة الأثر الواضح في تحقيق هذه النتائج. ونحن على يقين وثقة بأن مجموعة إنوفست تستند وترتكز على أصول متينة وذات قيمة كامنة على وشك أن تظهر قيمتها بصورة تدريجية وجزئية في المستقبل القريب. وعلى صعيد الفرص المستقبلية الجديدة، تسعى الإدارة التنفيذية، في ظل الإطار العام لخطة المجموعة والقطاعات المستهدفة، سعياً حثيثاً في خلق فرص استثمارية تشكل إضافة نوعية وذات قيمة عالية لقائمة أصول المجموعة. وختاماً لا يسعنا إلا أن نتقدم بالشكر والامتنان لأعضاء مجلس الإدارة على ما قدموه من دعم ومساندة للإدارة التنفيذية لتذليل العقبات وتحقيق الأهداف المرجوة".

للنويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية المتكاملة متوفرة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت وأن المجموعة مدرجة تحت رمز التداول "INOVESTS" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

## معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي إحدى المؤسسات الاستثمارية الرائدة في مملكة البحرين والتي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي. تغطي إنوفست ثلاثة مجالات عمل رئيسية: إدارة الأصول، الإستثمار المباشر، والاستثمار والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات، بما في ذلك شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات، وغيرها. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)