

إنوفست ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدققة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة	
- رئيس مجلس الإدارة	سمير يعقوب النفيسي
- نائب رئيس مجلس الإدارة	فريد سعود الفوزان
- العضو المنتدب	أحمد راشد القطان
- عضو مجلس إدارة مستقل	عبدالرحمن يوسف فخرو
- عضو مجلس إدارة	محمد إبراهيم النغميش
- عضو مجلس إدارة	جمال عبدالرحمن الرويح
- عضو مجلس إدارة	بشار ناصر التويجري
- عضو مجلس إدارة	د. محمد عبدالله فهد الماضي
- عضو مجلس إدارة	طلال خالد النصف

رياض محمود الملا

سكرتير مجلس الإدارة

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية	
- رئيس الهيئة	الشيخ الدكتور محمد عبدالرزاق الطبطبائي
- نائب رئيس الهيئة	الشيخ الدكتور أنور شعيب العبدالسلام
- عضو الهيئة	الشيخ عدنان علي الملا

أعضاء اللجنة التنفيذية	
- رئيس اللجنة	سمير يعقوب النفيسي
- نائب الرئيس	أحمد راشد القطان
	طلال خالد النصف
	عبدالرحمن يوسف فخرو
	بشار ناصر التويجري

أعضاء لجنة التدقيق	
- رئيس اللجنة	فريد سعود الفوزان
- نائب الرئيس	محمد إبراهيم النغميش
	د. محمد عبدالله فهد الماضي
	جمال عبدالرحمن الرويح

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت	
- رئيس اللجنة	سمير يعقوب النفيسي
- نائب الرئيس	فريد سعود الفوزان
	أحمد راشد القطان

أعضاء لجنة المخاطر	
- رئيس اللجنة	محمد إبراهيم النغميش
- نائب الرئيس	د. محمد عبدالله فهد الماضي
	فريد سعود الفوزان
	جمال عبدالرحمن الرويح

مرفأ البحرين المالي - البرج الشرقي، الطابق العشرين
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة
مملكة البحرين

المكتب الرئيسي

بنك البحرين الإسلامي
بنك الإثمار
بيت التمويل الكويتي
المصرف الخليجي التجاري
بنك البركة الإسلامي

البنوك

إرنست ويونغ
ص.ب.: ١٤٠
الطابق ١٤، البرج
مجمع البحرين التجاري
المنامة، مملكة البحرين

مدققو الحسابات

شركة فخرو كارفي كمبيوتر شير ذ.م.م
برج الزامل، مركز المنامة
المنامة،
مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفاءة ١٣٠٨١
دولة الكويت

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة إنوفست ش.م.ب عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2013

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد رسول الله وآله وصحبه أجمعين وبعد...

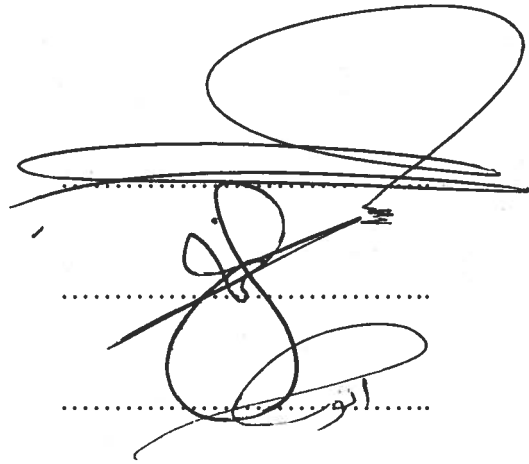
راجعت الهيئة الشرعية "الهيئة" لـ "إنوفست" أعمال الشركة وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام في المدة المذكورة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2013 فوجدتها متفقة مع الفتاوى والأحكام والقرارات التي أصدرت.

وترى الهيئة أنها قد أبدت رأيها في الأعمال التي قامت بها الشركة وأن مسؤولية التأكد من تنفيذ هذه القرارات تقع على عاتق الإدارة، وأما مسؤولية الهيئة فتتخصر في إبداء الرأي المستقل بناء على مراقبة أعمال الشركة في إعداد التقرير.

هذا وقد ناقشت الهيئة من يمثل الشركة في بيانات القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2013 ووجدتها مقبولة شرعاً. وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وعليه، فإن الهيئة ترى أن أعمال الشركة تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .



فضيلة الشيخ / د. محمد عبدالرزاق الطبطباني
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ / عدنان علي الملا
نائب رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ / أنور شعيب عبد السلام
عضو الهيئة

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المشار إليهم معاً بالمجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، والتي تشمل القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في الحقوق والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية استفسارات من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا فليس بإمكاننا إبداء رأي تدقيق حول هذه القوائم المالية.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢.

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب. (تمة)

أمور أخرى
لقد تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ من قبل مدقق آخر والذي أبدى تقرير تدقيقه المؤرخ في ٦ فبراير ٢٠١٣ عن رأي غير متحفظ على هذه القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى ذلك، تمت مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ من قبل مدقق آخر والذي أبدى تقرير مراجعته المؤرخ في ٧ نوفمبر ٢٠١٢ عن رأي مراجعة غير متحفظ على هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

دارت وروفي

١١ نوفمبر ٢٠١٣
المنامة، مملكة البحرين

منققة	غير منققة	
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	ايضاح
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	

الموجودات

٦,١٠٩	١٧,٩٦٠		النقد وما في حكمه
٣,٧٦٠	٣,١٨٢		استثمارات المضاربة والمرابحة
٦٧,٩٤٦	٦٣,٣٨٠	٤	نم تجارية مدينة ونم أخرى
٢٦,٦١١	٢٧,٧٤٩	٥	استثمارات متاحة للبيع
٩٠,٨١١	١٠٦,٧١٠	٦	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٨٩,٥٩٨	٨٨,٨٠٢	٧	استثمارات عقارية
٧,٧٠٦	٧,١٧٧	٨	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٢٩٢,٥٤١</u>	<u>٣١٤,٩٦٠</u>		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

٨٢,٠٥٢	١٠٧,٢٦٤	٩	المطلوبات
٣٩,٢٦٨	٣٩,٥٥١	١٠	نم تجارية دائنة ونم أخرى
			الإجارة والتمويل بالمرابحة
<u>١٢١,٣٢٠</u>	<u>١٤٦,٨١٥</u>		مجموع المطلوبات

حقوق الملاك

١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤	١١	رأس المال
(٦٥١)	(٦٥١)		محسوم منه: أسهم خزانة
<u>١١٣,٩٥٣</u>	<u>١١٣,٩٥٣</u>		
٣٠,٧٦٠	٣٠,٧٦٠		علاوة إصدار أسهم
٢١,٤٧٣	٢١,٤٧٣		احتياطي قانوني
٢٨	٣٤		احتياطي خيار الأسهم
٥,٠٠٧	١,٩٢٥		أرباح مبقاة
<u>١٧١,٢٢١</u>	<u>١٦٨,١٤٥</u>		مجموع حقوق الملاك
<u>٢٩٢,٥٤١</u>	<u>٣١٤,٩٦٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك

سلمير يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

أحمد راشد القطان
العضو المنتدب

غير مدققة للتسعة أشهر المنتهية في		غير مدققة للثلاثة أشهر المنتهية في			
٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	ايضاح	
الف	الف	الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٣,١٦٥	(٢٤٤)	١,٣٠٥	٩١٩	١٢	الدخل
٧١٣	٧٣٢	٢٣٧	٢٢٧		(خسارة) / دخل من استثمارات عقارية
١,٥٣١	٥,٤٠١	١٧٩	٣٢٤		دخل من الاستثمارات
٢,٣١٣	٥٧٥	٧٠٤	٣٩٢		دخل من الخدمات الاستشارية
					صافي الدخل من عقود المقاولات
٢,٩٢٥	(٣٩١)	٤٣٦	(٧٥)	٦	حصة الشركة من (خسارة) / ربح
٤١٢	١,٣٧٧	١٥٥	٣٠	١٣	استثمارات في مشروع مشترك
					وشركات زميلة
					دخل آخر
١١,٠٥٩	٧,٤٥٠	٣,٠١٦	١,٨١٧		مجموع الدخل التشغيلي
(٣,٨٨٢)	(٣,٦٣٩)	(١,١٦٣)	(١,١١٧)		المصروفات التشغيلية
(٢,٩٨٤)	(٢,٠٢٩)	(٨٣٢)	(٧٠٩)		تكاليف الموظفين
(٣,١٤٨)	(٢,٤١٠)	(٩٢٤)	(٧٥١)		مصروفات عمومية وإدارية
(٩٦)	(١٠٠)	(٣٣)	٨٧		تكلفة الإجارة والتمويل بالمرابحة
(٧١٧)	(٥٥٨)	(٢٤٤)	(١٨٠)	٨	مصروفات متعلقة بالعقارات
-	(١,٧٩٦)	-	(٢,٣١١)	١٤	استهلاك
(١٠,٨٢٧)	(١٠,٥٣٢)	(٣,١٩٦)	(٤,٩٨١)		مجموع المصروفات التشغيلية
٢٣٢	(٣,٠٨٢)	(١٨٠)	(٣,١٦٤)		صافي (الخسارة) / الدخل للفترة
٠,٠٨	(١,١٧)	(٠,٠٦)	(١,٢٠)		النصيب الأساسي والمخفض للسهم في
					الأرباح (سنتات أمريكية)

سميز يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

أحمد راشد القطان
العضو المنتدب

إنرفست ش.م.ب.
القائمة المرجعية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدققة)

مجموع	أرباح	احتياطي	علاوة	رأس	صافي الخسارة للفترة	مصرفات خيار الأسهم (صافي)
حقوق الملاك	مقناة	خيار الأسهم	إصدار أسهم	أسهم خزائنة		في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
الف	الف	الف	الف	الف		في ١ يناير ٢٠١٢
١٧١,٢٢١	٥,٠٠٧	٢٨	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	٢٠١٣
(٣,٠٨٢)	(٣,٠٨٢)	-	-	-	-	٢٠١٣
١	-	٦	-	-	-	٢٠١٣
١٦٨,١٤٥	١,٩٢٥	٣٤	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	٢٠١٣
١٨٠,٦٩١	١٤,٠٣١	٤٧٤	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	٢٠١٢
٢٣٢	٢٣٢	-	-	-	-	٢٠١٢
(٤١٧)	-	(٤١٧)	-	-	-	٢٠١٢
١٨٠,٥٠٦	١٤,٢٦٣	٥٧	٢١,٤٧٣	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرجعية الموحدة المختصرة.

غير مدققة
للتسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	ايضاح	
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي		
٢٣٢	(٣,٠٨٢)		الأنشطة التشغيلية
			صافي (الخسارة) / الدخل للفترة
			تعديلات للبنود غير النقدية التالية:
٩٠١	٧٠٦	٨	استهلاك
(٤١٧)	٦		مصروفات خيار الأسهم
(٢,٩٢٥)	٣٩١	٦	حصة الشركة من خسارة / (ربح) استثمارات في مشروع مشترك
(٥٨)	-		وشركات زميلة
(١,٩٠٠)	(٢٥٨)		ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٩	-		مكاسب محققة من بيع استثمارات عقارية
-	٢,٣١١		خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية
			إستردادات
(٤,١٤٨)	٧٤		الدخل / (الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٩٢٠)	٢,٢٥٥		ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
(٨٤٧)	٢٥,٢١٢		ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
(٨,٩١٥)	٢٧,٥٤١		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤٠)	(١,١٣٨)	٥	شراء استثمارات متاحة للبيع
٣,٦٥٩	٥٧٨		صافي التغير في استثمارات المضاربة والمراوحة
٧,٥٨٠	١,٠٥٤		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
٧٥٢	٦٧٦		متحصلات من بيع استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
(٦٦٦)	(١٧٧)	٨	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١٦,٩٦٦)		شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٥٣	-		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٣٣٨	(١٥,٩٧٣)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الإستثمارية
			النشاط التمويلي
(١٠,٧٨٥)	٢٨٣		صافي التغير في تمويل المراوحة
(١٠,٧٨٥)	٢٨٣		صافي النقد من / (المستخدم في) النشاط التمويلي
(٨,٣٦٢)	١١,٨٥١		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١,١٣٩	٦,١٠٩		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,٧٧٧	١٧,٩٦٠		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:
٢,٧٧٧	٥,٢٢٥		نقد وأرصدة لدى بنوك
-	١٢,٧٣٥		مراوبات مستحقة القبض
٢,٧٧٧	١٧,٩٦٠		

١ التأسيس والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين وتزاول أنشطتها بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨ الصادر بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٠٢. بدأت الشركة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن المكتب المسجل للشركة هو مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق ٢٠، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية مرخصة تحت فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية وتعمل الشركة تحت إشراف وتنظيم مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمار بجميع أنواعه ومنه الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمائية داخل وخارج مملكة البحرين، مع التزام الشركة بالعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- العمل في أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق أهدافها في مملكة البحرين أو خارجها، كما يجوز لها أن تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تلحق بها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٥٤١ موظفاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٥٥٢).

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٣.

٢ السياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ وفقاً لتوجيهات الصادرة عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية موحدة ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار أمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

٢ السياسات المحاسبية (تمة)

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات فيما بين الشركة بالكامل عند التوحيد.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٢ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي. وفقاً لمتطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، للأموال التي لا تنطوي تحت مظلة معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

تم تطبيق معيار المحاسبة المالي التالي منذ تاريخ آخر قوائم مالية موحدة مدققة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

معيار المحاسبة المالي رقم ٢٦ المتعلق " بالاستثمار العقاري "

قامت المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٢٦ الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والذي أصبح إلزامي التطبيق اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٣. يحدد معيار المحاسبة المالي رقم ٢٦ المبادئ فيما يتعلق بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن الاستثمار العقاري الذي تم الحصول عليه لغرض تحقيق دخل دوري أو الاستفادة من الزيادة المستقبلية في قيمته أو لكليهما.

إن تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٢٦ ليس له أي تأثير على تصنيف وقياس الاستثمار العقاري المباشر للمجموعة.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

غير مدققة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠١٣	٢٠١٢
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٧,٤٨٨	٣٢,٤١٨
٣٤,٩٤٣	٣٥,٠٣٣
٤,٨٨٥	٤,٧٦١
٣٩٦	٣٩٩
٦١٩	٧٣٧
٦٨,٣٣١	٧٣,٣٤٨
(٤,٩٥١)	(٥,٤٠٢)
٦٣,٣٨٠	٦٧,٩٤٦

ذمم تجارية مدينة
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)
مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم أخرى
إيجارات مستحقة القبض
مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين والموردين

محسوماً منها: مخصص الذمم المدينة المضمحلة

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة.

٥ استثمارات متاحة للبيع

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي
٣٢,٣٦٩	٣٢,٣٢٩
٢,٥٠٠	٤٠
(٣٤٠)	-
٣٤,٥٢٩	٣٢,٣٦٩
(٦,٧٨٠)	(٥,٧٥٨)
٢٧,٧٤٩	٢٦,٦١١

الرصيد الافتتاحي (قبل مخصص الإضمحلال)
مشتريات خلال الفترة/ السنة
محول إلى استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

محسوماً منها: مخصص الإضمحلال

الرصيد الختامي

٦ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي
٩٠,٨١١	٩٠,٩٩٩
١٦,٩٦٦	-
-	(٣١٩)
(٦٧٦)	(٧٥٢)
(٣٩١)	٨٨٣
١٠٦,٧١٠	٩٠,٨١١

الرصيد الافتتاحي
مشتريات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٦,١)
أرباح أسهم مستلمة خلال الفترة/ السنة
إستيعادات خلال الفترة/ السنة
حصة الشركة من (الخسائر)/ الأرباح

الرصيد الختامي

٦,١ قام أحد المستثمرين الذي استثمر في مشروع تديره المجموعة برفع دعوى قضائية ضد المجموعة يطالب فيه المجموعة إما بدفع مبلغ وقدره ١٨,٩٨ مليون دولار أمريكي أو مبلغ وقدره ٢٣,٧ مليون دولار أمريكي والذي يتضمن المبلغ المستثمر والتعويض وأتعاب المحامي. وقد أصدرت المحكمة المختصة حكماً في صالح المستثمر تطلب فيها من المجموعة بدفع ما مجموعه ١٧,٣٩ مليون دولار أمريكي للمستثمر؛ تغطي المبلغ المستثمر إضافةً للتعويض والأتعاب الأخرى على عدد من الأقساط تدفع على مدار السنة. وبناءً عليه، قامت المجموعة بقيد مخصص لمبلغ وقدره ١,٤٧ مليون دولار أمريكي في قوائمها المالية الموحدة

قامت المجموعة بدفع القسط الأول للمستثمر بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٣ والبالغ قيمته ٢,٩٠ مليون دولار أمريكي. تم تسجيل الرصيد المتبقي والبالغ ١٤,٤٩ مليون دولار أمريكي ضمن نم تجارية دائنة ونم أخرى. وبناءً عليه، سيتم معاملة المدفوعات التي سيتم سدادها للمستثمر كإقتناء استثمار في الشركة المتعلقة بالمشروع. على الرغم من إن المجموعة لديها ٥٠% حصة ملكية في الشركة المتعلقة بالمشروع، إلا أن ستستمر المجموعة في معاملة هذا الاستثمار كمشروع مشترك يتم احتسابه بموجب طريقة الحقوق حيث يوجد لدى المجموعة اتفاقية مشروع مشترك مع مساهمين/ شركاء آخرين.

٧ استثمارات عقارية

غير مدققة	مدققة	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
الف	الف	دولار أمريكي
٨٩,٥٩٨	٩٧,٧١٦	الرصيد الافتتاحي
-	(١,٩٣٩)	محول إلى ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٥٩٧	٩٤٧	مشتريات خلال الفترة/ السنة
(٧,٣٩٣)	(٥,٤٤١)	إستبعادات خلال الفترة/ السنة
-	(١,٦٨٥)	خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية
٨٨,٨٠٢	٨٩,٥٩٨	الرصيد الختامي

تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناءً على تقييمات تم إجرائها من قبل مثمني عقارات مستقلين. ويتضمن هذا استثمار عقاري قيد التطوير حالياً بإجمالي ٤,٨ مليون دولار أمريكي (٢٠١٢: لا شيء) وهو مدرج بالتكلفة.

٨ ممتلكات وآلات ومعدات

مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات، أثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع	التكلفة
الف	الف	الف	الف	الف	الف	دولار أمريكي
٤,٢٨٤	٤,٥٨٦	١,٢٦٧	١,١٣٨	٢,٠٧١	١٣,٣٤٦	في ١ يناير ٢٠١٣
-	٣٥	٢٥	١٧٠	-	٢٣٠	إضافات
-	-	(٨)	(٤٥)	-	(٥٣)	إستبعادات
٤,٢٨٤	٤,٦٢١	١,٢٨٤	١,٢٦٣	٢,٠٧١	١٣,٥٢٣	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
٣٨٤	٣,٣٠٦	١,١٤٥	٨٠٥	-	٥,٦٤٠	الاستهلاك المتراكم
١٣٠	٤٤٥	٤٢	٨٩	-	٧٠٦	في ١ يناير ٢٠١٣
٥١٤	٣,٧٥١	١,١٨٧	٨٩٤	-	٦,٣٤٦	المخصص للفترة
٣,٧٧٠	٨٧٠	٩٧	٣٦٩	٢,٠٧١	٧,١٧٧	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
٣,٩٠٠	١,٢٨٠	١٢٢	٣٢٣	٢,٠٧١	٧,٧٠٦	صافي القيمة الدفترية
						في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
						في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة المختصرة:

غير مدققة	غير مدققة	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	لفترة التسعة أشهر المنتهية في
الف	الف	دولار أمريكي
٥٥٨	٧١٧	الاستهلاك المحتسب على المصروفات
١٤٨	١٨٤	الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقود
٧٠٦	٩٠١	

٩ ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	إيجار عقد التأجير المستحق الدفع
٢١,٨٦٨	١٨,٦٩٤	مستحقات وذمم أخرى
١٥,٣٣٩	٥,٧٤٨	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)
١٨,٦٧٦	٦,٤٥٥	ذمم تجارية دائنة (إيضاح ٦)
١,٢٧٥	١,٠٤٩	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
١	١	مبالغ مستلمة مقدماً
<u>١٠٧,٢٦٤</u>	<u>٨٢,٠٥٢</u>	

تسدد الذمم التجارية الدائنة عادة خلال ٦٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ إصدار فاتورة المورد.

يمثل إيجار عقد التأجير المستحق الدفع مبالغ مستحقة الدفع لوزارة التجارة والصناعة من قبل إحدى الشركات التابعة للمجموعة. هذا المبلغ ذو طبيعة غير متداولة.

إن المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة. خلال الفترة تم استرجاع مبلغ وقدره ١٠ مليون دولار أمريكي من شركة المشروع والذي لم يتم تخفيضه من الاستثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة نتيجة للمستندات القانونية المعلقة لتحديث عقد التأسيس والنظام الأساسي.

١٠ الإجارة والتمويل بالمرابحة

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	
٢,٩٤٧	٢,٩٤٧	إجارة مستحقة الدفع
٣٦,٣٢١	٣٦,٣٢١	مرابحة مستحقة الدفع
٢٨٣	-	ربح مستحق
<u>٣٩,٥٥١</u>	<u>٣٩,٢٦٨</u>	مجموع الإجارة والتمويل بالمرابحة

حصلت المجموعة على الإجارة والتمويل بالمرابحة لتمويل إقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه الالتزامات أرباح بمعدلات السوق وتسدد وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنوك المعنية.

التسهيلات التمويلية المذكورة أعلاه هي مضمونة مقابل الموجودات التالية:

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	
١٥,١٢٥	١٥,١٢٥	ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٤)
٥,٣٠٥	٥,٣٠٥	استثمارات متاحة للبيع (إيضاح ٥)
-	١٠,٥٥٧	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ٦)
٤٤,٤٧٥	٥٧,٢٨٧	استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
<u>٦٤,٩٠٥</u>	<u>٨٨,٢٧٤</u>	

١١ رأس المال

غير مدققة	مدققة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
المصرح به	
٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	١٥٠,٠٠٠
الصادر والمدفوع بالكامل	
الرصيد الافتتاحي	
٢٨٦,٥١١,٢٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢٨٦,٥١١,٢٢٥) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	١١٤,٦٠٤
أسهم خزائنة	
محسوم منها: (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ١,٦٢٧,٨٢٥) أسهم خزائنة بقيمة اسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	(٦٥١)
الرصيد الختامي	
٢٨٤,٨٨٣,٤٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢٨٤,٨٨٣,٤٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	١١٣,٩٥٣

تمثل أسهم الخزائنة الأسهم الصادرة لشركة تعميم لإدارة الممتلكات الخاصة ذ.م.م.، وهي إحدى الشركات التابعة، الخاصة بخطة خيار أسهم الموظفين.

١٢ دخل من إستثمارات عقارية

غير مدققة	غير مدققة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
مكاسب محققة من بيع إستثمارات عقارية	٣٣٧
دخل تسهيلات متعلقة بالممتلكات	٥٧٨
دخل إيجار	٣١٥
خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية	-
استرجاع مبيعات - صافي (١٢,١)	(١,٤٧٤)
	(٢٤٤)
	٣,١٦٥

١٢,١ خلال الفترة، وافق المستثمر الذي اشترى ٥ قطع من الأراضي على تسوية حسابية عن طريق إعادة ٣ قطع من الأراضي واحتساب المبالغ المدفوعة بالفعل مقابل قطعتين من الأراضي المتبقية والذي نتج عنه خفض في الذمم التجارية المدينة (٥ مليون دولار أمريكي)، استرجاع مبيعات (١,٦ مليون دولار أمريكي)، ومخصص استردادات بإجمالي (٢ مليون دولار أمريكي) مقابل الرصيد المستحق.

١٣ دخل آخر

غير مدققة	غير مدققة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
مخصص لرسوم وساطة مسترجعة (إيضاح ١٣,١)	١,١١٤
أخرى	٢٦٣
	١,٣٧٧
	٤١٢

١٣,١ يمثل هذا استرجاع المستحقات الزائدة المتعلقة برسوم الوساطة المطلوب دفعها لقاء بيع الأراضي المتبقية وفقاً للتقييم الذي أجرته الإدارة خلال الفترة.

١٤ مخصص - صافي

غير مدققة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	غير مدققة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	
-	(١,٤٧٥)	مخصص تعويض عن قضية قانونية (إيضاح ٦)
-	(١,٢٨٩)	مخصص ذمم مدينة مضمحلة (إيضاح ١٤,١)
-	(١,٠٢٢)	مخصص لاستثمارات مضمحلة (إيضاح ١٤,١)
-	١,٩٩٠	إستردادات (إيضاح ١٤,٢)
-	(١,٧٩٦)	

١٤,١ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، قررت إدارة المجموعة عمل مخصص بالكامل للمبالغ المستثمرة في الشركة المتعلقة بالمشروع بالإضافة إلى المبالغ المستحقة نتيجة لعدم إمكانية استرداد هذه المبالغ من الشركة المستثمر فيها.

١٤,٢ يمثل هذا إستردادات من تسوية ذمم مدينة من مستثمرين من خلال إعادة إقتناء موجودات.

١٥ أرصدة ومعاملات أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف على أنها أطراف ذات علاقة إذا كان لدى إحدى الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يمارس نفوذاً مؤثراً على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتضمن الأطراف ذات العلاقة على المؤسسات التي تمارس عليها المجموعة نفوذاً مؤثراً والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للمجموعة. إن معاملات المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة معتمدة من قبل الإدارة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

غير مدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣					
غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	المجموع الف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة الف دولار أمريكي	موظفي الإدارة الرئيسيين الف دولار أمريكي	شركات زميلة ومشروع مشارك الف دولار أمريكي	
١,٥٠٤	٤,٧٢٩	٤,٣٢٩	٢٩	٣٧١	الدخل
١,٢٥٥	٨٠٦	٧٩٧	٣٤	(٢٥)	دخل من الخدمات الاستشارية
٢٥٤	١٣٣	-	-	١٣٣	صافي الدخل من عقود المقاولات
٢,٩٢٥	(١٦٩)	-	-	(١٦٩)	دخل آخر
٢٣٣	٩٤	٣٦	-	٥٨	حصصة الشركة من (خسائر) / أرباح استثمارات في مشروع مشارك وشركات زميلة
					المصروفات
					مصروفات عمومية وإدارية

١٥ أرصدة ومعاملات أطراف ذات علاقة (تمة)

فيما يلي ملخص بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة فيما يتعلق بمختلف المعاملات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣			شركات زميلة ومشروع مشارك الف دولار أمريكي	موظفي الإدارة الرئيسيين الف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة الف دولار أمريكي	المجموع الف دولار أمريكي
	المجموع الف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة الف دولار أمريكي	موظفي الإدارة الرئيسيين الف دولار أمريكي				
٦,٧٩٤	١٣,٤٢٠	١٣,٤٢٠	-	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع
٩٠,٨١١	١٠٦,٧١٠	-	-	١٠٦,٧١٠	-	-	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٣٥,٠٣٣	٣٤,٩٤٣	٤,٧٤٢	٣٠٩	٢٩,٨٩٢	-	-	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
٤	-	-	-	-	-	-	مرايحة مستحقة القبض
٥,٧٤٨	١٥,٣٣٩	٣,٨٠٢	٦٦	١١,٤٧١	-	-	ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

١٦ معلومات قطاعات الأعمال

القطاعات التشغيلية

القطاعات التشغيلية للمجموعة هي:

- خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة - يتضمن هذا القسم خدمات الاستثمار والخدمات الأخرى ذات الصلة. يساهم هذا القسم بنسبة ٥٤% من إيرادات المجموعة، بعد حسم الاستبعادات.
- عقود المقاولات - يتضمن هذا القسم إجراء عقود المقاولات ويساهم في ١١% من إيرادات المجموعة، بعد حسم الاستبعادات.
- التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية - يتضمن هذا القسم بيع وتطوير قطع الأراضي الصناعية ويساهم بنسبة ٣٠% من إيرادات المجموعة، بعد حسم الاستبعادات.
- خدمات إدارة الممتلكات والمرافق - يتضمن هذا القسم إدارة المرافق التابعة للممتلكات. هذا القسم هو أصغر قسم من الأقسام الأربعة ويساهم بنسبة ٥% من إيرادات المجموعة بعد الاستبعادات.

كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدققة)

المجموع الف دولار أمريكي	الاستبعادات الف دولار أمريكي	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق الف دولار أمريكي	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية الف دولار أمريكي	عقود المقاولات الف دولار أمريكي	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة الف دولار أمريكي	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
٥,٧٣٢	-	٦٧٠	(٤٤٠)	٥٧٥	٤,٩٢٧	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٢٦١)	٦٥	٢١	١٧٥	-	معاملات فيما بين القطاعات دخل من الاستثمارات حصة الشركة من أرباح/ (خسائر) استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ٦)
٧٣٢	-	٢	٤	١٩٦	٥٣٠	دخل آخر
(٣٩١)	-	-	١٠٢	-	(٤٩٣)	مجموع الإيرادات
١,٣٧٧	-	-	١,١٦٥	٦٧	١٤٥	ربح القطاع
٧,٤٥٠	(٢٦١)	٧٣٧	٨٥٢	١,٠١٣	٥,١٠٩	مجموع الإيرادات
(٣,٠٨٢)	(١٧٥)	١٣٢	٢,٢٥٣	١٣٥	(٥,٤٠٩)	ربح القطاع
٣١٤,٩٦٠	(٧٥,٦٤٨)	٢,٩٣٨	٦٤,٧٧٤	٣٠,٤٧٥	٢٩٢,٤٢١	موجودات القطاع التي تم عمل تقرير بشأنها
١٤٦,٨١٥	(١١١,٠٨٥)	١,٦٧٥	٦١,٣٠٦	٩,٥٤١	١٨٥,٣٧٨	مطلوبات القطاع التي تم عمل تقرير بشأنها

١٦ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ (غير مدققة)

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	المجموع	الاستعدادات	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	معاملات فيما بين القطاعات دخل من الاستثمارات حصة الشركة من أرباح/ (خسائر) استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ٦) دخل آخر
١,١٦٩	٢,٤٩٦	٥٣١	٧,٠٠٩	-	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	-	١٣٠	-	(١٣٠)	معاملات فيما بين القطاعات دخل من الاستثمارات حصة الشركة من أرباح/ (خسائر) استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ٦) دخل آخر
٥٦٧	١١	٣	٧١٣	-	مجموع الإيرادات
٢,٦٦٤	٢٦١	-	٢,٩٢٥	-	ربح القطاع
٢٣٣	٦٧	١٠٢	٤١٢	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)
٥,١٣٣	٢,٨٣٥	٧٦٦	١١,٠٥٩	(١٣٠)	موجودات القطاع التي تم عمل تقرير بشأنها
(٣,٣٩٣)	٢,٢٢٥	١٩٥	٢٣٢	-	مطلوبات القطاع التي تم عمل تقرير بشأنها
	١,٢٠٥				

١٧ التزامات محتملة وارتباطات

فيما يلي الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية للمجموعة:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	التزامات محتملة ارتباطات عقود التأجير التشغيلية
٥,٨٨٦	١٥,٨٨٦	
٣,٨١٨	٣,٥٥٧	
٩,٧٠٤	١٩,٤٤٣	

الالتزامات المحتملة

تنتج الالتزامات المحتملة ضمن الاعمال الاعتيادية وتتضمن خطابات القبول والضمانات المقدمة نيابة عن الأطراف ذات العلاقة.

ارتباطات تأجير تشغيلية

فيما يلي إجمالي الحد الأدنى لمدفوعات التأجير التشغيلية المستقبلية بموجب عقود التأجير التشغيلية غير القابلة للنقض:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ الف دولار أمريكي	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	ليست أكثر من سنة واحدة أكثر من سنة واحدة وأقل من خمس سنوات
٩٦١	٨٤٩	
٢,٨٥٧	٢,٧٠٨	
٣,٨١٨	٣,٥٥٧	

١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية على الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى واستثمارات المضاربة والمرابحة والنقد وما حكمه وبعض مطلوبات المجموعة. إن القيمة المدرجة للأدوات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.

كما تتضمن الأدوات المالية على الاستثمارات المتاحة للبيع المشتملة على استثمارات أسهم حقوق الملكية في شركات غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في الأسواق النشطة، وقيمتها العادلة لا يمكن قياسها بموثوقية، وبالتالي، تم إدراجها بالتكلفة بعد حسم الإضمحلال، إن وجد. تم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات بصورة أساسية عن كئيب في شركات موجودة في دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأمريكية. في رأي إدارة المجموعة، إن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها المدرجة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.