

إنوفست ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

## رقم السجل التجاري

## أعضاء مجلس الإدارة

- سمير يعقوب النفيسي
- فريد سعود الفوزان
- أحمد راشد القطان
- عبدالرحمن يوسف فخرو
- محمد إبراهيم النغيمش
- بدر خليفة العدساني
- بشار ناصر التويجري
- عبد الناصر عبد المحسن الصبيح
- أحمد عباس
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

## الرئيس التنفيذي

نبيل إبراهيم التتار

الرئيس التنفيذي

## سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود الملا

## أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- فضيلة الشيخ الدكتور مراد بو ضياء
- فضيلة الشيخ داوود سلمان بن عيسى
- خالد شجاع العتيبي
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

## أعضاء اللجنة التنفيذية

- سمير يعقوب النفيسي
- أحمد راشد القطان
- عبدالرحمن يوسف فخرو
- بشار ناصر التويجري
- عبد الناصر عبد المحسن الصبيح
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو

## أعضاء لجنة التدقيق

- فريد سعود الفوزان
- محمد إبراهيم النغيمش
- بدر خليفة العدساني
- أحمد عباس
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو

## أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- عبدالرحمن يوسف فخرو
- محمد إبراهيم النغيمش
- عبد الناصر عبد المحسن الصبيح
- عضو
- عضو
- عضو

## أعضاء لجنة المخاطر

- فريد سعود الفوزان
- محمد إبراهيم النغيمش
- بدر خليفة العدساني
- أحمد عباس
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٢٠، البرج الشرقي  
مرفاً البحرين المالي  
ص.ب: ١٨٣٣٤  
المنامة،  
مملكة البحرين  
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.  
بنك الإثمار ش.م.ب.  
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)  
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.  
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ  
ص.ب.: ١٤٠  
طابق ١٤ - البرج الجنوبي  
مركز البحرين التجاري العالمي  
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة فخر و كارفي كمبيوتر شير ذ.م.م  
برج الزامل، مركز المنامة  
ص.ب: ٥١٤  
المنامة  
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.  
ص.ب: ٢٢٠٧٧  
الصفة ١٣٠٨١  
دولة الكويت

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة إنوفست ش.م.ب  
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014م

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد رسول الله وآله وصحبه أجمعين وبعد،،،

راجعت الهيئة الشرعية "الهيئة" لـ "إنوفست" أعمال الشركة وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام في المدة المذكورة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014م فقامت بتعديلات بسيطة لبعض العقود لتكون متفقة مع الفتاوى والأحكام والقرارات التي أصدرت.

وترى الهيئة أنها قد أبدت رأيها في الأعمال التي قامت بها الشركة وأن مسؤولية التأكد من تنفيذ هذه القرارات تقع على عاتق الإدارة، وأما مسؤولية الهيئة فتتخصص في إبداء الرأي المستقل بناء على مراقبة أعمال الشركة في إعداد التقرير.

هذا وقد ناقشت الهيئة من يمثل الشركة في بيانات القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014م ووجدتها مقبولة شرعاً. وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وعليه، فإن الهيئة ترى أن أعمال الشركة تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلنى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .

بالنيابة عن الهيئة،،،

فضيلة الشيخ / داود سلمان بن عيسى  
العضو التنفيذي لهيئة الرقابة الشرعية

## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

### المقدمة

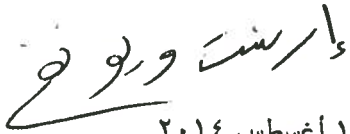
لقد قمنا بتدقيق القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية استفسارات من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا فليس بإمكاننا إبداء رأي تدقيق حول هذه القوائم المالية.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢.



١١ أغسطس ٢٠١٤  
المنامة، مملكة البحرين

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٩,٠٨٠	١٧,١٧٧		النقد وما في حكمه
٣,٢٤٩	-		استثمارات بالمرابحة
٦٠,٦٩٢	٦٠,٤٣٠	٤	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
٢٣,٤٣٠	٢٣,٤٣٠	٥	استثمارات
٩٤,٩٦٨	٩٨,٢٤٥	٦	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٧٥,٩٥١	٨١,١١٤	٧	استثمارات عقارية
٦,١٣٥	٥,٦٣٨		عقارات قيد التطوير
٧,٢٤٠	٧,٠٧٥	٨	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٢٨٠,٧٤٥</u>	<u>٢٩٣,١٠٩</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملاك			
المطلوبات			
٧٦,٤٦٧	٨٦,٨٦٧	٩	ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
٣٧,٨٤٠	٣٩,٩٥٧	١٠	التمويل بالإجارة والمرابحة
<u>١١٤,٣٠٧</u>	<u>١٢٦,٨٢٤</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملاك			
رأس المال			
١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤		محسوم منه: أسهم خزانة
(٦٥١)	(٦٥١)		
<u>١١٣,٩٥٣</u>	<u>١١٣,٩٥٣</u>		
٣٠,٧٦٠	٣٠,٧٦٠		علاوة إصدار أسهم
٢١,٤٧٣	٢١,٤٧٣		احتياطي قانوني
٣٥	٣٨		احتياطي خيار الأسهم
٦٤	٢١٤		الأرباح المستبقة
<u>١٦٦,٤٣٨</u>	<u>١٦٦,٢٨٥</u>		مجموع حقوق الملاك
<u>٢٨٠,٧٤٥</u>	<u>٢٩٣,١٠٩</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك

نبيل إبراهيم التان  
الرئيس التنفيذي

سمير يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
					<b>الدخل من العمليات</b>
(١,١٦٣)	٣,٤١٠	(١,٦٢٨)	٣١١	١١	دخل / (خسارة) من استثمارات عقارية
٥,٠٧٧	٥٨٠	٤٧٦	٢٩٩		دخل من الخدمات الاستشارية
١٨٣	١,٢٣٤	٧٧٣	٢٧٠		صافي الدخل من عقود المقاولات
					حصة الشركة من ربح / (خسارة)
(٣١٦)	١٥٥	(١٤٢)	١٦١	٦	استثمارات في مشاريع مشتركة
١,٨٥٢	١,٠٧٣	١,٤٩١	٨٢٢		وشركات زميلة - صافي دخل آخر
<u>٥,٦٣٣</u>	<u>٦,٤٥٢</u>	<u>٩٧٠</u>	<u>١,٨٦٣</u>		<b>مجموع الدخل التشغيلي</b>
					<b>المصروفات التشغيلية</b>
(٢,٥٢٢)	(٢,٩٥٩)	(١,٢٥٠)	(١,٣٠١)		تكاليف الموظفين
(١,٣٢٠)	(١,٥٣٥)	(٨٣٢)	(٨٧١)		مصروفات عمومية وإدارية
(١,٦٥٩)	(١,٤٧٠)	(٨٢٢)	(٧٦٧)		تكاليف التمويل بالإجارة والمرابحة
(١٨٧)	(١٠١)	(١٢٤)	(٩٣)		مصروفات متعلقة بالعقارات
(٣٧٨)	(٣٧٥)	(١٨٨)	(١٨٧)	٨	استهلاك
<u>(٦,٠٦٦)</u>	<u>(٦,٤٤٠)</u>	<u>(٣,٢١٦)</u>	<u>(٣,٢١٩)</u>		<b>مجموع المصروفات التشغيلية</b>
(٤٣٣)	١٢	(٢,٢٤٦)	(١,٣٥٦)		<b>صافي (الخسارة) / الربح التشغيلي</b>
٥١٥	١٣٨	٢,٣٠٥	-		استرجاع مخصص الإضمحلال
<u>٨٢</u>	<u>١٥٠</u>	<u>٥٩</u>	<u>(١,٣٥٦)</u>		<b>(الخسارة) / الربح للفترة</b>
					<b>النصيب الأساسي والمخفض للسهم في (الخسارة) / الأرباح (سنتات أمريكية)</b>
<u>٠,٠٣</u>	<u>٠,٠٥</u>	<u>٠,٠٢</u>	<u>(٠,٤٨)</u>	١٢	



نبيل إبراهيم التنتان  
الرئيس التنفيذي



سمير يعقوب النقيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرجعية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)

	مجموع حقوق الملاك الف	الأرباح المستبقاة الف	احتياطي خيار الأسهم الف	احتياطي قانوني الف	علارة إصدار أسهم الف	أسهم خزينة الف	رأس المال الف
١٦٦,٢٨٥	٦٤	٣٥	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	
١٥٠	١٥٠	-	-	-	-	-	
٣	-	٣	-	-	-	-	
١٦٦,٤٣٨	٢١٤	٣٨	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	
١٧١,٢٢١	٥,٠٠٧	٢٨	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	
٨٢	٨٢	-	-	-	-	-	
٣	-	٣	-	-	-	-	
١٧١,٣٠٦	٥,٠٨٩	٣١	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	

في ١ يناير ٢٠١٤

الربح للفترة

مصروفات خيار الأسهم

في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

في ١ يناير ٢٠١٣

الربح للفترة

مصروفات خيار الأسهم

في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرجعية الموحدة المختصرة.



للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	
٨٢	١٥٠	
٤٩٤	٤٨٧	٨
٣	٣	
٣١٦	(١٥٥)	
(٢٥٨)	-	
(١,٩٩٠)	(١٣٨)	
١,٤٧٥	-	
١٢٢	٣٤٧	
٣,٨٨٩	٣٠٥	
-	(٤٩٧)	
(٦٩٧)	(١٠,٤٠٠)	
٣,٣١٤	(١٠,٢٤٥)	
٥٧٩	(٣,٢٤٩)	
(٢,٥٠٠)	-	
-	١٣٨	
٣,٦٨٢	٥,١٦٣	
(٤,٧٠٥)	-	
-	٢,٨٦٥	٦
(٢٠٢)	(٦٥٢)	٨
(٣,١٤٦)	٤,٢٦٥	
-	(٢,١١٧)	
-	(٢,١١٧)	
١٦٨	(٨,٠٩٧)	
٦,١٠٩	١٧,١٧٧	
٦,٢٧٧	٩,٠٨٠	

## الأنشطة التشغيلية

الربح للفترة

التسويات التالية:

استهلاك

مصروفات خيار الأسهم

صافي حصة الشركة من (ربح) خسارة استثمارات في المشاريع

المشتركة والشركات الزميلة - صافي

خسارة محققة من بيع استثمارات عقارية

استرجاع مخصص الاضمحلال

مخصص القضايا القانونية القائمة

صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:

ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

عقارات قيد التطوير

ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

## الأنشطة الاستثمارية

صافي التغير في التمويل بالمرابحة

شراء استثمارات

مقبوضات من بيع استثمارات

مقبوضات من بيع استثمارات عقارية

شراء استثمارات عقارية

أرباح أسهم مستلمة من المشاريع المشتركة والشركات الزميلة

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

## النشاط التمويلي

صافي التغير في التمويل بالمرابحة

صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي

(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر استخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
الف	الف	الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
<b>مصادر الأموال صندوق الأعمال الخيرية</b>			
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة			
في ١ يناير			
مساهمات من قبل الشركة			
٦٤٢	٦٢٩	٦٤٢	٦٢٩
-	-	-	-
٦٤٢	٦٢٩	٦٤٢	٦٢٩
<b>مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة</b>			
استخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية			
مساهمات لأغراض خيرية			
١٣	-	-	-
١٣	-	-	-
٦٢٩	٦٢٩	٦٤٢	٦٢٩
<b>مجموع استخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة</b>			
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة			
في نهاية الفترة			
٦٢٩	٦٢٩	٦٤٢	٦٢٩

## ١ التأسيس والأنشطة

### (أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٢٠، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية مرخصة تحت فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وتنظيم مصرف البحرين المركزي.

### (ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمار بجميع أنواعه ومنه الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمائية داخل وخارج مملكة البحرين، مع إلزام الشركة بالعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- العمل في أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات؛ و
- يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق المجموعة أهدافها في مملكة البحرين أو خارجها، كما يجوز لها أن تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تلتحق بها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٥٠٠ موظفاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٥٢٧).

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٤ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠١٤.

## ٢ السياسات المحاسبية

## ٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ وفقاً لتوجيهات الصادرة عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية موحدة ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار أمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

## ٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، للأمر التي لا تنطوي تحت مظلة معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية متضمناً التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

## ٣,٢ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات فيما بين الشركة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم توحيدها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		سنة التأسيس	النشاط
	٢٠١٤	٢٠١٣		
شركة الخليج للتطوير ش.م.ب. (مقفلة)	٩٩,٩٨%	٩٩,٩٨%	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات
شركة تعميم لإدارة الممتلكات الخاصة ذ.م.م.	٩٩,٠٠%	٩٩,٠٠%	٢٠٠٤	الاحتفاظ بأسهم المجموعة نيابة عن موظفيها فيما يتعلق بخطة خيار أسهم الموظفين

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل شركة الخليج للتطوير ش.م.ب. (مقفلة):

المملوك بصورة غير مباشرة من قبل الشركة				
مرسى البحرين ش.م.ب. (مقفلة)	٩٩,٠٠%	٩٩,٠٠%	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات
شركة سيركو إدارة شاملة للمرافق ذ.م.م.	٩٩,٠٠%	٩٩,٠٠%	٢٠٠٥	إدارة وصيانة العقارات
شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة)	٩٩,٠٠%	٩٩,٠٠%	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات

تم توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركات التابعة كما لو كانت الشركة تمتلك ١٠٠% من هذه الشركات التابعة، لأن المساهمين الآخرين يمتلكون أسهمهم نيابة عن ولمصلحة ومنفعة الشركة.

## ٣ تقلبات العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

## ٤ ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي
٢٢,٥٤٩	٢٦,٧٧٩
٣٧,٧٧٤	٣٦,١٣٤
٤,٨٢٧	١,٨٨٩
٣٨٨	٣٩٦
٤٥٤	٥٣٢
<u>٦٥,٩٩٢</u>	<u>٦٥,٧٣٠</u>
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٠٠)
<u>٦٠,٦٩٢</u>	<u>٦٠,٤٣٠</u>

ذمم تجارية مدينة  
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٣)  
مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى  
إيجارات مستحقة القبض  
مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين والموردين

محسوماً منها: مخصص الذمم المدينة المضمحلة

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة.

## ٥ استثمارات

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي
٢٣,٥٣٩	٢٤,٠٣٩
٦,٨٩٢	٦,٨٩٢
<u>٣٠,٤٣١</u>	<u>٣٠,٩٣١</u>
(٧,٠٠١)	(٧,٥٠١)
<u>٢٣,٤٣٠</u>	<u>٢٣,٤٣٠</u>

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الحقوق - غير المسعرة  
ذات صلة بالعقارات  
أخرى

محسوماً منها: مخصص الإضمحلال

الرصيد الختامي

## ٦ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي
٩٨,٢٤٥	٩٠,٨١١
-	١٦,٦٢٧
(٥٦٧)	(١١,٨٣٢)
-	٣,٩٣٨
(٢,٨٦٥)	(٣٩٨)
١٥٥	(٩٠١)
<u>٩٤,٩٦٨</u>	<u>٩٨,٢٤٥</u>

في ١ يناير  
مشتريات خلال الفترة / السنة  
إستبعادات خلال الفترة / السنة  
محول من الاستثمارات  
أرباح أسهم مستلمة خلال الفترة / السنة  
صافي حصة الشركة في (الربح) الخسارة - صافي

## ٧ استثمارات عقارية

مراجعة	مراجعة	مقننة	
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٣	
الف	الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨١,١١٤	٨١,١١٤	٨٩,٥٩٨	في ١ يناير
-	-	٣,٥٩٩	مشتريات خلال الفترة / السنة
(٥,١٦٣)	(٥,١٦٣)	(١٠,١١٩)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
-	-	(١,٧٩٣)	محول إلى عقارات قيد التطوير
-	-	(١٧١)	خسارة القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية
٧٥,٩٥١	٧٥,٩٥١	٨١,١١٤	في ٣٠ يونيو

## ٨ ممتلكات وألات ومعدات

مباني على	مباني على	مباني على	مباني على	مباني على	مباني على	التكلفة
أراضي	أراضي	أراضي	أراضي	أراضي	أراضي	
مستأجرة	مستأجرة	مستأجرة	مستأجرة	مستأجرة	مستأجرة	
الف	الف	الف	الف	الف	الف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
٤,٢٨٤	٤,٢٨٤	١,٢٨١	١,٢٨٩	٤,٦٢٧	٤,٢٨٤	في ١ يناير ٢٠١٤
-	-	٤١	١٤	٢	-	إضافات
٤,٢٨٤	٤,٢٨٤	١,٣٢٢	١,٣٠٣	٤,٦٢٩	٤,٢٨٤	في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
٥٥٤	٥٥٤	٩٣٣	١,٢٠١	٣,٨٩٧	٥٥٤	الاستهلاك المتراكم
٨٠	٨٠	٩١	٢٩	٢٨٧	٨٠	في ١ يناير ٢٠١٤
٦٣٤	٦٣٤	١,٠٢٤	١,٢٣٠	٤,١٨٤	٦٣٤	في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
٣,٦٥٠	٣,٦٥٠	٢٩٨	٧٣	٤٤٥	٣,٦٥٠	صافي القيمة الدفترية:
٣,٧٣٠	٣,٧٣٠	٣٤٨	٨٨	٧٣٠	٣,٧٣٠	في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
٣,٧٣٠	٣,٧٣٠	٣٤٨	٨٨	٧٣٠	٣,٧٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة	مراجعة		
للسنة أشهر المنتهية	للسنة أشهر المنتهية		
في ٣٠ يونيو	في ٣٠ يونيو		
٢٠١٣	٢٠١٤		
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٣٧٨	٣٧٥		الاستهلاك المحتسب على المصروفات
١١٦	١١٢		الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقود
٤٩٤	٤٨٧		

## ٩ ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	إيجار عقد التأجير المستحق الدفع (إيضاح ٩,١)
١٨,٤١٥	١٢,٣٨٤	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٠,٨٧٠	٤,٧١٠	مخصص القضايا القانونية القائمة
٤,٥٩٧	٦,٦١١	ذمم تجارية دائنة (إيضاح ٩,٢)
١,٦١٢	١,٥٠٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٩,٣)
١,٢٦٨	١,١٥٥	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
<u>٨٦,٨٦٧</u>	<u>٧٦,٤٦٧</u>	

## ٩,١ إيضاح

يتعلق الإيجار المستحق الدفع بشركة تابعة للمجموعة وهو رصيد ذات طبيعة غير متداولة. لقد قامت لجنة الأصول والخصوم لدى المجموعة وإدارة الشركة التابعة بوضع خطة لإنشاء صندوق خاص للوفاء بهذا الإلتزام. ستقوم الشركة التابعة بسداد هذا الإلتزام ابتداءً من عام ٢٠٢٦ لغاية عام ٢٠٥٦.

## ٩,٢ إيضاح

إن المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة.

## ١٠ التمويل بالإجارة والمرابحة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	
٢,٦٦١	٢,٩٤٧	إجارة مستحقة الدفع
٣٥,١٧٩	٣٧,٠١٠	مرابحة مستحقة الدفع
<u>٣٧,٨٤٠</u>	<u>٣٩,٩٥٧</u>	

حصلت المجموعة على التمويل بالإجارة والمرابحة لتمويل إقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه المطلوبات أرباح بمعدلات السوق ويتم سدادها وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنوك المعنية.

التسهيلات التمويلية المذكورة أعلاه مضمونة مقابل الموجودات التالية:

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠١٤ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ الف دولار أمريكي	
٤١,٣٨٢	٤٠,٠٩٠	استثمارات عقارية
١٣,٢٦٣	١٥,١٢٥	ذمم تجارية مدنية
٥,٣٠٥	٥,٣٠٥	استثمارات
<u>٥٩,٩٥٠</u>	<u>٦٠,٥٢٠</u>	

## ١١ دخل من استثمار في العقارات

مراجعة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٣	٢٠١٤	
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١,٨٢٠)	٢,٦٥٣	استرجاع فائض المستحقات (إيضاح ١١,١)
١٧٤	٥٦٦	دخل تسهيلات متعلقة بالممتلكات
٢٥٨	-	مكسب محقق من بيع إستثمارات عقارية
٢٢٥	١٨٧	دخل إيجار
-	٤	دخل آخر
<u>(١,١٦٣)</u>	<u>٣,٤١٠</u>	

## إيضاح ١١,١

خلال الفترة، قامت المجموعة باسترجاع فائض المستحقات البالغ قيمته ٢,٦٥ مليون دولار أمريكي تتعلق بمشاريع تم إنجازها وبيعها. تم إجراء دراسة مفصلة من قبل المجموعة لتقييم احتمالية المدفوعات مقابل هذه الاستحقاقات. وقد استنتجت بأن المشاريع تم إنجازها وبيعها ولا يتطلب عمل إضافي على هذه المشاريع، ولم يعد هناك حاجة للمستحقات البالغة ٢,٦٥ مليون دولار أمريكي.

## ١٢ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٣	٢٠١٤	
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٢	١٥٠	الربح العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي
<u>٢٨٤,٨٨٣</u>	<u>٢٨٤,٨٨٣</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية السنة - بالآلاف
٠,٠٣	٠,٠٥	الربح الموزع للسهم - سننات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضه للتخفيض، وبالتالي فإن الخسارة للسهم المخفض مماثل للخسارة للسهم الأساسي.

## ١٣ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة بفضل مساهمة مشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.



أبو فست ش.م.ب.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة)

١٣ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات العلاقة (تتمه)

فيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة

٣٠ يونيو ٢٠١٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٣		٣٠ يونيو ٢٠١٤	
ملف		ملف	
مساهمين رئيسيين/	موظفي	مساهمين	موظفي الإدارة
شركات لادي	الإدارة الرئيسية/	رئيسيين/ شركات	الرئيسيين/ هيئة
أعضاء مجلس	هيئة الرقابة الشرعية/	لدى أعضاء مجلس	الرقابة الشرعية/
الإدارة حصص	مدقق الحسابات	الإدارة حصص	مدقق الحسابات
شركتهم	الخارجيين	شركتهم	الخارجيين
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣١,١٣٤	٥,٢٥١	٣٧,٧٧٤	١,٥٦٨
١,٦١٢	٥٨٥	١,٥٠٢	٥٥٥
شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية
ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع
مشاركة	مشاركة	مشاركة	مشاركة
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٠,٥٦٧	٣٧٤	٣٠,٤٩٨	٨٨٤
٥,٢٥١	١٥٠	٧٠,٨	١٣
مساهمين	مساهمين	مساهمين	مساهمين
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٥,٣	-	-
٣٧,٧٧٤	١,٥٠٢	٣٧,٧٧٤	١,٥٠٢
رئيسيين/ شركات	رئيسيين/ شركات	رئيسيين/ شركات	رئيسيين/ شركات
لدى أعضاء مجلس	لدى أعضاء مجلس	لدى أعضاء مجلس	لدى أعضاء مجلس
الإدارة حصص	الإدارة حصص	الإدارة حصص	الإدارة حصص
شركتهم	شركتهم	شركتهم	شركتهم
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٥٦٨	٥٥٥	١,٥٦٨	٥٥٥
موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة	موظفي الإدارة
الرئيسيين/ هيئة	الرئيسيين/ هيئة	الرئيسيين/ هيئة	الرئيسيين/ هيئة
الرقابة الشرعية/	الرقابة الشرعية/	الرقابة الشرعية/	الرقابة الشرعية/
مدقق الحسابات	مدقق الحسابات	مدقق الحسابات	مدقق الحسابات
الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٥٦٨	٥٥٥	١,٥٦٨	٥٥٥
شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية
ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع
مشاركة	مشاركة	مشاركة	مشاركة
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٠,٤٩٨	٨٨٤	٣٠,٤٩٨	٨٨٤
٧٠,٨	١٣	٧٠,٨	١٣
مساهمين	مساهمين	مساهمين	مساهمين
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٥,٣	-	-
٣٧,٧٧٤	١,٥٠٢	٣٧,٧٧٤	١,٥٠٢

فيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة

٣٠ يونيو ٢٠١٤

٣٠ يونيو ٢٠١٣		٣٠ يونيو ٢٠١٤	
ملف		ملف	
مساهمين رئيسيين/	موظفي	مساهمين	موظفي الإدارة
شركات لادي	الإدارة الرئيسية/	رئيسيين/ شركات	الرئيسيين/ هيئة
أعضاء مجلس	هيئة الرقابة الشرعية/	لدى أعضاء مجلس	الرقابة الشرعية/
الإدارة حصص	مدقق الحسابات	الإدارة حصص	مدقق الحسابات
شركتهم	الخارجيين	شركتهم	الخارجيين
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٥٥٢	٧	٥٦١	٤٧
٧٤٥	١٣	٧٧٦	١٥
١٣٣	-	١١٨	-
٥,٤٣٠	٢٠	٩٥٥	٦٢
مساهمين	مساهمين	مساهمين	مساهمين
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٣٥٩	١٨٦	٤,٣٥٩	١٨٦
٧٥٧	(٢٥)	٧٧٦	(٢٥)
١٣٣	١٣٣	١١٨	١٣٣
٥,٤٣٠	٢٩٤	٩٥٥	٤٦٤
موظفي	موظفي	موظفي	موظفي
الإدارة الرئيسية/	الإدارة الرئيسية/	الإدارة الرئيسية/	الإدارة الرئيسية/
هيئة الرقابة الشرعية/	هيئة الرقابة الشرعية/	هيئة الرقابة الشرعية/	هيئة الرقابة الشرعية/
مدقق الحسابات	مدقق الحسابات	مدقق الحسابات	مدقق الحسابات
الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين	الخارجيين
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٣٥٩	٧	٤,٣٥٩	٧
٧٥٧	١٣	٧٥٧	١٣
-	-	-	-
٥,٤٣٠	٢٠	٥,٤٣٠	٢٠
شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية	شركات زمنية
ومشروع	ومشروع	ومشروع	ومشروع
مشاركة	مشاركة	مشاركة	مشاركة
الف	الف	الف	الف
المجموع		المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٣٥٩	١٨٦	٤,٣٥٩	١٨٦
٧٥٧	(٢٥)	٧٥٧	(٢٥)
١٣٣	١٣٣	١١٨	١٣٣
٥,٤٣٠	٢٩٤	٩٥٥	٤٦٤
المصرفيات	المصرفيات	المصرفيات	المصرفيات
٦٤٦	٦٤٦	٧٥٨	٧٥٨
١٣٢	-	٣٩	-
٧٧٨	١١٧	٧٩٧	٧٥٨
٤,٦٥٢	٤,٩٩٩	١٥٨	٣٩٠
الدخل / (الخسارة) للفترة			

المدفوعات  
مصروفات الموظفين  
مصروفات عمومية وإدارية

## ١٣ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة	
للسنة أشهر المنتهية	
في ٣٠ يونيو	
٢٠١٣	٢٠١٤
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦١٢	٧١٦
٣٤	٤٢
<u>٦٤٦</u>	<u>٧٥٨</u>

رواتب ومزايا أخرى  
مكافآت نهاية الخدمة

## ١٤ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض المعلومات القطاعية فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في إيضاح ٢. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق المقدره دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن المعلومات القطاعية المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٤

المجموع	الاستبعادات	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	المعاملات فيما بين القطاعات حصه الشركة في ربح من استثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة دخل آخر
٥,٢٢٤	-	٥١٠	٣,٢٢٣	١,٢٣٤	٢٥٧	مجموع الإيرادات
-	(٦٥)	٢٩	-	٣٦	-	(خسارة) / ربح القطاع
١٥٥	-	-	١٩	-	١٣٦	
١,٠٧٣	-	-	٩٩٧	٦٨	٨	
<u>٦,٤٥٢</u>	<u>(٦٥)</u>	<u>٥٣٩</u>	<u>٤,٢٣٩</u>	<u>١,٣٣٨</u>	<u>٤٠١</u>	
<u>١٥٠</u>	<u>(٣٦)</u>	<u>٤٢</u>	<u>٣,٧٥٢</u>	<u>٦١٧</u>	<u>(٤,٢٢٥)</u>	

## ١٤ معلومات قطاعات الأعمال (تمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٣

المجموع	الاستبعادات	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
الف	الف	الف	الف	الف	الف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
٤,٠٩٦	-	٤٧٧	(١,٢٨٧)	١٨٣	٤,٧٢٣	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٣٢٦)	٤٦	١٤	٢٦٦	-	المعاملات فيما بين القطاعات
٥٠٥	-	-	-	١٨٦	٣١٩	دخل من استثمارات حصة الشركة في (خسارة) / ربح من استثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة
(٣١٦)	-	-	١٢١	-	(٤٣٧)	دخل آخر
١,٣٤٨	-	-	١,١٥٦	٦٤	١٢٨	
٥,٦٣٣	(٣٢٦)	٥٢٣	٤	٦٩٩	٤,٧٢٣	مجموع الإيرادات / (الخسارة)
٨٢	(٢٦٦)	٥٢	١,٦٣٥	٥٥	(١,٣٩٤)	(خسارة) / ربح القطاع

(ب) تم الإفصاح عن المعلومات القطاعية المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٤

المجموع	الاستبعادات	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
الف	الف	الف	الف	الف	الف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
٢٨٠,٦٩٢	(٩٢,٩٧٧)	٢,٧٩٢	٦٨,٤٧٢	٣٠,٥٤١	٢٧١,٨٦٤	موجودات القطاع
١١٤,٢٤٨	(١٢,٧٥٤)	٢,٣٢٠	٥٦,١٠٠	٨,٦٧٩	٥٩,٩٠٣	مطلوبات القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المجموع	الاستبعادات	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
الف	الف	الف	الف	الف	الف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
٢٩٣,١٠٩	(٧٨,٥٩٤)	٣,١٧٤	٦٥,٠٥٨	٣٠,٣١٠	٢٧٣,١٦١	موجودات القطاع
١٢٦,٨٢٤	(٦,٩٥٦)	١,٨١٩	٥٧,٥١٩	٩,٠٦٥	٦٥,٣٧٧	مطلوبات القطاع

## ١٥ التزامات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة الارتباطات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٧٤٨	١٧,٩٩٢

ضمانات

لدى المجموعة الارتباطات عقود التأجير التشغيلية التالية:

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٤١	٧٥٥
١,٧٤٥	٢,٣١١
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٥٢,٦٩١	٥٣,١٧١

الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية:  
خلال سنة واحدةبعد سنة ولكن ليست أكثر من خمس سنوات  
أكثر من خمس سنوات (إيضاح ٩,١)

المجموع

## ١٦ الموجودات المدارة نيابة عن العملاء:

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابة عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة حق قانوني فيها في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤، بلغ إجمالي القيمة السوقية لهذه الموجودات ٢٧٦ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٣: ٢٨٢ مليون دولار أمريكي).

## ١٧ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لكي تتناسب مع العرض المطبق للفترة الحالية. إن إعادة التصنيف هذا لم يؤثر على صافي الدخل أو مجموع الموجودات أو مجموع المطلوبات أو حقوق الملاك المسجلة مسبقاً.