

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			الدخل التشغيلي
٥,٦٥٧	٥,٥٠٧	١٥	دخل من استثمارات عقارية
٥٧٣	٢٣٠	١٦	دخل من الاستثمارات
٤,٠١٠	٩٠٤	١٧	دخل من الخدمات الاستشارية
٧٦٤	٢,٢٤٣	١٨	صافي الدخل من عقود المقاولات
(٩٠١)	٨٣٢	٨	صافي حصة الشركة من ربح / (خسارة) استثمارات في المشروع
١,٩٠٤	٣,٥٣٨	١٩	المشترك والشركات الزميلة
			دخل آخر
<u>١٢,٠٠٧</u>	<u>١٣,٢٥٤</u>		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
٤,٥٨٥	٥,٦٨٠	٢٠	تكاليف الموظفين
٣,٠٩٣	٣,٢٠٥	٢١	مصروفات عمومية وإدارية
٣,٤٧١	٣,٠٠٠		تكاليف التمويل بالإجارة والمرابحة
١٣٤	١٧٨		مصروفات متعلقة بالملكيات
٧٣٨	٦٥٢	١٠	استهلاك
<u>١٢,٠٢١</u>	<u>١٢,٧١٥</u>		مجموع المصروفات التشغيلية
(١٤)	٥٣٩		صافي الربح / (الخسارة) التشغيلية
(٤,٩٢٩)	(٤,٣٨٤)	٢٢	المخصص - صافي
(٤,٩٤٣)	(٣,٨٤٥)		الخسارة للسنة
<u>(١,٧٤)</u>	<u>(١,٣٥)</u>	٢٣	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)



محمد إبراهيم النغيمش
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



سمير يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

مجموع حقوق الملاك ألف دولار أمريكي	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المستبقاة ألف دولار أمريكي	إحتياطيات		علاوة إصدار أسهم ألف دولار أمريكي	أسهم خزانة ألف دولار أمريكي	رأس المال ألف دولار أمريكي	
		إحتياطي خيار الأسهم ألف دولار أمريكي	إحتياطي قانوني ألف دولار أمريكي				
١٦٦,٢٨٥	٦٤	٣٥	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤
(٣,٨٤٥)	(٣,٨٤٥)	-	-	-	-	-	صافي الخسارة للسنة
٧	-	٧	-	-	-	-	مصروفات خيار الأسهم (صافي)
<u>١٦٢,٤٤٧</u>	<u>(٣,٧٨١)</u>	<u>٤٢</u>	<u>٢١,٤٧٣</u>	<u>٣٠,٧٦٠</u>	<u>(٦٥١)</u>	<u>١١٤,٦٠٤</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
١٧١,٢٢١	٥,٠٠٧	٢٨	٢١,٤٧٣	٣٠,٧٦٠	(٦٥١)	١١٤,٦٠٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣
(٤,٩٤٣)	(٤,٩٤٣)	-	-	-	-	-	صافي الخسارة للسنة
٧	-	٧	-	-	-	-	مصروفات خيار الأسهم (صافي)
<u>١٦٦,٢٨٥</u>	<u>٦٤</u>	<u>٣٥</u>	<u>٢١,٤٧٣</u>	<u>٣٠,٧٦٠</u>	<u>(٦٥١)</u>	<u>١١٤,٦٠٤</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(٤,٩٤٣)	(٣,٨٤٥)		الأنشطة التشغيلية
٩٧٧	٩٤٨	١٠	صافي الخسارة للسنة
٧	٧		تعديلات للبنود التالية:
(١٠٢)	٣,٨٩٧	٦	استهلاك
٣,٢٨٨	-	٢٢	مصروفات خطة خيار الأسهم
٩٠١	(٨٣٢)	٨	صافي مخصص (انتفت الحاجة إليه) للزم المدينة المضمحلة
١,٠٤٣	(١,٦١٣)		مخصص القضايا القانونية القائمة
١٧١	-	٩	صافي حصة الشركة من (ربح) / خسارة استثمارات في المشروع المشترك والشركات
١,٧٤٣	٢٣٧	٧	الزميلة
٣,٠٨٥	(١,٢٠١)		مكسب (خسارة) محققة من بيع استثمارات عقارية
٣,٧١٥	(٥,٧٥٢)		خسارة القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية
٤,٠٨١	(١٧,١٧٤)		صافي خسارة اضمحلال من استثمارات
١٠,٨٨١	(٢٤,١٢٧)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
			ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
			ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
			صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٣,٧٦٠	-		صافي التغير في التمويل بالمرابحة
(٢,٥٠٠)	-	٧	شراء استثمارات
-	١٣٨		مقبوضات من بيع استثمارات
(٢٦٨)	-		شراء استثمارات عقارية
٦,٥٢٢	١٦,٩٥٤		مقبوضات من بيع استثمارات عقارية - صافي
(٣,٢٧٣)	(٥١٩)		إضافات إلى عقارات قيد التطوير
(١٦,٦٢٧)	-	٨	شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
١١,٨٣٢	٥٦٧	٨	مقبوضات من استرداد رأسمال من استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة
٣٩٨	٣,٩٧٩	٨	أرباح أسهم مستلمة من المشروع المشترك والشركات الزميلة
(٣٧٠)	(١,٦٨٣)	١٠	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢٤	٣		مقبوضات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٠٢)	١٩,٤٣٩		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
٦٨٩	(٣,٩٧٤)	١٢	صافي التغير في التمويل بالمرابحة
٦٨٩	(٣,٩٧٤)		صافي النقد (المستخدم في) من النشاط التمويلي
١١,٠٦٨	(٨,٦٦٢)		(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٦,١٠٩	١٧,١٧٧		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٧,١٧٧	٨,٥١٥	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			تتضمن المعاملات غير النقدية على:
١,٧٩٣	-	٩	تحويل استثمار عقاري إلى عقارات قيد التطوير
٣,٩٣٨	-	٨	تحويل استثمارات إلى استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة
٣,٣٣١	-	١٥	تسوية ذمم تجارية مدينة من خلال إقضاء استثمار عقاري
٢,٥٥٤	-		تسوية مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة من خلال تحويل استثمار عقاري
١١,٦١٦	-		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.