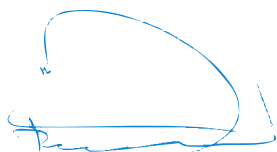


مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٤٠,٦٧٩	٨,٥١٥		النقد وما في حكمه
٧٥,٣٩٢	٦٢,٨٥٧	٥	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
٢٣,٠٥٥	٢٣,٠٥٥	٦	استثمارات
١٢٠,٩٨٤	٩٤,٥٣١	٧	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٥٨,٤٨٣	٦٥,٧٧٣	٨	استثمارات عقارية
-	٥,٥٨٥		عقارات قيد التطوير
٩,٨٢٢	٧,٨٠٧	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٢٨,٤١٥	٢٦٨,١٢٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملاك
١١١,٣٩٨	٦٩,٦٩٣	١٠	المطلوبات
٣٣,٩٥٩	٣٥,٩٨٣	١١	ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
١٤٥,٣٥٧	١٠٥,٦٧٦		التمويل بالإجارة والمربحة
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملاك
١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤		رأس المال
(٦٥١)	(٦٥١)		محسوم منه: أسهم خزانة
١١٣,٩٥٣	١١٣,٩٥٣		
٣٠,٧٦٠	٣٠,٧٦٠		علاوة إصدار أسهم
٢١,٥١٥	٢١,٥١٥		احتياطات
(٦,٣٦٨)	(٣,٧٨١)		الخسائر المتراكمة
١٥٩,٨٦٠	١٦٢,٤٤٧		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٣,١٩٨	-		حقوق غير مسيطرة
١٨٣,٠٥٨	١٦٢,٤٤٧		مجموع حقوق الملاك
٣٢٨,٤١٥	٢٦٨,١٢٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك

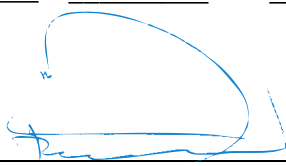


مراد الرمضان
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي ورئيس
الاستثمار

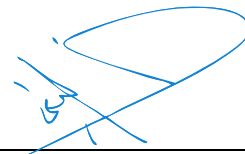


خالد سعود السنوسي
رئيس مجلس الإدارة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥		
ألف	ألف	ألف	ألف	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٦٧١	٨٧٤	٢٦١	٢٣٨	١٢	الدخل من العمليات
٢٣٢	٧٤٤	٢٣٢	-		دخل من استثمارات عقارية
٧١٦	٩٤٥	١٣٦	١٥٦		دخل من استثمارات
١,٥٥٥	٣,٥٣٥	٣٢١	١,٦٩٦		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
					صافي الدخل من عقود المقاولات
					صافي حصة الشركة من (خسارة) / ربح
					استثمارات في مشروع مشترك
					وشركات زميلة
٩٩	(٦٧١)	(٥٦)	(٣٠٩)		دخل آخر
٣,٣١٣	١,٢٢١	٢,٢٣٨	١٩٢	١٣	
٩,٥٨٦	٦,٦٤٨	٣,١٣٢	١,٩٧٣		مجموع الدخل التشغيلي
					المصروفات التشغيلية
(٤,٣٥٧)	(٣,٧٢٢)	(١,٣٩٨)	(١,٢٢٩)		تكاليف الموظفين
(٢,١٠٠)	(٢,٢٨٥)	(٥٦٥)	(٥٩٥)		مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٢٣٤)	(٢,١٧٤)	(٧٦٤)	(٧١٥)		تكاليف التمويل بالإجارة والمرابحة
(١٣٤)	(١٩٧)	(٣٣)	(٤٤)		مصروفات متعلقة بالممتلكات
(٥٥٣)	(١٥٤)	(١٧٥)	(٤١)	٩	استهلاك
(٩,٣٧٨)	(٨,٥٣٢)	(٢,٩٣٥)	(٢,٦٢٤)		مجموع المصروفات التشغيلية
٢٠٨	(١,٨٨٤)	١٩٧	(٦٥١)		صافي (الخسارة) / الربح التشغيلي
(١٩٢)	(٧٠٩)	(٣٣٠)	-	١٠,٣	مخصص
١٦	(٢,٥٩٣)	(١٣٣)	(٦٥١)		(الخسارة) / الربح للفترة
					العائد إلى:
١٦	(٢,٥٨٧)	(١٣٣)	(٦٤٥)		حقوق مساهمي الشركة الأم
-	(٦)	-	(٦)		حقوق غير مسيطرة
					النصيب الأساسي والمخفض للسهم في
					(الخسارة) / الأرباح (ستتات
٠,٠١	(٠,٩١)	(٠,٠٥)	(٠,٢٣)	١٤	أمريكية)



مراد الرمضان
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي ورئيس
الاستثمار



خالد سعود السنوسي
رئيس مجلس الإدارة

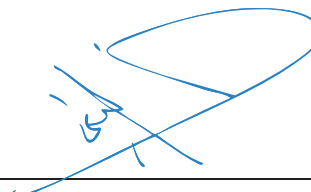
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠١٤	٢٠١٥		
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
١٦	(٢,٥٩٣)		
الأنشطة التشغيلية			
(الخسارة) / الربح للفترة			
تعديلات للبنود التالية:			
٧٣٠	٥٩٥	٩	استهلاك
٥	-		مصروفات خطة خيار الأسهم
			صافي حصة الشركة من خسارة / (ربح) استثمارات في مشروع مشترك
(٩٩)	٦٧١		وشركات زميلة
-	-		خسارة إستبعاد من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
-	(٣٧٤)		مكسب محقق من بيع استثمارات عقارية
١٩٢	٧٠٩		مخصص
٨٤٤	(٩٩٢)		
١,٧٥١	(١٢,٤٩٧)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦٧٥)	-		ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
(١٥,٥٠٠)	٤٠,٨٤٥		عقارات قيد التطوير
(١٣,٥٨٠)	٢٧,٣٥٦		ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
			صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
٥,١٦٣	٩,٣٦٤		مقبوضات من بيع استثمارات عقارية
-	٤٧	٤	إقتناء شركة تابعة
(٩٩٥)	(٢,٦١٦)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٣٥٧)		شراء استثمارات عقارية
-	(٣١٦)	٧	شراء استثمار في مشروع مشترك وشركات زميلة
٥٦٧	-		بيع حصة في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٢,٨٦٥	٦٣٧	٧	أرباح أسهم مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٢,١٨٩)	٦٧		صافي التغير في التمويل بالمراجعة
-	٦		مقبوضات من ممتلكات وآلات ومعدات
٥,٤١١	٦,٨٣٢		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
النشاط التمويلي			
(٢,١١٨)	(٢,٠٢٤)		صافي التغير في التمويل بالإجارة وبالمراجعة
(٢,١١٨)	(٢,٠٢٤)		صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
(١٠,٢٨٧)	٣٢,١٦٤		الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
١٧,١٧٧	٨,٥١٥		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,٨٩٠	٤٠,٦٧٩		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

Inovest B.S.C.

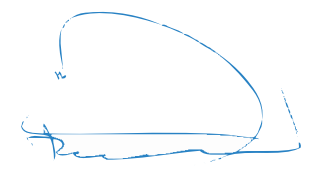
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 30 September 2015 (Reviewed)

		Reviewed 30 September 2015 US\$ '000	Audited 31 December 2014 US\$ '000
	Note		
ASSETS			
Cash and cash equivalents		40,679	8,515
Trade and other receivables	5	75,392	62,857
Investments	6	23,055	23,055
Investment in joint ventures and associates	7	120,984	94,531
Investment in real estate	8	58,483	65,773
Properties under development		-	5,585
Property, plant and equipment	9	9,822	7,807
TOTAL ASSETS		328,415	268,123
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Liabilities			
Trade and other payables	10	111,398	69,693
Ijara and murabaha financing	11	33,959	35,983
Total liabilities		145,357	105,676
Owners' equity			
Share capital		114,604	114,604
Less: Treasury shares		(651)	(651)
		113,953	113,953
Share premium		30,760	30,760
Reserves		21,515	21,515
Accumulated losses		(6,368)	(3,781)
Equity Attributable to Parent's Shareholders		159,860	162,447
Non Controlling Interest		23,198	-
Total owners' equity		183,058	162,447
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		328,415	268,123



Khaled Saoud Al Sanousi
Chairman



Murad Al Ramadhan
Acting CEO & Chief Investment Officer

The attached explanatory notes 1 to 19 form part of these interim condensed consolidated financial statements.


Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the nine month period ended 30 September 2015 (Reviewed)

		Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	Note	2015 US\$ '000	2014 US\$ '000	2015 US\$ '000	2014 US\$ '000
OPERATING INCOME					
Income from investment in real estate	12	238	261	874	3,671
Income from investments		-	232	744	232
Fee for management and other services		156	136	945	716
Net income from construction contracts		1,696	321	3,535	1,555
Net share of (loss) / profit from investment in a joint venture and associates		(309)	(56)	(671)	99
Other income	13	192	2,238	1,221	3,313
TOTAL OPERATING INCOME		1,973	3,132	6,648	9,586
OPERATING EXPENSES					
Staff costs		(1,229)	(1,398)	(3,722)	(4,357)
General and administrative expenses		(595)	(565)	(2,285)	(2,100)
Ijara and Murabaha financing costs		(715)	(764)	(2,174)	(2,234)
Property related expenses		(44)	(33)	(197)	(134)
Depreciation	9	(41)	(175)	(154)	(553)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(2,624)	(2,935)	(8,532)	(9,378)
NET OPERATING (LOSS) / PROFIT		(651)	197	(1,884)	208
Provision charge	10.3	-	(330)	(709)	(192)
(LOSS) / PROFIT FOR THE PERIOD		(651)	(133)	(2,593)	16
Attributable to :					
Equity Shareholders of the Parent		(645)	(133)	(2,587)	16
Non Controlling Interest		(6)	-	(6)	-
BASIC AND DILUTED (LOSS) / EARNINGS PER SHARE (US cents)	14	(0.23)	(0.05)	(0.91)	0.01


Khaled Saoud Al Sanousi
Chairman


Murad Al Ramadhan
Acting CEO & Chief Investment Officer

The attached explanatory notes 1 to 19 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the nine month period ended 30 September 2015 (Reviewed)

	<i>Note</i>	<i>Nine months ended 30 September</i>	
		2015	2014
		US\$ '000	US\$ '000
OPERATING ACTIVITIES			
(Loss) / profit for the period		(2,593)	16
Adjustments for:			
Depreciation	9	595	730
Charge on share option plan		-	5
Net share of loss / (profit) from investment in a joint venture and associates		671	(99)
Loss on disposal of investment in joint ventures and associates		-	-
Realised gain on sale of investment in real estate		(374)	-
Provision charge		709	192
		(992)	844
Net changes in operating assets and liabilities:			
Trade and other receivables		(12,497)	1,751
Properties under development		-	(675)
Trade and other payables		40,845	(15,500)
Net cash from (used in) operating activities		27,356	(13,580)
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of investment in real estate		9,364	5,163
Acquisition of a subsidiary	4	47	-
Purchase of property, plant and equipment	9	(2,616)	(995)
Purchase of investment in real estate		(357)	-
Purchase of investment in joint ventures and associates	7	(316)	-
Sale of shares in a joint venture and associates		-	567
Dividends received from joint ventures and associates	7	637	2,865
Net movement in Murabaha financing		67	(2,189)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		6	-
Net cash from investing activities		6,832	5,411
FINANCING ACTIVITY			
Net movement in Ijara and Murabaha financing		(2,024)	(2,118)
Cash used in financing activity		(2,024)	(2,118)
INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		32,164	(10,287)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		8,515	17,177
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		40,679	6,890
Non cash transactions:			
Investment in joint ventures and associates (acquisition of a subsidiary)	4	55,509	-
Investment in joint ventures and associates (acquisition of a subsidiary)	4	27,623	-
Non-controlling interest (acquisition of a subsidiary)	4	23,204	-
Contribution of investment in real estate	4	4,242	-
Transfer from properties under development to investment in real estate		5,585	-
Receivables recognised against disposal of associate		441	-
Net movement in receivables (acquisition of a subsidiary)	4	124	-
Trade and other payables (acquisition of a subsidiary)	4	363	-

The attached explanatory notes 1 to 19 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

For the nine month period ended 30 September 2015 (Reviewed)

	Equity attributable to Company's shareholders						(Accumulated losses) /	Non-controlling interest	Total owners' equity
	Share capital	Treasury shares	Share premium	Statutory reserve	Share option reserve	Retained earnings			
	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000		US\$ '000	US\$ '000
At 1 January 2015	114,604	(651)	30,760	21,473	42	(3,781)	-	-	162,447
Acquisition during the period (note 4)	-	-	-	-	-	-	-	23,204	23,204
Loss for the period	-	-	-	-	-	(2,587)	(6)	(2,593)	(2,593)
At 30 September 2015	114,604	(651)	30,760	21,473	42	(6,368)	23,198	183,058	
At 1 January 2014	114,604	(651)	30,760	21,473	35	64	-	-	166,285
Profit for the period	-	-	-	-	-	16	-	-	16
Stock option charge	-	-	-	-	5	-	-	-	5
At 30 September 2014	114,604	(651)	30,760	21,473	40	80	-	166,306	

The attached explanatory notes 1 to 19 form part of these interim condensed consolidated financial statements.