

## Inovest Announces the Sale of its Stake in Tala Island

Inovest Group today announced the sale of its ownership stake in Tala Property Development Co. W.L.L through a share purchase contract with Ossis B.S.C (c). Under the terms of the agreement, Inovest has sold its majority (60%) holding in the project to Ossis, for a value of approximately US\$7.7 million, which will now retain complete ownership of Tala Island. The decision to exit the project comes after Inovest achieved its objectives by successfully completing the development in 2007, selling 100% of its residences, and managing its facilities and operations till date.

Tala Island, an exclusive US\$ 120 million cosmopolitan community development located at the heart of Amwaj Islands and covering an area of 110,000 square meters, was developed by Inovest's real estate and development arm, Tameer in collaboration with Ossis, in 2005 and was completed in 2007. The project is comprised of 85 beach front villas and 590 apartments built in a Spanish-Mediterranean style. The development hosts private swimming pools, a health club and sports centre, tennis courts, restaurants and a bustling retail area. Tala Island has been hailed as one of Bahrain's best development projects and has been awarded accordingly. Today, Tala is a fully occupied residential community, and is home to both Bahraini's and expatriates that enjoy the project's amenities. Tala Island is a testament to the Group's real estate investment and development capabilities with Tameer managing the project in its entirety; from concept development and design, to infrastructure development and construction, through to property sales and ongoing project and facility management.

The divestment proceeds have been anticipated in the Group's first quarter 2016 financial results and are part and parcel of the Group's strategy towards the sale and exit of legacy investments. Speaking on the occasion, Mr. Murad Al Ramadan, CEO of Inovest, noted, "This transaction crystallizes the value contribution of Tameer within the real estate investment and development community and strengthens the Group's financial position. We are extremely proud of our accomplishments within Tala Island, and of the Group's ability to manifest our vision for a beachfront community into a thriving reality. Real estate investment remains a central theme in our forthcoming strategy, and we expect to see this same level of diligence, aptitude, and return applied to our future real estate prospects." Mr. Al Ramadan further hailed the relationship between Inovest and Ossis, "We are pleased to hand Tala Island into the care of Ossis, they have been a strategic partner in the development of Tala Island, and our partnership with them has always been based on mutual trust, respect and regard for their professionalism; we look forward to maintaining this rapport in future endeavors."

On behalf of Ossis, Mr. Jameel Al Matrook, Managing Director of the company, affirmed their pleasure at the acquisition, "As partners in Tala Island, we have been privy to the development and growth of the project since inception. Our joint venture with Inovest was mutually beneficial, and a solid precedent for future partnerships between us. It is a natural decision to bring Tala Island into the investment fold of Amwaj, the decision is a best fit with our corporate strategy, and with our business and brand philosophy, as well as with our plans for greater facility and operational management within the Amwaj community."

The sale is considered an indicator of general real estate market improvement and the possible return of investor confidence.

-Ends-

**About Inovent**

Established in 2002, Inovent is a shariah compliant category 1 investment company regulated by the Central Bank of Bahrain. Inovent's business spans three principle areas: direct investment, asset management, and real estate investment. Based in the Kingdom of Bahrain, Inovent is the parent company for Al Khaleej Development Company "Tameer" and Tamcon Contracting Co. Inovent has been listed on both the Bahrain Bourse and Kuwait Stock Exchange since 2005. For more information, please visit [www.inovent.bh](http://www.inovent.bh)

**About Ossid B.S.C (c)**

Ossid B.S.C. (C), one of the leading property developers in the Kingdom of Bahrain, was established in 2001 with the mission of delivering exciting, high quality, affordable land and real estate products, to meet the needs and demands of the growing real estate market in the region. Their main business activities span from Master Planning and design to Land Development and Real Estate Development, where their flagship project is the renowned US1.5 billion Amwaj Islands, in the Kingdom of Bahrain.

**About Amwaj Islands**

Amwaj Islands is a group of six man-made islands created to transform a vision into a reality – the very essence of modern, luxurious living in tranquil waterside surroundings. Residents and visitors have access to everything needed for a modern lifestyle including commercial districts, state- of- the- art leisure resorts and a smart city environment, all while still being able to watch the sunset and listen to the sound of waves lapping from almost anywhere on the islands. Amwaj Islands' attractions boast a shopping mall, a school, a polyclinic, a 140+ berth marina, luxurious hotels, theme and water parks, a beach club, botanical gardens and a bird sanctuary. Amwaj, where luxury is a daily experience, properties can be purchased freehold by Bahraini nationals and expatriates alike, under Bahrain's real estate laws. For more information, please visit [www.amwaj.bh](http://www.amwaj.bh)

## إنوفست تعلن عن بيع حصتها في جزيرة تالا

أعلنت مجموعة إنوفست اليوم عن بيع حصتها في مشروع جزيرة تالا إلى شركة أسس لتطوير العقار ش م ب مقفلة. وبموجب شروط الاتفاق، باعت إنوفست كامل حصتها والتي تمثل حصة الأغلبية 60 % في شركة تالا للتطوير العقاري بقيمة 7.7 مليون دولار أمريكي مما سيجعل أوسس المالك الوحيد للمشروع. يأتي قرار إنوفست للتخارج من المشروع بعد ان حققت المجموعة اهدافها من الانتهاء من مرحلة تطوير المشروع في عام 2007، وبيع جميع الوحدات السكنية من فلل وشقق، بالإضافة الى ادارة وتشغيل المرافق والخدمات الى تاريخه.

تقع جزيرة تالا في موقع مميز ضمن جزر أمواج، وتم تصميمها بعناية فائقة، لتكون "جزيرة في قلب جزيرة"، تنبض بالحياة وتكتمل فيها عناصر الراحة والترفيه ملبية كل احتياجات سكانها والعاملين فيها. وقد تم تطوير وتنفيذ المشروع ما بين عام 2005 - 2007 على امتداد أرض تبلغ مساحتها 110,000 متر مربع وبقيمة 120 مليون دولار أمريكي، من قبل شركة تعميم وهي الذراع العقاري لمجموعة أنوفست بالمشاركة مع شركة أوسس. ويحتضن المشروع 85 فيلا مظلة على الشاطئ صُممت وفق أرفع مستويات الهندسة المعمارية و590 شقة عائلية فخمة مصممة على الطراز الأسباني وُجّهت بأحدث المرافق الخدمية والترفيهية تضم برك خاصة للسباحة، ونادي صحي وملاعب تنس وممشى بالإضافة الى المطاعم والمنافذ التجارية. وقد حصل المشروع على عدد من الجوائز العقارية الإقليمية كأفضل مشروع عقارى في مملكة البحرين لسنة 2006 و 2008.

وتعليقا على الاتفاقية صرح السيد مراد الرمضان، الرئيس التنفيذي لشركة انوفست "أن الإيرادات الناتجة من هذا التخارج سوف تعكس بالبيانات المالية للمجموعة في الربع الأول من 2016 وتأتى ضمن استراتيجية الشركة في البيع والتخارج من الاستثمارات طويلة المدى، و أن هذه الصفقة سوف تعزز المركز المالي للمجموعة ولكن أكثر من ذلك تبين وتبلور قدرات شركة تعميم في تنفيذ مشاريع عقارية مميزة ومساهمتها القيمة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في مملكة البحرين. مضيفا أن الإستثمار والتطوير العقاري مازال جزء مهم من استراتيجية المجموعة للمرحلة القادمة، وأن من المتوقع أن نرى هذا المستوى نفسه من الاجتهاد والكفاءة في مشاريع جديده على أفاق المستقبل. وأشاد السيد مراد الرمضان بالشراكة الوطيدة بين انوفست و شركة أوسس وأكد عن سروره لانتقال ملكية مشروع تالا إلى رعاية شركة أوسس "علاقتنا بشركة أوسس مبنية على الثقة والمهنية، فقد كانت أوسس شريكا استراتيجيا وفعال في تطوير جزيرة تالا، ونحن نسعى للحفاظ على هذه العلاقة وتطويرها في مساعينا المستقبلية "

من جانبه، أضاف السيد جميل المتروك، العضو المنتدب لشركة أوسس، " لقد عملنا بشكل وثيق ومنسجم مع فريق أنوفست، من حيث دراسة وتطوير مشروع تالا، مما كان له الاثر الاكبر في نجاح المشروع. أن المنفعة المتبادلة المكتسبه من خلال شراكتنا مع إنوفست تخلق أساسا صلبا لشراكات مستقبلية بيننا." و فيما يتعلق بقرار الاستحواذ على جزيرة تالا قال السيد جميل المتروك " إضافة جزيرة تالا إلى محفظة أمواج الاستثمارية هو قرار طبيعي، ومنتاسب مع استراتيجيتنا وخططنا لإدارة المرافق وتوفير التسهيلات في مجتمع أمواج ".

تعتبر هذه الصفقة مؤشرا على تحسن سوق العقارات العام وعلى نمو ثقة المستثمرين في مجال الاستثمار العقاري والتوسع الشامل والتنمية العامه في مملكة البحرين.

-انتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست انوفست في عام 2002، وهي شركة استثمارية رائدة تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمار من الفئة الأولى. تغطي انوفست ثلاثة مجالات عمل رئيسية هي: الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة الأصول، الإستثمار المباشر والاسهم الخاصة، وهي الشركة الأم لشركة الخليج للتعمير "تعمير" الذراع العقاري للمجموعة بالإضافة الي شركة تامكون للمقاولات، وغيرها من الشركات التابعة. إن شركة إنوفست شركة مساهمة عامة مدرجة في كل من بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية منذ عام 2005. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)

معلومات عن شركة أسس ش م ب مقفلة:

شركة أسس ش م ب مقفلة ، هي من الشركات الرائدة لخدمة تطوير العقار، تأسست سنة 2001 م، مع مهمة أساسية لتقديم مثير، علي الجودة، ولأراضي بأسعار مقفولة بالإضافة للمنتجات العقارية لتلبي احتياجات ومطالب السوق العقارية المتنامية في المنطقة. عملها الأساسي هو تخطيط وإدارة مثالية لتطوير الأراضي والتطوير العقاري، حيث المشروع الأشهر لها هو جزر أمواج في مملكة البحرين وكانت كلفته تقدر بحوالي 1.5 بليون دولار أمريكي.

معلومات عن جزر أمواج

جزر أمواج هي عبارة عن ستة جزر من صنع الإنسان، أنشئت لكي تحول الخيال إلى واقع حقيقي – عالم حديث راقي يحيط به المحيط من كل جانب. المقيمين والزوار سيتمكنون من الحصول على كل ما يلزم لنمط الحياة الحديثة بما في ذلك المناطق التجارية، مجموعة من المنتجعات الفاخرة وبيئة المنطقة الذكية، وتستمتع بمشاهدة غروب الشمس وأنغام أمواج المحيط الهادرة في أي مكان تتواجد به بالجزيرة. تفخر جزر أمواج بأن لديها مناطق لجذب الزوار كمرکز للتسوق، المدرسة، العيادة، المرينا ويسع رصيفه لأكثر من 140 قارب، الفنادق الفاخرة، مدينة الملاهي المائية، نادي الشاطئ، الحدائق النباتية ومأوى للطيور. أمواج، حيث تستمتع بالحياة الفاخرة كل يوم، حيث يمكنك التملك بحرية للمواطنين البحرينيين والمقيمين على حد سواء، في إطار القوانين العقارية في البحرين. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.amwaj.bh](http://www.amwaj.bh)