

إنوفست تعلن عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤

أعلنت شركة إنوفست عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤، حيث بلغ مجموع الإيرادات مبلغ ٤,٥٩ مليون دولار أمريكي مقارنة بمبلغ ٤,٦٦ مليون دولار أمريكي في نفس الفترة من عام ٢٠١٣، وقد حققت الشركة صافي ربح بلغ ١,٥ مليون دولار أمريكي مقارنة مع صافي ربح بلغ ٢٣ ألف دولار أمريكي في نفس الفترة من عام ٢٠١٣، كما بلغ العائد على السهم مبلغ ٠,٥٣ سنتاً لكل سهم، مقارنة بمبلغ ٠,٠١ سنتاً لكل سهم.

وقد صرح السيد سمير يعقوب النفيسي رئيس مجلس إدارة إنوفست بهذه المناسبة بأن النتائج المالية للفترة تأتي إيجابية لتعكس التغير الحاصل في المناخ الاستثماري في المنطقة، حيث كانت الشركة تعاني في الفترة السابقة من آثار التغيرات الاقتصادية والسياسية بالمنطقة، والتي كانت لها تأثيرات سلبية على أعمال الشركة، وإنعكست بشكل سلبي على الأداء المالي، إلا أننا ومنذ بداية العام الحالي بدأنا بملاحظة بعض التغييرات على المناخ الاقتصادي، إنعكست بشكل إيجابي على أعمال الشركة.

وأضاف النفيسي بأن هناك تطورات إيجابية منذ بداية العام ٢٠١٤، حيث شهد السوق العقاري بمختلف قطاعاته نشاطاً جيداً، فقد قامت الحكومة بتدشين مجموعة من مشاريع البنية التحتية الحيوية، وقد كان لمشاريع منازل ذوي الدخل المحدود من خلال وزارة الإسكان نصيب الأسد من هذه المشاريع، وخصوصاً المشاريع المندرجة ضمن مشاريع برامج الدعم الخليجي، كما كانت هناك حركة موازية من قبل القطاع الخاص كان لها إنعكاساً إيجابياً على السوق العقاري زادت من خلالها التداولات العقارية، وأيضاً تدشين مجموعة من المشاريع العقارية الجديدة.

ويقول النفيسي بأن الشركة استطاعت خلال الفترة السابقة أن تعيد هيكلة إستثماراتها، وأن تصل الى المستوى المرجو في عملية خفض المصاريف التشغيلية، مما ساهم وبشكل كبير في عملية العودة الى الربحية وتجاوز الأزمة المالية، حيث جاء ذلك بدعم من الأصول القوية التي كانت تحتفظ بها الشركة.

ويضيف النفيسي بأن الشركة تقوم حالياً بالتركيز على تطوير أداء الشركات التابعة، وأيضاً التركيز على إيجاد الفرص الممكنة من خلال المشاريع القائمة، فقد حدثت تطورات كبيرة في شركة تامكون للمقاولات، حيث بدأت بتنفيذ مشاريع كبيرة من خارج المجموعة، حيث فازت بعدة مشاريع حكومية كان أهمها مشروع مدرسة وآخر لبناء عدد ٣١٦ منزل، ومن جانب آخر

فإن عملية التأجير في مشروع تخزين جارية بشكل جيد، وفي مشروع سكن عمال المرسى فقد تم تأجير جميع المباني الجاهزة، كما تم البدء في تشطيب مباني المرحلة الثانية، كما أن أعمال تشييد الفلل، ومراسي اليخوت والبنية التحتية في المرحلة الأولى من مشروع درة مارينا قد شارفت على الإنتهاء، وإن أعمال التشييد في مبني الشقق جارية، وفي مشروع مباني شارع الإستقلال فإن أعمال التشييد في المبنيين الجديدين قد تم الإنتهاء منها على أن يتم التسليم بعد عملية توصيل الخدمات.