

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
صندوق البريد: 22235 - الصفاة 13083
الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة إنوفست المنعقد في 14 فبراير 2019

بالإشارة إلى أحكام المادة رقم ("1-3") بشأن ("التزامات الشركة المدرجة") من الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود شركة إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 14 فبراير 2019 في تمام الساعة 1 ظهراً، وقد تمت مناقشة واعتماد:

- البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018
- رفع توصية إلى الجمعية العمومية في اجتماعها القادم بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بواقع 2 سنت أمريكي للسهم الواحد بمبلغ إجمالي وقدره 5,660,225 دولار أمريكي.

وهذا نرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية السنوية، وإعلان توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الإحترام ،،،

عن إنوفست ش.م.ب



أسامة حسن علي
إدارة المخاطر والإلتزام

Annual Financial Statement Results Form Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الغير كويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31 December 2018	2018 ديسمبر 31	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------------	----------------	---------------------------

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14 February 2019	14 فبراير 2019

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
142%	1,756,500	4,248,323	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
143%	6.17	15.01	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-6%	18,597,900	17,558,037	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	79,606,200	80,971,698	إجمالي الموجودات Total Assets
-27%	10,941,600	8,024,105	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-10%	34,554,900	31,123,433	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13%	36,720,000	41,409,852	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3%	6,962,400	7,198,826	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
4%	3,650,700	3,795,800	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
139%	5%	12%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital
	0.3000	0.3033	سعر الصرف Exchange Rate

INOVEST.

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth Quarter Comparative Period	الربع الرابع الحالي Fourth Quarter Current Period	البيان Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
113%	(3,915,000)	515,610	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
113%	(13.75)	1.82	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-24%	1,672,500	1,278,713	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-66%	534,600	179,857	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The increase in net profit is primary due to the recoveries from provisions KWD 467,992 (US\$1,543 thousand) as well as an increase in the revenues from real estate investments, equity investments, and construction contracts.	سبب ارتفاع صافي الربح يعود إلى استرداد من مخصصات حيث بلغت هذه الاستردادات 467,992 دينار كويتي (1,543 ألف دولار أمريكي)، كما سجلت الشركة زيادة في الإيرادات من الاستثمارات العقارية والاستثمار في أسهم الشركات وعقود المقاولات.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 684,851 (US\$ 2,258,000)	684,851 دينار كويتي (2,258,000 دولار أمريكي)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 588,099 (US\$ 1,939,000)	588,099 دينار كويتي (1,939,000 دولار أمريكي)

Annual Financial Statement Results Form Non-Kuwaiti Company (US\$)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الغير كويتية (الدولار الأمريكي)

Financial Year Ended on	31 December 2018	31 ديسمبر 2018	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------------	----------------	---------------------------

Company Name	اسم الشركة		
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
14 February 2019	14 فبراير 2019		

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Previous Year	Current Year	Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
139%	5,855,000	14,007,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
140%	2.06	4.95	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-7%	61,993,000	57,890,000	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	265,354,000	266,969,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-27%	36,472,000	26,456,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-11%	115,183,000	102,616,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12%	122,400,000	136,531,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
2%	23,208,000	23,735,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3%	12,169,000	12,515,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
139%	5%	12%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss)/ Paid-Up Share Capital

INOVEST.

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth Quarter Comparative Period	الربع الرابع الحالي Fourth Quarter Current Period	البيان Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
113%	(13,050,000)	1,700,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
113%	(4.58)	0.60	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-24%	5,575,000	4,216,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-67%	1,782,000	593,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
5% من الرأس المال المدفوع	1,716,746 دينار كويتي (5,660,225 دولار أمريكي)	توزيعات نقدية	
5% of Paid-up Capital	KWD 1,716,746 (US\$ 5,660,225)	Cash Dividend	
-	-	توزيعات أسهم منحة مجانية	
-	-	Stock Dividend	
-	-	توزيعات أخرى	
-	-	Other Dividend	
-	-	عدم توزيع أرباح	
-	-	No Dividends	
-	-	زيادة رأس المال	
-	-	علاوة الإصدار	
-	-	Issue Premium	
-	-	تخفيض رأس المال	
-	-	Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	ياسر حمد الجار Yasser Hamad Al Jar

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مدققى الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق القائمة الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية هو من مسؤولية مجلس إدارة الشركة. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تمت أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب منا هذه المعايير تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة على أساس العينة. ويتضمن التدقيق أيضاً تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة. باعتقادنا أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة.

باستثناء ما هو مشار إليه في الإيضاح ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤ والأحكام النافذة من المجلد ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي. وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. كما التزمت المجموعة بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة.

إنوفست وشركاه

سجل قيد الشريك رقم ٤٥

١٤ فبراير ٢٠١٩

المنامة، مملكة البحرين



Ernst & Young Middle East
P.O. Box 140
10th Floor, East Tower
Bahrain World Trade Center
Manama
Kingdom of Bahrain

Tel: +973 1753 5455
Fax: +973 1753 5405
manama@bh.ey.com
C.R. No. 29977

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.

Report on the Consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated statement of financial position of Inoest B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), as of 31 December 2018, and the related consolidated statements of income, cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended. These consolidated financial statements and the Group's undertaking to operate in accordance with Islamic Shari'a Rules and Principles are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Auditing Standards for Islamic Financial Institutions issued by the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI"). Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall consolidated financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2018, the results of its operations, its cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended in accordance with the Financial Accounting Standards issued by AAOIFI.



**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.
(continued)**

Report on Other Regulatory Requirements

As required by the Bahrain Commercial Companies Law and the Central Bank of Bahrain ("CBB") Rule Book (Volume 4), we report that:

- a) the Company has maintained proper accounting records and the consolidated financial statements are in agreement therewith; and
- b) the financial information contained in the Report of the Board of Directors is consistent with the consolidated financial statements.

Except for what has been reported in note 1 to the consolidated financial statements, we are not aware of any violations of the Bahrain Commercial Companies Law, the Central Bank of Bahrain and Financial Institutions Law, the CBB Rule Book (Volume 4 and applicable provisions of Volume 6) and CBB directives, regulations and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse or the terms of the Company's memorandum and articles of association during the year ended 31 December 2018 that might have had a material adverse effect on the business of the Company or on its financial position. Satisfactory explanations and information have been provided to us by management in response to all our requests. The Group has also complied with the Islamic Shari'a Rules and Principles as determined by the Shari'a Supervisory Board of the Group.

A handwritten signature in black ink that reads 'Ernst & Young' in a cursive, script font.

Partner's registration no. 45
14 February 2019
Manama, Kingdom of Bahrain

توصية مجلس إدارة شركة إنوفست بتوزيع أرباح نقدية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

قرر مجلس إدارة شركة إنوفست في اجتماعه المنعقد يوم الخميس الموافق ١٤ فبراير ٢٠١٩ برفع توصية إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها القادم بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين المدرجة أسماؤهم في سجل المساهمين في تاريخ انعقاد الجمعية العامة، و خاضعة لموافقة الجهات المختصة، على النحو التالي:

- أرباح نقدية بنسبة ٥% من رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بواقع ٢ سنت أمريكي للسهم الواحد بمبلغ إجمالي وقدره ٥,٦٦٠,٢٢٥ دولار أمريكي.

د. عمر سالم المطوع

رئيس مجلس الإدارة