

## إنوفست تعلن عن بيع حصتها في جزيرة تالا

أعلنت مجموعة إنوفست اليوم عن بيع حصتها في مشروع جزيرة تالا إلى شركة أسس لتطوير العقار ش م ب مقفلة. وبموجب شروط الاتفاق، باعت إنوفست كامل حصتها والتي تمثل حصة الأغلبية 60 % في شركة تالا للتطوير العقاري بقيمة 7.7 مليون دولار أمريكي مما سيجعل أوسس المالك الوحيد للمشروع. يأتي قرار إنوفست للتخارج من المشروع بعد ان حققت المجموعة اهدافها من الانتهاء من مرحلة تطوير المشروع في عام 2007، وبيع جميع الوحدات السكنية من فلل وشقق، بالإضافة الى ادارة وتشغيل المرافق والخدمات الى تاريخه.

تقع جزيرة تالا في موقع مميز ضمن جزر أمواج، وتم تصميمها بعناية فائقة، لتكون "جزيرة في قلب جزيرة"، تنبض بالحياة وتكتمل فيها عناصر الراحة والترفيه ملبية كل احتياجات سكانها والعاملين فيها. وقد تم تطوير وتنفيذ المشروع ما بين عام 2005 - 2007 على امتداد أرض تبلغ مساحتها 110,000 متر مربع وبقيمة 120 مليون دولار أمريكي، من قبل شركة تعمير وهي الذراع العقاري لمجموعة أنوفست بالمشاركة مع شركة أوسس. ويحتضن المشروع 85 فيلا مظلة على الشاطئ صُممت وفق أرفع مستويات الهندسة المعمارية و590 شقة عائلية فخمة مصممة على الطراز الأسباني وُجّهت بأحدث المرافق الخدمية والترفيهية تضم برك خاصة للسباحة، ونادى صحي وملاعب تنس وممشى بالإضافة الى المطاعم والمنافذ التجارية. وقد حصل المشروع على عدد من الجوائز العقارية الإقليمية كأفضل مشروع عقارى في مملكة البحرين لسنة 2006 و 2008.

وتعليقا على الاتفاقية صرح السيد مراد الرمضان، الرئيس التنفيذي لشركة أنوفست "أن الإيرادات الناتجة من هذا التخارج سوف تعكس بالبيانات المالية للمجموعة في الربع الأول من 2016 وتأتى ضمن استراتيجية الشركة في البيع والتخارج من الاستثمارات طويلة المدى، و أن هذه الصفقة سوف تعزز المركز المالي للمجموعة ولكن أكثر من ذلك تبين وتبلور قدرات شركة تعمير في تنفيذ مشاريع عقارية مميزة ومساهمتها القيمة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في مملكة البحرين. مضيفا أن الإستثمار والتطوير العقاري مازال جزء مهم من استراتيجية المجموعة للمرحلة القادمة، وأن من المتوقع أن نرى هذا المستوى نفسه من الاجتهاد والكفاءة في مشاريع جديده على أفاق المستقبل. وأشاد السيد مراد الرمضان بالشراكة الوطيدة بين أنوفست و شركة أوسس وأكد عن سروره لانتقال ملكية مشروع تالا إلى رعاية شركة أوسس "علاقتنا بشركة أوسس مبنية على الثقة والمهنية، فقد كانت أوسس شريكا استراتيجيا وفعال في تطوير جزيرة تالا، ونحن نسعى للحفاظ على هذه العلاقة وتطويرها في مساعينا المستقبلية "

من جانبه، أضاف السيد جميل المتروك، العضو المنتدب لشركة أوسس، " لقد عملنا بشكل وثيق ومنسجم مع فريق أنوفست، من حيث دراسة وتطوير مشروع تالا، مما كان له الاثر الاكبر في نجاح المشروع. أن المنفعة المتبادلة المكتسبه من خلال شراكتنا مع إنوفست تخلق أساسا صلبا لشراكات مستقبلية بيننا. " و فيما يتعلق بقرار الاستحواذ على جزيرة تالا قال السيد جميل المتروك " إضافة جزيرة تالا إلى محفظة أمواج الاستثمارية هو قرار طبيعي، ومنتاسب مع استراتيجيتنا وخططنا لإدارة المرافق وتوفيرالتسهيلات في مجتمع أمواج " .

تعتبر هذه الصفقة مؤشرا على تحسن سوق العقارات العام وعلى نمو ثقة المستثمرين في مجال الاستثمار العقاري والتوسع الشامل والتنمية العامه في مملكة البحرين.

-انتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست انوفست في عام 2002، وهي شركة استثمارية رائدة تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمار من الفئة الأولى. تغطي انوفست ثلاثة مجالات عمل رئيسية هي: الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة الأصول، الإستثمار المباشر والاسهم الخاصة، وهي الشركة الأم لشركة الخليج للتعمير "تعمير" الذراع العقاري للمجموعة بالإضافة الي شركة تامكون للمقاولات، وغيرها من الشركات التابعة. إن شركة إنوفست شركة مساهمة عامة مدرجة في كل من بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية منذ عام 2005. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)

معلومات عن شركة أسس ش م ب مقفلة:

شركة أسس ش م ب مقفلة ، هي من الشركات الرائدة لخدمة تطوير العقار، تأسست سنة 2001 م، مع مهمة أساسية لتقديم مثير، علي الجودة، ولأراضي بأسعار معقولة بالإضافة للمنتجات العقارية لتلبي احتياجات ومطالب السوق العقارية المتنامية في المنطقة. عملها الأساسي هو تخطيط وإدارة مثالية لتطوير الأراضي والتطوير العقاري، حيث المشروع الأشهر لها هو جزر أمواج في مملكة البحرين وكانت كلفته تقدر بحوالي 1.5 بليون دولار أمريكي.

معلومات عن جزر أمواج

جزر أمواج هي عبارة عن ستة جزر من صنع الإنسان، أنشئت لكي تحول الخيال إلى واقع حقيقي – عالم حديث راقي يحيط به المحيط من كل جانب. المقيمين والزوار سيتمكنون من الحصول على كل ما يلزم لنمط الحياة الحديثة بما في ذلك المناطق التجارية، مجموعة من المنتجعات الفاخرة وبيئة المنطقة الذكية، وتستمتع بمشاهدة غروب الشمس وأنغام أمواج المحيط الهادرة في أي مكان تتواجد به بالجزيرة. تفخر جزر أمواج بأن لديها مناطق لجذب الزوار كمرکز للتسوق، المدرسة، العيادة، المرينا ويسع رصيفه لأكثر من 140 قارب، الفنادق الفاخرة، مدينة الملاهي المائية، نادي الشاطئ، الحدائق النباتية ومأوى للطيور. أمواج، حيث تستمتع بالحياة الفاخرة كل يوم، حيث يمكنك التملك بحرية للمواطنين البحرينيين والمقيمين على حد سواء، في إطار القوانين العقارية في البحرين. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.amwaj.bh](http://www.amwaj.bh)