

Ref: IN/RCD/051/0519
2nd May 2019

إشارتنا: IN/RCD/051/0519
2 مايو 2019

Bursa Kuwait Company
P.O. Box: 22235 – Safat 13083
State of Kuwait

شركة بورصة الكويت
صندوق البريد: 22235 - الصفاة 13083
دولة الكويت

Peace, Mercy and Blessing of Allah be upon you

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

Subject: INOVEST Board of Directors' Meeting Results held on 2nd May 2019

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة إنوفست المنعقد في 2 مايو 2019

With reference to Article ("1-3") on ("Listed Company's Obligations") of Module 10 ("Disclosure and Transparency") of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities activities, and their amendments, INOVEST would like to inform the Shareholders that the Board of Directors met on Thursday, 2nd of May at 1:00 p.m., and discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the period ended 31st March 2019.

بالإشارة إلى أحكام المادة رقم ("1-3") بشأن ("التزامات الشركة المدرجة") من الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود شركة إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2 مايو 2019 في تمام الساعة 1 ظهراً، وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019.

Enclosed is the Quarterly Financial Statement Results Form for Q1-2019.

وهذا نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2019.

Kind regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الإحترام ،،،

For INOVEST B.S.C.

Osama Hasan Ali
Risk Management & Compliance

عن إنوفست ش.م.ب
أسامة حسن علي
إدارة المخاطر والإلتزام

INOVEST.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الغير كويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31 st March 2019	31 مارس 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
INOVEST BSC	شركة إنوفست ش.م.ب		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
2 nd May 2019	2 مايو 2019		

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period 31/03/2018	First Quarter Current Period 31/03/2019	
2%	898,786	918,837	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2%	3.18	3.25	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-8%	20,819,869	19,121,606	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	79,802,324	79,382,846	إجمالي الموجودات Total Assets
-34%	11,411,813	7,524,063	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-10%	33,588,891	30,181,413	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8%	37,741,186	40,686,754	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11%	1,569,113	1,747,342	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-16%	896,980	752,163	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
70%	8.84%	15.04%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital
-	0.3010	0.30415	سعر الصرف Exchange Rate

INOVEST.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Non-Kuwaiti Company (US\$)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الغير كويتية (دولار أمريكي)

Financial Quarter Ended on	31 st March 2019	31 مارس 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
INOVEST BSC	شركة إنوفست ش.م.ب		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
2 nd May 2019	2 مايو 2019		

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
Change (%)	31/03/2018	31/03/2019	
1%	2,986,000	3,021,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1%	1.06	1.07	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-9%	69,169,000	62,869,000	الموجودات المتداولة Current Assets
-2%	265,124,000	260,999,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-35%	37,913,000	24,738,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-11%	111,591,000	99,232,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7%	125,386,000	133,772,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10%	5,213,000	5,745,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-17%	2,980,000	2,473,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
70%	8.84%	15.04%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

• INOVEST.

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The main factor for the slight increase in profit (1%) is due to the increase of the income from real estate activities.	يعود سبب الارتفاع الطفيف في الربح (1%) إلى الزيادة في الإيراد من الاستثمارات العقارية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD (31.9) / USD (105)	(31.9) دينار كويتي / (105) دولار أمريكي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 210.5 / USD 692	210.5 دينار كويتي / 692 دولار أمريكي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ياسر حمد الجار

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسنوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في إيضاح ٢.

إرنست ويونغ

٢ مايو ٢٠١٩
المنامة، مملكة البحرين

REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INOVEST B.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated statement of financial position of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as of 31 March 2019, and the related interim consolidated statements of income, changes in owners' equity, cash flows and sources and uses of charity fund for the three-month period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with the accounting policies disclosed in note 2. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with the accounting policies disclosed in note 2.



2 May 2019
Manama, Kingdom of Bahrain