



• INOVEST.

التقرير السنوي

٢٠٢١

شركة انوفست ش.م.ب

رقم التسجيل التجاري ٤٨٨٤٨
المسجل في ١٨ يونيو ٢٠٠٢م

المكتب الرئيسي

مرفاً البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق ٣٥
ص.ب: ١٨٣٣٤ المنامة
مملكة البحرين
هاتف: +٩٧٣ ١٧ ١٥٥٧٧٧
فاكس: +٩٧٣ ١٧ ١٥٥٨٨٨
الإنترنت: www.inovest.bh

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.
بنك بوبيان (الكويت)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٠، البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفاً البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك
ص.ب: ٢٢٠٧٧، الصفاة: ١٣٠٨١
دولة الكويت



الأمير الراحل
الشيخ عيسى بن سلمان آل خليفة



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد نائب القائد الأعلى
رئيس مجلس الوزراء

المحتويات

٦	مجلس الإدارة
٧	هيئة الرقابة الشرعية
٨	تقرير مجلس الإدارة
١٢	تقرير حوكمة الشركات
٢٠	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٢١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢٦	البيانات المالية الموحدة

مجلس الإدارة



محمد صلاح الأيوب
نائب الرئيس مجلس إدارة



محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة



اسامة عبدالرحيم الخاجة
عضو مجلس إدارة



د. عبدالعزيز فهد الدخيل
عضو مجلس إدارة



عبدالعزيز أسعد السند
عضو مجلس إدارة



عبدالله محمد العبدالجادر
عضو مجلس إدارة



محمد عبدالوهاب المعتوق
عضو مجلس إدارة

هيئة الرقابة الشرعية



الشيخ الدكتور مراد بو ضاية
عضو هيئة



الشيخ داوود سلمان بن
عيسى
العضو التنفيذي للهيئة



الشيخ الدكتور خالد
شجاع العتيبي
رئيس الهيئة

تقرير مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إنوفست أن أضع بين يديكم التقرير السنوي للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

أداء المجموعة

لا يخفى على أحد بأنه في خضم التحديات والصعوبات التي تواجه الأفراد أو المؤسسات تتجلى بوضوح فرصا عديدة ومتنوعة للتغيير، فهذه التحديات تدفع باتجاه إعادة النظر والتقييم على المستويين الداخلي والخارجي، وهو في واقع الأمر يمثل محطة لمراجعة وتحديد المسارات والتوجهات الجديدة. وقد بدى واضحا للجميع أن جائحة كورونا شكلت بداية حدثا رئيسيا أربك الحسابات على المستوى العالمي، ولكنها في المقابل أثمرت عن فرص للأفراد والمؤسسات ومن ضمنها إنوفست لتقييم وضعها وتوجهها الاستراتيجي، والتطوير على المستوى التشغيلي والإداري، علاوة على الاستعداد لمواجهة التحديات المحتملة واغتنام الفرص في السنوات المقبلة. وبذلك، نختتم السنة الثانية في ظل أزمة صحية عالمية وعلى نطاق غير مسبوق، لكن مع بقاء أنوفست على المسار الصحيح ولله الحمد، بعد تقويمها، وإعادة تقييمها، والاستعداد لاستقبال دورة جديدة من التطور والنمو ان شاء الله تعالى.

بالرغم من الفترة الحرجة والصعبة والتحديات التي مر بها العالم نتيجة استمرار الجائحة إلا أن مجموعة انوفست واصلت جهودها للمحافظة على الربحية في عام ٢٠٢١، فقد حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ ٧٤٦ ألف دولار أمريكي، وعليه، بلغ النصيب الأساسي للسهم في أرباح الشركة الأم للسهم الواحد عن السنة الحالية ٢٥، سننا أمريكياً. أما على صعيد الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٢١ فقد بلغت ٥,٥٧ مليون دولار أمريكي، بانخفاض قدره ٣٧٪ مقارنة بمبلغ ٨,٩٩ مليون دولار أمريكي المسجل في عام ٢٠٢٠ ناجمة بشكل رئيسي عن إنخفاض في الإيرادات من عقود المقاولات والإيرادات الإيجارية من الاستثمارات العقارية والذي يعزى بشكل رئيسي إلى تداعيات الجائحة التي استمرت إلى سنة ٢٠٢١ مما كان له الأثر السلبي في توقف أو تأخر طرح مناقصات المشاريع الإنشائية في السوق سواء من القطاع العام أو القطاع الخاص علاوة على إنخفاض نسب الإشغال في الأصول العقارية نتيجة هذا الركود، إلا أنه بدت ملامح التحسن والتعافي بعد نجاح شركة تامكون للمقاولات، وهي شركة تابعة للمجموعة، في الحصول على مناقصات ذات قيم جوهرية كما هو مذكور أدناه، وثانياً بالتحسن التدريجي الذي شهدته الأصول العقارية على صعيد نسب الإشغال. أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد انخفضت بنسبة ١٧٪ نتيجة الجهود المبذولة من قبل المجموعة لضبط المصاريف. وبناءً على ذلك، واستناداً إلى التطورات الإيجابية الجديدة كما هو موضح أدناه، سجل سعر سهم إنوفست مستويات جديدة من الأداء المتميز أدت إلى تعظيم ملكية مساهمي إنوفست.

كما ذكرنا، بذلت إنوفست جهوداً متواصلة خلال هذا العام لتقييم وإعادة تقييم وتعزيز مركزها. وبالتالي، نتج عن ذلك عدة تطورات هامة على الصعيد الاستثماري وعلى الصعيد الإداري حيث كان من أبرز تلك التطورات ما كشفت عنه إنوفست من توقيع إحدى شركات المجموعة لاتفاقية شراكة لتطوير منتج دانات، حيث تم توقيع اتفاقية التطوير بين الشركة الأولى الخليجية للعقار (تعد مجموعة إنوفست مستثمراً رئيسياً بها) وشركة سمو القابضة، وهي شركة تطوير رائدة ومقرها المملكة العربية السعودية. والجدير بالذكر أن الاتفاقية المشار لها ستطلب تحريف المساحات الأولية لمنتج دانات وتطوير أعمال البنية التحتية الكاملة، مما سيؤمن وفرة من المبيعات والمنتجات العقارية القابلة للتسويق في المنطقة حيث ستمثل هذه العلاقة الاستراتيجية نقطة تحول لبدء رسم خارطة التخرج من استثمار رئيسي لدى المجموعة. أما عن الشركات التابعة، فقد حازت شركة تامكون للمقاولات مركزاً هاماً ومتنامياً كمقاول ومطور محلي رئيسي وذلك بعد نجاحها بالحصول على عطاءات زادت قيمتها الإجمالية على ٧٠ مليون دولار أمريكي، مما يعزز قوة المجموعة ومركزها في السوق على مدار السنوات القادمة. كما شهد مشروع سكن العمال توسعاً إنشائياً تمثل في العمل على بناء ستة مبان جديدة، فضلاً عن بناء أدوار إضافية للمباني الحالية. كذلك تم ولله الحمد الانتهاء من تنفيذ واستلام عدد من المحلات التجارية لتوفير الخدمات الداعمة والمرافق اللازمة للمشروع. وفي إطار استثماراتنا في قطاع التخزين والأنشطة اللوجستية، فقد حافظت شركة تخزين على تحقيق نمو مستقر بالرغم من الظروف التي مرت بها المنطقة بسبب الجائحة مما أخذ المجموعة إلى وجهة تقييم خيارات التوسع ضمن وخارج حدود مملكة البحرين. وفي سياق أحدث استثماراتها، شهدت شركة مجموعة الصناعات المتطورة المتخصصة في صناعة الأخشاب البلاستيكية والتي تعتبر من ضمن سلسلة التقنيات والأفكار الحديثة الرائدة، نمواً بلغ ثلاثة أضعاف ومبيعات قياسية بلغت ١,٣ مليون دينار كويتي على الرغم من ظروف السوق الاستثنائية وحالات الإغلاق الناجمة عن وباء كوفيد-١٩. حيث توسعت الشركة في نطاق موقعها الحالي لتقوم بإنشاء مصنع جديد بمساحة ١٣,٠٠٠ قدم مربع. وعليه، نتوقع أن نرى نمواً مستمراً لهذا الاستثمار. كما نجحت المجموعة في إدارة عدد من الملفات التشغيلية والقانونية الرئيسية التي لعبت دوراً محورياً في دعم المركز المالي للمجموعة وتهيئتها لمرحلة قادمة من التطور والنمو.

النظرة المستقبلية

إننا على أمل وثقة بأن تكون التحديات التي سببتها هذه الجائحة وخطورتها على الأعمال التجارية والمجتمع قد تمكننا من استيعابها والتغلب عليها وأنها على وشك أن تصبح من الماضي. إن الوجهة والتركيز والمسيرة القادمة في ثلاثة مبادئ رئيسية وهي المرونة، وإعادة التنظيم، والتجديد والتي ستكون نواة النبيرة الكامنة في دورتنا الاستراتيجية الجديدة على مستوى المجموعة، وما نتوقعه من استدامة ونمو إذا ما شرعنا بتنفيذها. ونحن في خضم ذلك، سنكون حريصين على أن نطلعكم على آخر المستجدات بصورة مستمرة في مثل هذه الاجتماعات السنوية. ما نؤمن به وندركه على مستوى عالي من الثقة، وما سيقى ثابتاً في توجهنا القادم هو حرص إنوفست على أن تكون من بين مصاف الشركات الاستثمارية الرائدة في المنطقة.

وفي الختام

وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعبر لكم عن خالص شكري وتقديري لمساهميننا الكرام على دعمهم وثقتهم الكبيرة، كما أعرب عن خالص شكرنا للعملاء والمستثمرين وجميع الأطراف الداعمة ونخص بالذكر منهم مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة على دعمهم المستمر. كما أتقدم بوافر الشكر والتقدير للفريق التنفيذي ولجميع موظفينا في المجموعة على تفانيهم في العمل وما بذلوه من جهود مخلصه وعمل جاد في الوقت الذي تكيفوا فيه مع الأوضاع الاستثنائية السالفة الذكر. وأخيراً، نسأل الله عزوجل أن يرفع هذا البلاء عن الجميع



محمد حامد الشلفان رئيس مجلس الإدارة

ويحفظ مملكة البحرين وحكومتها الرشيدة في ظل قيادة الملك حمد بن عيسى آل خليفة حفظه الله ورعاه. كما نسأل الله المولى العلي القدير أن يسدد على طريق الخير والنجاح خطى الجميع، والله ولي التوفيق. كجزء من التزام المجموعة بالحفاظ على أقصى درجات الشفافية مع مساهمينا الكرام، يسعدنا إرفاق الجدول أدناه لذي يوضح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

المكافآت الثابتة				مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	الاسم
المجموع	أخرى	رواتب	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان		
أولاً: الأعضاء المستقلين:					
٣,٧١٠	-	-	٣,٧١٠	-	١- محمد حامد الشلفان
١,٢٠٠	-	-	١,٢٠٠	-	٢- عبدالله العبدالجادر
١,٨٠٠	-	-	١,٨٠٠	-	٣- أسامة عبدالرحيم الخاجة
٢,٤٥٠	-	-	٢,٤٥٠	-	٤- محمد عبدالوهاب المعتوق
٣,٠٤٥	-	-	٣,٠٤٥	-	٥- د. عبدالعزيز الدخيل
١٠,٤٥٠	-	-	٤٥٠	١٠,٠٠٠	٦- د.عمر سالم المطوع**
٥,٤٥٠	-	-	٤٥٠	٥,٠٠٠	٧- مشاري فؤاد الفوران**
٥,٤٥٠	-	-	٤٥٠	٥,٠٠٠	٨- خالد عبدالعزيز الغانم**
٥,٤٥٠	-	-	٤٥٠	٥,٠٠٠	٩- مشعل يوسف الزايد**
٥,٤٥٠	-	-	٤٥٠	٥,٠٠٠	١٠- بشار ناصر التويجري**
ثانياً: الأعضاء التنفيذيين					
٣,٢٩٠	-	-	٣,٢٩٠	-	١- عبدالعزيز السندي
٢,٤٥٠	-	-	٢,٤٥٠	-	٢- محمد صلاح الأيوب
٥,٤٥٠	-	-	٤٥٠	٥,٠٠٠	٣- عبدالرحمن هشام النصف**
٥,٦٠٠	-	-	٦٠٠	٥,٠٠٠	٤- يعقوب يوسف بندر**
٦١,٢٤٥	-	-	٢١,٢٤٥	٤٠,٠٠٠	المجموع

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني.

* وتشمل المزايا العينية - مبلغ معين - مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).
**إنهاء العضوية بإنهاء دورة المجلس السابق خلال عام ٢٠٢١.

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢١	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي* والمسؤول المالي الأعلى**	٣٤٠,٧٠٦	-	-	٣٤٠,٧٠٦

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني.

* أعلى سلطة في الجهاز التنفيذي بالشركة، ممكن أن تختلف التسمية: (الرئيس التنفيذي (CEO)، الرئيس (President)، المدير العام (GM)، العضو المنتدب (Managing Director) ... الخ).
** أعلى مسؤول مالي بالشركة، (CFO، المدير المالي، ... الخ).

عن مجلس الإدارة،

محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

نماذج الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تقرير مجلس الإدارة

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة				مكافأة نهاية الخدمة (لا يشمل بدل المصروفات)	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات
	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	مجموع جلسات المجلس والجان	رواتب	أخرى *	المجموع	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	Bonus	خطط تحفيزية			
أولاً: الأعضاء المستقلين:											
١- محمد حامد الشلفان	١٢,٠٠٠	٣,٧١٠	-	-	١٥,٧١٠	-	-	-	-	-	١٥,٧١٠
٢- عبدالله العبدالجادر	٥,٠٠٠	١,٢٠٠	-	-	٦,٢٠٠	-	-	-	-	-	٦,٢٠٠
٣- أسامة عبدالرحيم الخاجة	٥,٠٠٠	١,٨٠٠	-	-	٦,٨٠٠	-	-	-	-	-	٦,٨٠٠
٤- محمد عبدالوهاب المعتوق	٥,٠٠٠	٢,٤٥٠	-	-	٧,٤٥٠	-	-	-	-	-	٧,٤٥٠
٥- د.عبدالعزيز الدخيل	٥,٠٠٠	٣,٠٤٥	-	-	٨,٠٤٥	-	-	-	-	-	٨,٠٤٥
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:											
١- عبدالعزيز أسعد السند	٥,٠٠٠	٣,٢٩٠	-	-	٨,٢٩٠	-	-	-	-	-	٨,٢٩٠
٢- محمد صلاح الأيوب	٥,٠٠٠	٢,٤٥٠	-	-	٧,٤٥٠	-	-	-	-	-	٧,٤٥٠
المجموع	٤٢,٠٠٠	١٧,٩٤٥	-	-	٥٩,٩٤٥	-	-	-	-	-	٥٩,٩٤٥

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني

المكافآت الأخرى:

* وتشمل المزايا العينية - مبلغ معين - مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).
** وتشمل نصيب عضو مجلس الإدارة من الأرباح - الأسهم الممنوحة (يتم ادخال القيمة) (إن وجدوا).

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢١	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي* والمسؤول المالي الأعلى**	٣٤٠,٧٠٦	-	-	٣٤٠,٧٠٦

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني

* أعلى سلطة في الجهاز التنفيذي بالشركة، ممكن أن تختلف التسمية: (الرئيس التنفيذي (CEO)، الرئيس (President)، المدير العام (GM)، العضو المنتدب (Managing Director) ... الخ).
** أعلى مسؤول مالي بالشركة، (CFO، المدير المالي، ... الخ).


محمد صلاح الأيوب
نائب الرئيس مجلس إدارة


محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة



تقرير حوكمة الشركات

تقرير حوكمة الشركات

نظام الحوكمة والإفصاح الأخرى:

١. هيكل نظام الحوكمة:

تخضع الشركة لقانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١ ("قانون الشركات") وتعديلاته، وقانون حوكمة الشركات لمملكة البحرين ("قانون الحوكمة")، و المجلد رقم ٤ من دليل الأنظمة واللوائح الصادرة عن مصرف البحرين المركزي (وتحديداً أنظمة الرقابة العامة HC Module)، وقانون بورصة البحرين لأوراق المالية لسنة ١٩٨٧ بشكل عام ("الأنظمة").

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها وتوفر مبادئ توجيهية مناسبة لكل من مجلس الإدارة، واللجان التابعة له، والإدارة التنفيذية للقيام بواجباتهم بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها. لذلك تسعى الشركة إلى تحقيق أعلى مستويات الشفافية، والمساءلة والإدارة الفعالة من خلال تبني ومتابعة تنفيذ الاستراتيجيات، والأهداف والسياسات الرامية إلى الالتزام بمسؤولياتها التنظيمية والأخلاقية.

٢. مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء منهم أربعة أعضاء مستقلون وثلاثة أعضاء تنفيذيون.

تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢١، وذلك لمدة ثلاث سنوات، وسوف تنتهي فترة المجلس الحالي وسيتم انتخاب مجلس إدارة جديد عندما تعقد الجمعية العامة العادية اجتماعها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٤.

٢.١ عملية الانتخاب

تمثل الشركة للإجراءات والتوجيهات الضوابط التي تقرها الجهات الرقابية في مصرف البحرين المركزي في عملية انتخاب السادة أعضاء مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة المهارات والمؤهلات الواجب توافرها في أعضاء المجلس بصورة دورية لأي مرشح جديد، تقوم الجمعية العامة بانتخاب المرشح الجديد بعد حصوله على غالبية الأصوات خلال عملية الاقتراع. يتم توزيع المناصب في مجلس الإدارة وفق النظام الأساسي للشركة ووفق قانون الشركات التجارية. يتم إلغاء العضوية من مجلس الإدارة في حال ارتكب عضو مجلس الإدارة جناية أو خان الثقة أو أشهر إفلاسه.

٢.٢ تشكيل المجلس

يعتبر رئيس مجلس الإدارة مسئولاً عن الإشراف على سير عمل الإدارة التنفيذية، ويتم تقييم أدائها بصورة منتظمة إضافة إلى مسؤوليته عن قيادة المجلس، والتأكد من فعاليته ومراقبة أداء الرئيس التنفيذي والتواصل مع مساهمي الشركة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان معينة وبصلاحيات محددة لغرض توجيه الإدارة والإشراف على سير العمليات واتخاذ القرارات بالشركة. يقوم مجلس الإدارة بصورة مباشرة أو عن طريق لجانته المختلفة، بالإشراف على إدارة الشركة.

قام مجلس الإدارة بتحديد وفصل المسؤوليات بين المجلس وبين الإدارة التنفيذية. يقوم المجلس بالإشراف على كافة أعمال الشركة ويوافق عليها وهو مسئول عن الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، وإعداد البيانات المالية، وحوكمة الشركات. أما فيما يتعلق بالمسائل التي تتطلب موافقة المجلس فتتضمن، من بين الأمور الأخرى، اعتماد البيانات المالية، وعمليات الاستحواذ والتخارج من الشركات. كما يحرص المجلس على التمسك بالقيم الأساسية للشركة، والمنصوص عليها في سياسات الشركة الداخلية.

يتم مراجعة وتحديث جميع سياسات الشركة بصورة سنوية، كما تقوم إدارة المخاطر والتنسيق مع إدارة التدقيق الداخلي بالشركة بالعمل على متابعة تحديث وتطبيق السياسات والإجراءات وذلك تحت إشراف لجان الإدارة التنفيذية المعنية، إن مجلس الإدارة مسئول أيضاً عن الموافقة على أي عمليات تتم مع أطراف ذات العلاقة وذلك حسب جدول الصلاحيات المعمول به بالشركة إضافة لذلك، فإن أي عملية جوهرية تحدها الشركة وتتطلب موافقة مجلس الإدارة. كما أن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

بإمكان أعضاء مجلس الإدارة التواصل مع الإدارة التنفيذية للشركة في جميع الأوقات، يقوم الرئيس التنفيذي بالتعاون مع الإدارة العليا بمراقبة أداء الشركة وتوجيهها نحو تحقيق الأهداف المرجوة (المعتمدة)، كما يقوم بإدارة الشؤون اليومية بناءً على السياسات، والأهداف والاستراتيجيات والمبادئ التوجيهية التي يتبناها ويوافق عليها مجلس الإدارة من فترة لأخرى.

يتكون مجلس إدارة الشركة من عدد ٧ أعضاء وتشكل خبرات الأعضاء حزمة متنوعة من الكفاءات المهنية العالية وبخاصة في المجالين المالي وهيكلية الاستثمارات فضلاً عن الاستثمار العقاري.

تم تعيين عضو مجلس الإدارة بموجب عقد اتفاقية مبين فيها اختصاص ومسؤوليات عضو مجلس الإدارة خلال فترة عضويته في المجلس وكل ما يتعلق بالتزامه من ناحية توفير الوقت اللازم للقيام بواجباته وكذلك التعويضات والمكافآت وكذلك إمكانيه من أن يحصل على استشارة مهنية مستقلة متى ما دعت الحاجة لذلك.

٣. أعضاء مجلس الإدارة وعضويتهم الأخرى:

يبين الجدول أدناه أسماء السادة أعضاء مجلس الإدارة وتاريخ عضويتهم الأول:

ملاحظات	تاريخ نهاية الدورة الحالية	المنصب	نوع العضوية	تاريخ انتهاء التعيين	تاريخ التعيين الأول	مدة التعيين	العضو
-	خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	الربع الأول من ٢٠٢٤	٢٩ أبريل ٢٠٢١	ثلاث سنوات	محمد حامد الشلفان
-		نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي		٢٩ أبريل ٢٠٢١		محمد صلاح الأيوب
-		عضو مجلس الإدارة	تنفيذي		٢٩ أبريل ٢٠٢١		عبدالعزیز أسعد السند
-		عضو مجلس الإدارة	مستقل		٢٩ أبريل ٢٠٢١		محمد عبدالوهاب المعتوق
-		عضو مجلس الإدارة	مستقل		٢٩ أبريل ٢٠٢١		عبدالله محمد العبد الجادر
-		عضو مجلس الإدارة	تنفيذي		٢٩ أبريل ٢٠٢١		عبدالعزیز فهد بن دخيل
-		عضو مجلس الإدارة	مستقل		٢٩ أبريل ٢٠٢١		أسامة عبدالرحيم الخاجة

٤. حصة أعضاء مجلس الإدارة من أسهم الشركة:

الجدول أدناه بين ملكية السادة أعضاء مجلس الإدارة في الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (%)
عبد العزیز أسعد السند	٥,٥٠٨,١٨٨	١,٨٣
د. عبد العزیز فهد بن دخيل	٦٠٠,٠٠٠	٠,٢٠

٥. توزيع ملكية الأسهم:

٥.١ توزيع ملكية الأسهم حسب الجنسية:

يشير سجل مساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ إلى وجود ٦٨٠ مساهم يمتلكون ما مجموعه ٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧ سهمًا فيما يلي توزيع ملكية أسهم الشركة حسب الجنسية:

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (%)
بحريني	١٨,٩٨٢,٧٢١	٦,٣١
كويتي	٣٠,٨٢٥,٠٣٠	٩,٠٢
إماراتي	٣,٦١٩,٧٥١	١,٢٠
سعودي	٦,٠٠٣,٠١٨	٢,٠٠
آخريين	١,٤٠٦,٢٦٧	٠,٤٧
الإجمالي	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	١٠٠

٥.٢ المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

يبين الجدول أدناه عدد وأسماء المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة:

المساهمين	عدد الأسهم	الدولة	% نسبة ملكية الأسهم
بيت للاستثمار الخليجي	٤٢,٩٣٠,٦٧٠	الكويت	١٤,٢٧
ميكانيزم للتجارة العامة	٢٦,١٩٧,٥٠٠	الكويت	٨,٧١
عبدالوهاب اسعد عبدالعزیز السند ومجموعته (شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات)	٢٥,١٢٥,٢٥٧	الكويت	٨,٥٢
بنك دبي الإسلامي	٢٠,٧٣٦,٣٢٧	الإمارات	٦,٨٩

٥.٣ توزيع ملكية الأسهم وفقا للحجم:

يبين الجدول أدناه توزيع ملكية الأسهم حسب حجم المساهمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

نسبة الملكية	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	% نسبة الملكية من المجموع
أقل من ١%	٣٨,٦٧٠,١٩٩	٦٥٨	١٢,٨٥
١% - أقل من ٥%	١٤٦,٦٧٦,٨٣٤	١٨	٤٨,٧٦
٥% - أقل من ١٠%	٧٢,٥٥٩,٠٨٤	٣	٢٤,١٢
١٠% - أقل من ٢٠%	٤٢,٩٣٠,٦٧٠	١	١٤,٢٧
المجموع	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٦٨٠	١٠٠

٥.٤ ملكية الحكومة

ليس لدى الحكومة ملكية في إنوفست كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٦ لجان مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجتين وبمهام وصلاحيات محددة.

أعضاء لجنة الحوكمة، التعيين والمكافآت	المنصب	المهام	نوع العضوية
عبدالعزیز أسعد السند	رئيس اللجنة	حوكمة الشركات	تنفيذي
عبدالله محمد العبد الجادر	نائب الرئيس	الموارد البشرية التعويضات والحوافز	مستقل
محمد عبدالوهاب المعنوق	عضو	الشؤون الإدارية	مستقل

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	المنصب	المهام	نوع العضوية
أسامة عبدالرحيم الخاجة	رئيس اللجنة	الرقابة الداخلية الرقابة الخارجية	مستقل
محمد صلاح الأيوب	نائب الرئيس	رقابة الالتزام	تنفيذي
عبدالعزیز فهد بن دخيل	عضو	مكافحة غسيل الأموال إدارة المخاطر وضع السياسات المتعلقة بإدارة المخاطر	تنفيذي

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة مرة واحدة على الأقل كل ربع سنة ومتى ما دعت الحاجة لذلك بالإضافة إلى اجتماعات اللجان التابعة للمجلس، وقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢١ عدد ٥ اجتماعات، كما تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة في ٢٢ مارس ٢٠٢١.

إضافة لذلك، اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر ٤ اجتماعات، ولجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة إجتماعين.

يتسلم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه من الإدارة التنفيذية تقارير دوريه حول الجوانب المختلفة من أعمال الشركة كما يتسلم تقارير من كل من إدارة التدقيق، إدارة المخاطر، والإدارة المالية.

لجنة التدقيق والمخاطر:

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة تدقيق مكونة من ثلاثة أعضاء، رئيس اللجنة عضو مستقل وعضوين تنفيذيين.

تتمتع اللجنة بالخبرات المالية اللازمة وغيرها من الخبرات ذات صلة وتشمل:

القدرة على قراءة وفهم البيانات المالية للشركات بما في ذلك الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التدفقات النقدية للشركة والتغيير في حقوق المساهمين. فهم المبادئ المحاسبية التي تعد بموجبها البيانات المالية للشركة، لدية الخبرة في تقييم البيانات المالية وبخاصة تلك التي ترتبط بطبيعة عمل الشركة، وكذلك فهم الضوابط والإجراءات الداخلية المتبعة في إعداد التقارير المالية، استيعاب مهام لجنة التدقيق وأهميتها.

تجتمع لجنة التدقيق والمخاطر على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة:

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء، عضوين مستقلين وعضو تنفيذي.

تجتمع لجنة التعيين والمكافآت على الأقل مرتين في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة، ومسمياتهم الوظيفية ومراكزهم الأخرى:

محمد حامد الشلفان

رئيس مجلس الإدارة

مستقل

انضم السيد محمد حامد الشلفان إلى شركة إنوفست بخبرة امتدت لأكثر من ثمانية عشر عاماً في القطاع العقاري والمالي والمقاولات. ويشغل السيد الشلفان حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري (ش. م. ك)، وبجانب عضويته في مجلس إدارة شركة إنوفست هو عضو بمجلس إدارة بنك وربة ونائب رئيس مجلس إدارة شركة المساكن المتحدة العقارية، وقد كان السيد الشلفان عضواً فاعلاً في العديد من مجالس إدارات الشركات المحلية والدولية وأبرزها شركة المدير الكويتي القابضة وشركة المدير الكويتي لإدارة المشاريع العقارية وشركة المدير الكويتي القابضة (البحرين) وشركة المدير الخليجي (السعودية) وشركة المدير الكويتي (عمان) وشركة بيتك العقارية في المملكة العربية السعودية وشركة المساكن في المملكة المتحدة.

السيد محمد الشلفان يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة كولورادو (الولايات المتحدة الأمريكية) والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ديبول (الولايات المتحدة الأمريكية)، كما أنهى بنجاح البرنامج التنفيذي لجامعة هارفارد (الولايات المتحدة الأمريكية).

محمد صلاح الأيوب

نائب رئيس مجلس الإدارة

تنفيذي

يعتبر السيد محمد أيوب من المهنيين في قطاع التمويل والاستثمار حيث تمتد خبرته لأكثر من واحد وعشرين عاماً. يشغل منصب الرئيس التنفيذي بشركة بيت الاستثمار الخليجي، كما شغل عدة مناصب تنفيذية أخرى في العديد من الشركات بما في ذلك منصب الرئيس التنفيذي لشركة إكتتاب القابضة وكذلك منصب رئيس إدارة الأصول في شركة المدينة للتمويل والاستثمار. وقد تنوعت خبرات السيد الأيوب عبر السنين بين إدارة المحافظ والتداول في الأسواق الدولية المختلفة. وحالياً السيد الأيوب يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة أفكار القابضة.

السيد الأيوب يحمل درجة البكالوريوس من جامعة الكويت (الكويت).

عبد العزيز أسعد السند
عضو مجلس الإدارة
تنفيذي

يمتلك السيد عبد العزيز السند خبرة مهنية تمتد لأكثر من خمسة عشر عام في مجال الاستثمار وأسواق المال وإدارة الشركات. والسيد السند هو المؤسس والمالك لشركة السند للمحاماة المتخصصة في تقديم الخدمات والاستشارات القانونية للشركات والمؤسسات المالية وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بعمليات الاستحواذ، الدمج وإعادة هيكلتها. والسيد السند هو رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار الخليجي منذ عام ٢٠١٨، وقد شغل العديد من المناصب التنفيذية وعضويات بمجالس إدارات مجموعة السند القابضة وشركة ريم العقارية وشركة أبيار العقارية. السيد عبد العزيز السند يحمل شهادة بكالوريوس في الشريعة الإسلامية من جامعة الكويت ودرجة الماجستير في القانون.

الدكتور عبد العزيز فهد بن دخيل
عضو مجلس الإدارة
تنفيذي

يتمتع الدكتور عبد العزيز دخيل بخبرة تربو على ثلاثين عاما في مجال التحليل والتطوير وتوظيف الاستثمارات والمنتجات المالية الإسلامية. وهو صاحب شركة عبد العزيز فهد دخيل الاستشارية وقد عمل مع باركلي (جنيف) لتوظيف الاستثمارات إقليميا. وكان للدكتور دخيل دور محوري في تأسيس العديد من البنوك الاستثمارية منها فينتشر كابيتال بنك (البحرين) ومصرف إيدار ومجموعة GFH المالية.

وهو عضو مجلس إدارة بشركة تكريرات لإعادة تدوير النفط وكذلك عضو مجلس إدارة بشركة الباز الصناعية وعضو مجلس إدارة في بيت النمو المالية. كما يشغل العديد من المقاعد بمجالس الإدارات في المؤسسات المالية منذ ذلك الحين بما في ذلك أديم كابيتال للاستثمار ومصرف إيدار وفينشر كابيتال وشركة الخليج للتعمير وشركة ريف للتمويل العقاري وشركة تيوك الزراعية وشركة بيت النمو المالية.

الدكتور عبد العزيز دخيل يحمل درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة واشنطن (الولايات المتحدة الأمريكية) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هال (المملكة المتحدة) ودرجة الدكتوراه في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية (المملكة المتحدة).

محمد عبدالوهاب المعتوق
عضو مجلس الإدارة
مستقل

يتمتع السيد محمد المعتوق بخبرات متعددة حصيلة سبعة عشر عام في تطوير الممتلكات ومراكز التسوق التجارية وإدارة مراكز التسوق في جميع أنحاء الكويت وعمان ومملكة البحرين. وتمثلت تجربته في تطوير الأعمال التجارية وتحفيز النمو الاستراتيجي وإضافة التحسينات التشغيلية للمشاريع. السيد المعتوق هو عضو مجلس إدارة في شركة أسمنت الهلال والعضو المنتدب بمجموعة المعتوق المشتركة. وقد شغل عدة مناصب مهمة منها نائب الرئيس التنفيذي لشركة الحمراء العقارية (الكويت) والنائب الأول لرئيس إدارة التأجير في شركة الأرجان العالمية العقارية في الكويت وعمان والبحرين.

السيد محمد المعتوق يحمل بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة فلوريدا للتكنولوجيا (الولايات المتحدة الأمريكية) وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة فلوريدا الدولية (الولايات المتحدة الأمريكية).

عبد الله محمد العبد الجادر
عضو مجلس الإدارة
مستقل

للسيد عبد الله العبد الجادر خبرة لأكثر من ثمان سنوات في قطاع الاستثمار وتتركز خبراته في الاستثمارات الخاصة المباشرة وإعادة هيكلة الشركات والأسهم الخاصة ورأس المال الجريء. ويشغل السيد العبد الجادر منصب رئيس الاستراتيجيات في شركة لود تابل أم أم سي التي تعمل على الصفقات الاستثمارية من الهيكلة حتى الإغلاق والتخارج. وللسيد العبد الجادر عضويته في مجلس إدارة في شركة ياكو الطبية ش.م.ك، كما يشغل عدة مناصب في الكثير من الشركات الخاصة.

السيد عبد الله العبد الجادر يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (الكويت) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الكويت (الكويت).

أسامة عبد الرحمن الخاجة
عضو مجلس الإدارة
مستقل

يعتبر السيد أسامة الخاجة من المهنيين المخضرمين، حيث يتمتع بخبرة تزيد على أربعة وثلاثين عاما في مجالات التمويل والاستثمار والعقارات والتجارة والبنية التحتية. وتشمل الحياة المهنية للسيد الخاجة العديد من المعالم بما في ذلك منصب رئيس تطوير المشاريع (بيت التمويل الكويتي- البحرين) والمؤسس المشارك لشركة أيون وهي شركة تقنية مالية تعمل في مجال تطوير المنصات الرقمية في جميع أنحاء مجلس التعاون الخليجي وهو مؤسس لشركة الدار لتطوير المشاريع والتي تعمل على تعزيز وتطوير مختلف المشاريع في القطاع العقاري وقطاع البنية الأساسية الاجتماعية. وفي الوقت الراهن يشغل السيد الخاجة منصب رئيس مجلس إدارة شركة Spire Technologies التي تعمل في مجال الخدمات المصرفية المفتوحة، وهو عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات بما في ذلك شركة واحة بيتيك الصناعية ذ.م.م وشركة نكست للطاقة ذ.م.م وشركة الدار لتطوير المشاريع ذ.م.م. وهيئة تنظيم سوق العمل في مملكة البحرين.

السيد أسامة الخاجة يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين (مملكة البحرين) وشهادة المحاسب القانوني CPA من مجلس ولاية كاليفورنيا للمحاسبة (الولايات المتحدة).

٧. تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة لمجلس الإدارة

اجتماعات مجلس الإدارة: تم عقد ٦ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢١، منها اجتماع واحد عقده المجلس السابق وعدد ٥ اجتماعات عقده مجلس الإدارة عقده المجلس الحالي كالتالي:

عضو مجلس الإدارة	التاريخ	١٠ مايو ٢٠٢١	٢٠ مايو ٢٠٢١	٩ يونيو ٢٠٢١	٤ أغسطس ٢٠٢١	٩ نوفمبر ٢٠٢١	نسبة الحضور %
١. محمد حامد الشلفان		✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. محمد صلاح الأيوب		✓	X	✓	✓	✓	٪٨٠
٣. عبدالعزيز أسعد السند		✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٤. د. عبدالعزيز فهد بن دخيل		✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٥. محمد عبدالوهاب المعتوق		✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٦. عبدالله محمد العبدالجادر		✓	✓	✓	✓	X	٪٨٠
٧. أسامة عبدالرحيم الخاجة		✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠

* اجتمع مجلس الإدارة السابق بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٢١.

اجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة: عقدت اللجنة ٣ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢١.

عضو اللجنة	التاريخ	٤ أغسطس ٢٠٢١	٩ نوفمبر ٢٠٢١	نسبة الحضور %
١. عبدالعزيز أسعد السند		✓	✓	٪١٠٠
٢. عبدالله محمد العبدالجادر		✓	X	٪٥٠
٣. محمد عبدالوهاب المعتوق		✓	✓	٪١٠٠

* اجتمعت لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة التابعة لمجلس الإدارة السابق بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٢١.

اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر: عقدت اللجنة ٤ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢١.

عضو اللجنة	التاريخ	٤ أغسطس ٢٠٢١	٩ نوفمبر ٢٠٢١	٢٩ ديسمبر ٢٠٢١	نسبة الحضور %
١. أسامة عبدالرحيم الخاجة		✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. محمد صلاح الأيوب		✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. د. عبدالعزيز فهد بن دخيل		✓	✓	✓	٪١٠٠

* اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر التابعة لمجلس الإدارة السابق بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٢١.

٨. ميثاق قواعد السلوك

أعتمد مجلس الإدارة ميثاقاً لقواعد السلوك لجميع موظفي، يتضمن هذا الميثاق كيفية التعامل مع حالات تضارب المصالح. كما يلزم هذا الميثاق جميع أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكذلك الموظفين بإتباع أقصى معايير المهنية والعناية أثناء تأدية واجباتهم.

على السادة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين مراعاة قواعد وأخلاقيات العمل على الدوام وفقاً لميثاق قواعد السلوك المعتمد.

في حال استشعر عضو مجلس الإدارة مسألة قد تشوبها شبهة تعارض في المصالح، فعليه إخطار المجلس بذلك لغرض تمكين المجلس من اتخاذ الإجراءات والقرارات المناسبة. كما ينص ميثاق مجلس الإدارة على أنه يجب على العضو التغيب عن حضور النقاشات أو اتخاذ القرارات التي تشمل على تضارب محتمل في المصالح.

يفهم كل عضو مجلس إدارة في إنوفست بانه تحت طائلة القوانين والإجراءات المطبقة في الشركة وبالتالي هو مسؤول مسؤولية تامة وشخصية عن كل ما يقوم به من تصرفات أمام الشركة ومساهمي الشركة في حال إخلاله بالتزاماته القانونية والتزامه تجاه الشركة.

يبدل عضو مجلس إدارة كل جهده لإدارة شئون أعماله الخاصة بعيداً عن الشركة أو عملاتها أو مساهمي الشركة، وذلك لتفادي شبهة تضارب المصالح.

٩. البرنامج التعريفي وتدريب الادارة

تحرص الشركة على التأكيد من أن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم المعرفة والقدرة والخبرة لأداء المهام المطلوبة منهم، وعليه فإن الشركة تحرص على تعزيز الوعي لدى الأعضاء الجدد والحاليين على حد سواء.

١٠. تقييم الأداء

وفقاً لميثاق حوكمة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة وبالإضافة إلى القواعد التوجيهية الصادرة من قبل مصرف البحرين المركزي، فإن المجلس يقوم بعمل تقييم رسمي لأداء جميع أعضاء مجلس الإدارة، ويهدف هذا التقييم للوقوف على كفاءة عضو مجلس الإدارة وتقديم الدعم اللازم لغرض الارتقاء بأداء المجلس ومساعدته من أن يؤدي مهامه ومسؤولياته بحرفية وتبني الاستراتيجيات الفعالة والقدرة على تقييم وتطوير الأداء والتطوير المهني ومواءمة ذلك مع جهود الإدارة التنفيذية.

يقوم مجلس الإدارة وبصورة سنوية بتقييم أدائه بالإضافة إلى أداء كافة اللجان المنبثقة من المجلس فضلاً عن تقييم أداء كل عضو بصورة مستقلة.

١١. المكافآت

عند مناقشة بند المكافآت يأخذ مجلس الإدارة بعين الاعتبار الأداء العام للشركة فضلاً عن تقييم أداء عضو المجلس بصورة مستقلة ومدى التزامه في تحقيق الأهداف والقيام بالمسؤوليات المطلوبة منه والمتفق عليها.

اعتماد مكافأة مجلس الإدارة من اختصاص الجمعية العامة العادية وتتم مع مراعاة أحكام قانون الشركات التجارية، والقرارات الصادرة من وزير الصناعة والتجارة والأنظمة المطبقة من قبل مصرف البحرين المركزي.

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت ومن اختصاصها مراجعة وتبني السياسات الخاصة بالمكافآت وتقييم نظام المكافآت والتأكد من إنه يتم تنفيذه وإدارته بصورة صحيحة، ومن اختصاصها أيضاً رفع التوصيات بشأن مكافآت مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية، وقد بلغ إجمالي المكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بعام ٢٠٢١ مبلغ وقدره ٢٤٨,٥٩٦ دولار أمريكي.

١٢. الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية

تحرص الشركة كونها شركة استثمارية إسلامية وفي جميع الأوقات على ضمان الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية. حيث تقوم الشركة بالإفصاح عن أي حالات عدم الالتزام بالأنظمة متى تم حدوث ذلك. أن حرص الشركة على الالتزام بالأنظمة قد تم تناوله من خلال تعزيز إطار حوكمة الشركات الحالي وتبني دليل فعال وشامل لحوكمة الشركات وفقاً لقانون حوكمة الشركات وأنظمة الرقابة HC Module ضمن دليل الأنظمة واللوائح الصادر عن مصرف البحرين المركزي. تم تطوير دليل حوكمة الشركات الجديد ليتضمن إدارة ميثاق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ولجان الإدارة التنفيذية، وميثاق قواعد سلوك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياسة تضارب المصالح، وسياسة التبليغ عن المخالفات، والمبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات واتفاقية تعيين أعضاء مجلس الإدارة، وتقييم أداء مجلس الإدارة وأعضائه وسياسة تداول الأفراد المطلعين.

تلتزم الشركة بالاستمرار في مراجعة وتطوير سياسات حوكمة الشركات لضمان الالتزام بالمتطلبات المتغيرة للمؤسسات الرقابية ولضمان الالتزام بأفضل الممارسات الدولية المتعلقة بحوكمة الشركات، فضلاً عن حرصها على إطلاع السادة أعضاء مجلس الإدارة على كافة المستجدات في مجال حوكمة الشركات وإجراءاتها والرد على استفساراتهم إن وجدت، ويأتي ذلك في سياق حرص مجلس الإدارة على التقييد بمعايير حماية لمصالح الشركة ومساهمتها.

١٣. هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للشركة من ثلاثة أعضاء يقومون بمراجعة التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية العامة، وكذلك الفتاوى والقرارات والمبادئ التوجيهية الصادرة. وتشمل مراجعات الهيئة على فحص ومراجعة الأدلة المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تتبعها الشركة لضمان توافق أنشطتها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وفيما يلي أسماء أعضاء الهيئة الشرعية مع نبذة مختصرة عن كل عضو.

الشيخ د. خالد شجاع العتيبي

حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصوله وعضو هيئة التدريس بكلية الشريعة والدراسات الإسلامية - قسم الفقه وأصوله وأستاذ مساعد بكلية التربية الأساسية سابقاً مشاركاً بعضويات لجان وهيئات عدة، منها: رئيس الهيئة الشرعية لبيت الزكاة الكويتي، وعضو هيئة شرعية في بيت التمويل الكويتي (الكويت) وعضو مجمع فقهاء الشريعة بأمريكا وعضو مجلس إدارة مصرف المساجد سابقاً، وعضو اللجنة الشرعية بالأمانة العامة للأوقاف سابقاً، وعضو الهيئة الشرعية لشركة الامتياز، وعضو سابق في الهيئة الشرعية للبنك الدولي المتجدد بالبحرين سابقاً، وعضو سابق للهيئة الشرعية لشركة مشاعر لخدمات الحج والعمرة، وعضو سابق للهيئة الشرعية لشركة عين للتأمين التكافلي.

الشيخ د. داود سلمان بن عيسى

حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصول الفقه والمعاملات المالية والحكومة وهو أستاذ جامعي في كلية القانون الكويتية العالمية، ويعمل أيضاً كمستشار مالي شرعي ومدير عام شركة طيبة للاستشارات الشرعية، كما حصل خلال مسيرته المهنية على عدد من الشهادات الأكاديمية والمهنية المتخصصة في مجال المعاملات والصيرفة الإسلامية فهو محاسب معتمد من قبل جمعية المحاسبين حاصل على شهادة (CZA)، وكذلك هو مدقق شرعي حاصل على شهادة (CSA) من معهد الدراسات المصرفية وهي شهادة معتمدة من البنك المركزي الكويتي، كما شارك في الكثير من المؤتمرات الفقهية والتخصصية في التدقيق الشرعي.

يعتبر الشيخ د. داود بن عيسى خبيراً في الحوكمة حيث عمل في التدقيق والرقابة الشرعية في العديد من المؤسسات المالية الإسلامية داخل الكويت منذ عام ٢٠٠٥م، كما أنه ألف كتاباً بعنوان الحوكمة وتطبيقاتها على التدقيق والرقابة الشرعية، كما شارك في تأسيس عدد من شركات الاستشارات الشرعية المحلية، وأيضاً شارك في عضوية الهيئة الشرعية لبعض الشركات في الكويت.

الشيخ د. مراد بوضاية

حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصوله، باحث بالموسوعة الفقهية بدولة الكويت سابقاً ويعمل مدرساً متعاوناً بجامعة الكويت - كلية الشريعة سابقاً وأستاذ في الجامعة القطرية، وعضو في عدة لجان علمية وشرعية بدولة قطر، وفي العديد من اللجان الشرعية والعلمية بوزارة الأوقاف بدولة الكويت، شارك في عدة مؤتمرات ودورات علمية داخل الكويت وخارجها، وله العديد من البحوث والدراسات الشرعية ومستشار في مركز طيبة للاستشارات الشرعية.

١٤. لجان الإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتفويض سلطات ومهام الإدارة اليومية للرئيس التنفيذي حيث انه مسئول عن تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة. يقوم الرئيس التنفيذي بإدارة الشركة من خلال اللجان الإدارية التالية:

اللجنة	المسؤوليات الرئيسية
اللجنة التنفيذية	<ul style="list-style-type: none"> تنفيذ استراتيجية الشركة مراجعة الأداء ميزانية الشركة الموارد البشرية الشؤون الإدارية
لجنة الموجودات والمطلوبات	<ul style="list-style-type: none"> إدارة الميزانية العمومية التمويلات السيولة العلاقات المصرفية
لجنة الاستثمار	<ul style="list-style-type: none"> مراجعة الاستثمارات عروض الخارج متابعة الاستثمارات
لجنة إدارة المخاطر	<ul style="list-style-type: none"> سياسات إدارة المخاطر مراجعة المخاطر والمخصصات

١٥ . الإدارة التنفيذية والإدارة العليا:

فيما يلي بيان بأسماء المسميات الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

ياسر حمد الجار الرئيس التنفيذي

يتمتع ياسر الجار بخبرة مهنية واسعة تزيد على ثلاثة وعشرون عاماً في القطاع المصرفي التجاري والاستثماري والقطاع العقاري علاوة على خبرته التي استهل بها حياته المهنية في مجال التدقيق الخارجي. التحق الجار بمجموعة إنوفست في أغسطس ٢٠١١ كمدير تنفيذي للشؤون المالية في شركة الخليج للتعمير "تعمير"، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لإنوفست، ثم انتقل في شهر ديسمبر ٢٠١٥ إلى الشركة الأم إنوفست كرئيس مالي ثم قائماً بأعمال الرئيس التنفيذي في شهر مايو ٢٠١٨ إلى أن تم تعيينه رئيساً تنفيذياً في يناير ٢٠١٩.

استهل الجار حياته المهنية في عام ١٩٩٨ من خلال التحاقه بشركة آرثر أندرسن حيث كانت تعتبر في ذلك الوقت واحدة من ضمن أكبر شركات التدقيق الدولية. وبعد ذلك، تقلد الجار عدداً من المناصب الهامة كرئيس مالي في عدد من المؤسسات الرائدة وهي مصرف البحرين الشامل (الذي اندمج مع بنك الإثمار) وبنك قطر الأول للاستثمار كما شغل في الوقت نفسه عضوية لعدد من اللجان الرئيسية خلال مسيرته المهنية والتي من أهمها لجنة الإدارة التنفيذية التي لعب من خلالها دوراً محورياً في المشاركة في صياغة وهيكله المنتجات المصرفية والصفقات الاستثمارية مع الطاقم التنفيذي للأقسام المعنية وعلى وجه الخصوص قسم الاستثمار وقسم التمويل. يشغل الجار حالياً عدداً من عضوية مجالس الإدارات لبعض الشركات ذات النشاط العقاري والإنشاءات.

يحمل الجار شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين وهو حاصل على شهادة المحاسب القانوني الإسلامي المعتمد وشهادة المراقب والمدقق الشرعي من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (الأيوفي).

طلال عبدالعزيز الملا رئيس الاستثمار

التحق السيد طلال الملا بإنوفست مع خبرة واحد وعشرون عاماً في القطاع المصرفي، والتي تركز معظمها في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية. كما وأن لديه سجل حافل بالإنجازات في تطوير وهيكله المحافظ الاستثمارية وفي التعامل مع التمويل والحفاظ على رأس المال وتوزيع العوائد.

لقد انضم السيد الملا إلى فريق عمل إنوفست من مصرف السلام في البحرين حيث شغل عدة مناصب خلال مسيرته المهنية، بما في ذلك آخر منصب له في المصرف كرئيس للاستثمار حيث لعب دوراً مهماً في رصد وتحديد الفرص الاستثمارية المجزية وعمليات التفاوض، وإدارة المخاطر والتخفيف من آثارها، علاوة على إدارة الأصول وتنفيذ استراتيجيات التخارج. إن سجل السيد الملا المهني الحافل بالإنجازات يجعله داعماً لتحقيق أهداف إنوفست الاستراتيجية. السيد الملا حاصل على شهادة بكالوريوس العلوم في المحاسبة من جامعة البحرين وعل شهادات CPA و CIA.

دانة محمد الحداد

رئيس إدارة الموارد البشرية والعلاقات العامة

تضم السيرة المهنية للسيدة/ دانة الحداد خبرات واسعة تمتد لأكثر من ١٩ عاماً في مجال العلاقات العامة والتسويق في القطاع المالي، وهي مسؤولة عن العلاقات العامة وتطوير الهوية المؤسسية والعلاقات الداخلية، وفي ترتيب وإدارة الفعاليات. وقد تركز نطاق عملها في مجال العلاقات العامة على القطاعات المالية والاستثمارية والعقارية فضلاً عن التمويل والرهن العقاري، وبعد تعيينها في عام ٢٠١٥ في منصبها كرئيس للموارد البشرية والإدارية، تتولى السيدة دانة الحداد إدارة الموارد البشرية على مستوى المجموعة والشركات الزميلة، ابتداءً من التخطيط الاستراتيجي والتنسيق إلى تطبيق السياسات وبرامج الموارد البشرية والادارية، كما يقع ضمن نطاق مهامها الإدارية الإشراف على قسم تكنولوجيا المعلومات في الشركة الأم إنوفست.

تخرجت السيدة/ دانة بامتياز مع مرتبة الشرف وحصلت على الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ستراتكلويد في اسكتلندا وتحمل شهادة بكالوريوس في التسويق والاقتصاد من جامعة كونكورديا، كندا.

يوسف إبراهيم مراغي مدير أول - شؤون المالية

انضم السيد/ يوسف مراغي لشركة إنوفست في عام ٢٠١٨ كمدير أول في قسم الشؤون المالية، ولديه خبرة تزيد على ١٩ عاماً في المالية والخدمات المحاسبية.

خلال سنوات خبرته تولى السيد/ يوسف مراغي مسؤولية الاستراتيجية المالية، بما في ذلك إدارة حسابات الشركات، العلاقات بين الشركات وبين البنوك، وكذلك وضع الميزانيات وتحديد السياسات والإجراءات المالية.

قبل انضمامه إلى إنوفست، كان يوسف رئيس المالية في شركة (Eazy Financial Services)، وقد تقلد قبل ذلك مناصب في المؤسسات الأكاديمية الكبرى وفي بنك السلام.

حصل السيد/ يوسف مراغي على درجة البكالوريا في المحاسبة من جامعة البحرين ويعمل حالياً على شهادة CIPA وعلى برنامج المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

حمد عبدالله زين العابدين مدير تنفيذي - التدقيق الداخلي

انضم حمد زين العابدين إلى إنوفست في عام ٢٠٠٩ كرئيس لإدارة التدقيق الداخلي. عمل السيد حمد في العديد من المؤسسات المالية المحلية وشركات التدقيق العالمية خلال الـ ١٣ سنة الماضية، حيث يمتلك خبرة عملية واسعة في تدقيق البنوك الاستثمارية الإسلامية، وشركات الاستثمار، والمؤسسات الصناعية والحكومية وأخرى.

قبل انضمامه إلى إنوفست، عمل في مناصب قيادية بمجال التدقيق الداخلي في بنك دار الاستثمار وبيت التمويل الخليجي. كما عمل مع إرنست ويونغ وآرثر أندرسون في مجال التدقيق الخارجي.

حمد حاصل على درجة الماجستير في الإدارة التنفيذية وبكالوريا في علوم المحاسبة من جامعة البحرين.

يتمتع السيد فتحي بخبرة كليه تزيد عن ٣٠ عامًا في المجال القانوني، بالإضافة إلى خبرة عملية مباشرة في القوانين والتشريعات في دول الخليج بالإضافة إلى تلك الموجودة في مصر. بدأ السيد فتحي حياته المهنية كمحامي في القاهرة ثم انتقل إلى منصب مستشار قانوني في دبي في الإمارات العربية المتحدة. تقدم السيد فتحي للعمل كمستشار قانوني في دولة الكويت، واكتسب مجموعة واسعة من الخبرة على مدار ١٦ عامًا في المجال القانوني مع عدد من الشركات قبل الانتقال إلى البحرين للعمل كمدير للشؤون القانونية في إنوفست في نهاية يناير ٢٠٢١.

يحمل السيد فتحي شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة القاهرة (١٩٨٨) وواصل تعليمه أثناء حياته العملية و حصل على العديد من الشهادات من البرامج القانونية المتخصصة للجوانب القانونية ولأنشطة الاستثمار والعقود التجارية من المؤسسات المحلية والأجنبية.

١٦. حصة الإدارة التنفيذية من أسهم الشركة:

لا يملك أي من أفراد الإدارة التنفيذية أسهم بالشركة.

١٧. مكافآت الإدارة التنفيذية:

يتم تحديد مكافآت الإدارة التنفيذية وفقاً للأنظمة الداخلية المعتمدة وتقديرها يخضع لموافقة مجلس الإدارة، وقد بلغت إجمالي رواتب وعلاوات ومكافآت الإدارة التنفيذية لعام ٢٠٢١ مبلغ وقدره ١,٨٢١,٤٦٣ دولار أمريكي.

١٨. معاملات مع أطراف ذات علاقة:

إيضاح رقم (٢٨) من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تماشياً مع المادة رقم ١٨٩ من قانون الشركات التجارية.

١٩. رقابة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال:

تتم عملية التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، والمتطلبات الرقابية والقانونية بصورة متواصلة حيث تدرك الشركة مسؤولياتها تجاه الالتزام بجميع النصوص ذات علاقة وتطبيق أفضل الممارسات الدولية أثناء تأديتها لمهامها. لقد أنشأت الشركة قسماً للرقابة النظامية لضمان الالتزام بالمبادئ التوجيهية لمصرف البحرين المركزي. يمثل هذا القسم حلقة الوصل لضمان الالتزام بالشريعة الإسلامية والأنظمة الرقابية وكذلك تطبيق أفضل ممارسات الالتزام.

تشكل إجراءات مكافحة غسيل الأموال جانباً مهماً من مهام الالتزام. كما لدى الشركة سياسة وإجراءات خاصة بمكافحة غسيل الأموال تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، حيث تتضمن إجراءات العناية الواجبة المتعلقة بالعملاء وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشبوهة، وبرنامج لتدريب وتوعية الموظفين بصورة دورية وحفظ السجلات وتعيين ضابط لمكافحة غسيل الأموال، ويتم مراجعة إجراءات مكافحة غسيل الأموال في الشركة من قبل مدققي الحسابات الخارجيين كل سنة حيث يتم تقديم تقريرهم إلى مصرف البحرين المركزي. تلتزم الشركة بمكافحة غسيل الأموال وتطبيق جميع أنظمة الوقاية من غسيل الأموال ومبادئها التوجيهية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.

استناداً على الفصل الخاص بالرقابة العامة HC Module الصادر عن الشركة المركزي ضمن من دليل الأنظمة واللوائح بشأن مبدأ تفسير عدم الالتزام (Comply or Explain Principle) والتي تقضي بضرورة قيام الشركة بتفسير حالات عدم الالتزام بما جاء في توصيات الأنظمة، فإن الشركة ترغب بإعلام السادة المساهمين بأنها حريصة على التقيد بالأنظمة والإجراءات التي يطبقها المصرف المركزي.

٢٠. سياسة تعيين و توظيف الأقارب:

جزء من سياسة الشركة ألا يتم توظيف الأقارب من الدرجة الأولى للموظف الحالي، و ذلك بالنسبة للأشخاص المعتمدين (وفقاً لإرشادات مصرف البحرين المركزي) ، ما لم يُسمح بذلك بشكل استثنائي من قبل الرئيس التنفيذي ، ضمن الحدود التنظيمية المذكورة .

٢١. المدقق الخارجي:

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١ على إعادة تعيين السادة ارنست و يونج، وذلك لمراجعة وتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقد اعتمد مجلس الإدارة أتعاب المدققين الخارجيين بمبلغ إجمالي قدره ٤٢,٠٤٢ دولار أمريكي.

٢٢. التواصل مع السادة المساهمين:

تحرص إنوفست على التواصل مع السادة المساهمين من خلال التقيد بالإجراءات المطبقة في بورصتي البحرين والكويت فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية فضلاً عن النشرات الصحفية التي تصدرها الشركة، كما يمكن للمساهم الكريم التواصل مع الشركة من خلال زيارة موقعها الإلكتروني للاطلاع على البيانات والقوائم المالية وكافة المعلومات الرئيسية التي يتضمنها الموقع.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة (انوفست)

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى السادة مساهمي شركة انوفست

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة كهيئة رقابة شرعية للمجموعة، فإنه يتعين علينا تقديم التقرير الآتي:

راجعت الهيئة الشرعية " انوفست " المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة انوفست للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى، وأحكام في المدة المذكورة، عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، فوجدتها متفقة مع الفتاوى والأحكام والقرارات التي أصدرت.

وقامت الهيئة الشرعية بالمراجعة والتدقيق على أعمال الشركة، للحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن " شركة انوفست " لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وترى الهيئة أنها قد أبدت رأيها في الأعمال التي قامت بها الشركة، وأن مسؤولية التأكد من تنفيذ هذه القرارات تقع على عاتق الإدارة، ونحن مسؤولون عن إبداء رأي مستقل يقوم على مراجعة وتدقيق أنشطة وعمليات " انوفست ".

وفي رأينا:


أن العقود والمعاملات والتعاملات المبرمة من قبل إدارة انوفست خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.


كما أن حساب الزكاة متوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.


هذا وقد ناقشت الهيئة من يمثل الشركة في بيانات الفوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وعليه، فإن الهيئة ترى أن أعمال المجموعة تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .







فضيلة الشيخ الدكتور / خالد شجاع العتيبي

رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / مراد بوضايه

عضو هيئة

فضيلة الشيخ الدكتور/ داود سلمان بن عيسى

العضو التنفيذي للهيئة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والقوائم المالية الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك، ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ونتائج عملياتها الموحدة وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

كذلك التزمت المجموعة بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة خلال الفترة قيد التدقيق.

أساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق أخلاقيات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية للمحاسبين والمدققين المهنيين للمؤسسات المالية الإسلامية، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لقد تم دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسؤوليات المذكورة في بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

1. مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	
راجع الإيضاحات رقم 3 و4 و5 و6	
أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
بلغ إجمالي الذمم المدينة للمجموعة ٤٣,٨ مليون دولار أمريكي وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها ٢٣,٤٧ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لقد طبقت المجموعة النهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠. يتضمن تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة على تقديرات وافتراضات فيما يتعلق بمعدلات الخسارة بناءً على واقع الخبرة السابقة لحالات التعثر في السداد وظروف السوق الحالية وتقسيم العملاء على أساس الخصائص الائتمانية وكذلك تقديرات النظرة المستقبلية. نظراً لمدى أهمية الذمم المدينة وعدم الموضوعية التي ينطوي عليها تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة، يعد هذا من أمور التدقيق الرئيسية.	تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: فحص مدى دقة التحليل الزمني للذمم المدينة؛ تقييم مدى ملائمة تقسيم الذمم المدينة للعملاء على أساس الخصائص الائتمانية؛ تقييم عملية تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة بما في ذلك مدى معقولية المدخلات المستخدمة؛ و تقييم مدى كفاية الإفصاحات فيما يتعلق بالذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

٢. تقييم الاستثمارات	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و ٤ و ٧ و ٨ و ٩	
أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
تشتمل استثمارات المجموعة على ما يلي: (١) أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق؛ (٢) الاستثمارات العقارية؛ و (٣) الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة. تمثل الاستثمارات الواردة أعلاه ٧٧٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تتضمن عملية تقييم الاستثمارات على متطلبات محاسبية معقدة بما في ذلك الافتراضات والتقدير والالتزامات التي تستند إليها تحديد القيم العادلة. من المتوقع أن تؤثر جائحة كوفيد - ١٩ على عملية تقييم الاستثمارات. إن الافتراضات المتعلقة بالتوقعات الاقتصادية هي أكثر غموضاً مما يزيد من مستوى الالتزامات المطلوبة من قبل المجموعة في عملية احتساب القيم العادلة ومخاطر التدقيق المرتبطة بها.	
تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: فهم عملية تقييم الاستثمارات بغرض تقدير التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات أو تقييم الاضمحلال في قيمتها. الحصول على تقارير تقييم خارجية مستقلة وتقييم أساليب التقييم والافتراضات المتخذة من قبل المثلين. اشراك اخصائي التقييم الداخلي لتقييم عملية التقييم التي تم إجراؤها لعينة من الاستثمارات. قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.	

المعلومات الأخرى الواردة في تقرير مجلس إدارة المجموعة لسنة ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في بيان رئيس مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبيد أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

تقع مسؤولية إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على عاتق مجلس إدارة المجموعة.

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.



مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.

التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسئولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد:

بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات؛

وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة؛

ج) باستثناء ما هو وارد في الإيضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي؛

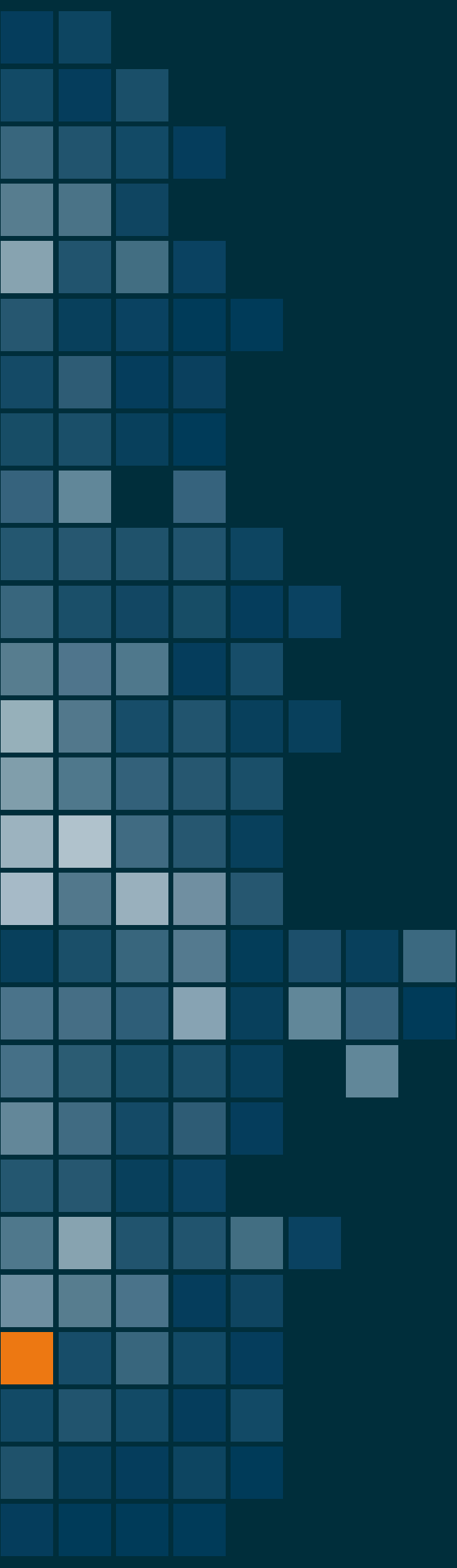
د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

مارنت و جونغ

سجل قيد مدقق الحسابات رقم ٤٥

٢٢ فبراير ٢٠٢٢

المنامة، مملكة البحرين



البيانات المالية الموحدة

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
الموجودات			
٢٣,٣٩٩	٢٦,٣٧٦	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٣,٠٧٢	٢٠,٤١١	٦	ذمم مدينة
١٢,٥٩٣	١٢,٩٦٤	٧	استثمارات
٩٥,٦٨١	٩٥,٠٤٨	٨	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٦,٨٢٤	٧٩,٥٢٤	٩	استثمارات عقارية
٩,٠٤٥	٨,٣٦١	١٠	ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٦٤	١١	الحق في استخدام الموجودات
٨١٨	٥٣١	١٢	موجودات أخرى
٢٤١,٤٣٢	٢٤٣,٤٧٩		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملاك			
المطلوبات			
٦٩,٢٦٣	٦٩,١٢٣	١٣	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
-	٢٧٤	١٤	التزامات عقد الإجارة
٥,٤٣٩	٥,٧٥٧	١٥	تمويل من بنك
٧٤,٧٠٢	٧٥,١٥٤		مجموع المطلوبات
حقوق الملاك			
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	١٦	رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)	١٦	محسوم منه: أسهم خزانة
١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥		
٦,٠٧١	٦,٨٦٤	١٧	احتياطيات
١٦,٥٢٧	١٧,١٩٨		أرباح مستبقة
١٤١,٦٢٣	١٤٣,٠٨٧		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,١٠٧	٢٥,٢٣٨		حقوق غير مسيطرة
١٦٦,٧٣٠	١٦٨,٣٢٥		مجموع حقوق الملاك
٢٤١,٤٣٢	٢٤٣,٤٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك

محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

القائمة الموحدة للدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
			الدخل التشغيلي
٣,٠٦٦	٤١٠	١٩	صافي الدخل من عقود المقاولات
٤,٨٦٠	٣,١٤٠	٢٠	دخل من استثمارات عقارية
(١,٩٤٨)	(٢٤)	٢١	خسارة من استثمارات
١,٤١١	١,١٢١	٢٢	أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(٥٩٩)	(٢٢٣)	٨	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٢,١٩٦	١,١٤٤	٢٣	دخل آخر
٨,٩٨٦	٥,٥٦٨		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
٤,٨٥٨	٤,٠٢٣	٢٤	تكاليف الموظفين
٢,٧١٠	٢,٣٨٤	٢٥	مصروفات عمومية وإدارية
٢,١٧٩	١,٣٥٢		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٨٧٢	٧٢٨	١٠	استهلاك
١٥٧	٣٥٠		تكاليف التمويل
-	٧٥	٢٦	صافي تكلفة الإجارة
١٠,٧٧٦	٨,٩١٢		مجموع المصروفات التشغيلية
(١,٧٩٠)	(٣,٣٤٤)		صافي الخسارة التشغيلية
٦,٣٧١	٤١٤	٥ و ٦	صافي استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,١٠٩	٣,٨٠٧	١٣	صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى
٥,٦٩٠	٨٧٧		الربح للسنة
			العائد إلى:
٥,٠٢٦	٧٤٦		حقوق مساهمي الشركة الأم
٦٦٤	١٣١		حقوق غير مسيطرة
٥,٦٩٠	٨٧٧		
١,٦٩	٠,٢٥	٢٧	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)

محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
احتياطات							
رأس المال	أسهم خزانه	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	الأرباح المستبقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٥٧٦	١,٤٩٥	١٦,٥٢٧	١٤١,٦٢٣	٢٥,١٠٧	١٦٦,٧٣٠
-	-	-	-	٧٤٦	٧٤٦	١٣١	٨٧٧
-	-	-	٧١٨	-	٧١٨	-	٧١٨
-	-	٧٥	-	(٧٥)	-	-	-
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٦٥١	٢,٢١٣	١٧,١٩٨	١٤٣,٠٨٧	٢٥,٢٣٨	١٦٨,٣٢٥
١١٤,٦٠٤	(١,٢٣٩)	٤,٠٧٣	-	٢٠,٥٢٩	١٣٧,٩٦٧	٢٤,٦٠٩	١٦٢,٥٧٦
-	-	-	-	(٢,٨٥٥)	(٢,٨٥٥)	(١٦٦)	(٣,٠٢١)
١١٤,٦٠٤	(١,٢٣٩)	٤,٠٧٣	-	١٧,٦٧٤	١٣٥,١١٢	٢٤,٤٤٣	١٥٩,٥٥٥
-	-	-	-	(١٠)	(١٠)	-	(١٠)
٥,٧٣٠	(٧٠)	-	-	(٥,٦٦٠)	-	-	-
-	-	-	-	٥,٠٢٦	٥,٠٢٦	٦٦٤	٥,٦٩٠
-	-	-	١,٤٩٥	-	١,٤٩٥	-	١,٤٩٥
-	-	٥٠٣	-	(٥٠٣)	-	-	-
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٥٧٦	١,٤٩٥	١٦,٥٢٧	١٤١,٦٢٣	٢٥,١٠٧	١٦٦,٧٣٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

القائمة الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
١٤	٢٤	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية السنة
١٠	-	مساهمات من قبل الشركة
٢٤	٢٤	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
للجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
٥,٦٩٠	٨٧٧		صافي الربح للسنة
			تعديلات للبيود التالية:
١,٠٢٢	٩٦٦	١٠	استهلاك
(٦,٣٧١)	(٤١٤)	٦ و ٥	صافي استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(٤,٢٨٣)		صافي التغيير في مخصص القضايا القائمة
٥٩٩	٢٢٣	٨	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
-	٧٥	٦٦	صافي تكلفة الإجارة
١,٩٥٤	٢٤	٢١	خسارة اضمحلال على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق
١٥٧	-	٢٠	خسارة من بيع استثمارات عقارية
٣,٠٥١	(٢,٥٣٢)		
			صافي التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٩,٢٨٠	(١,٩٢٢)		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٩٠٨)	٣,٠٩٤		ذمم مدينة
(٢٩٧)	٢٨٧		موجودات أخرى
(٦,١١٦)	٤,١٤٣		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
-	(٦٥)		مدفوعات الإجارة
٥,٠١٠	٣,٠٠٥		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٩,٦٦٥)	-	٨	شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
(١,٧٧٦)	(٢,٧٠٠)	٩	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
٢,١٩٧	-		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
-	٣٢٣		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات
٣٧٢	٤١٠	٨	توزيعات مستلمة من مشروع مشترك وشركات زميلة
(٨٥)	(٢٨٢)	١٠	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٨,٥٥٧)	(٢,٢٤٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
(٩٤٧)	٣١٨	١٥	صافي التغيير في التمويل من البنك
(٩٤٧)	٣١٨		صافي النقد من / (المستخدم في) النشاط التمويلي
(٤,٤٩٤)	١,٠٧٤		صافي التغيير في النقد وما في حكمه
٢٢,٠٦٢	١٧,٥٦٨		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٧,٥٦٨	١٨,٦٤٢	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			تتضمن المعاملات غير النقدية:
١,٤٩٥	٧١٨	١٧	التغييرات في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(١٠)	-		توزيعات من قبل الشركة مقابل أموال صندوق الأعمال الخيرية
(٣,٠٢١)			تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ للمرة الأولى

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

١ معلومات عن الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والإستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوُل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف المجموعة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

على الرغم من أن الشركة لديها ترخيص كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) الصادر عن مصرف البحرين المركزي في شهر سبتمبر ٢٠٠٨، فإن الشركة مازالت مستمرة في امتلاك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها في قوائمها المالية الموحدة. كانت هذه الموجودات مملوكة للشركة قبل حصول الشركة على الترخيص من قبل مصرف البحرين المركزي. قامت الشركة بتحويل تلك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل وهي شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة) والتي تقوم بصورة أساسية بإجراء الأنشطة العقارية وأنشطة البناء ذات الصلة. وبما أن شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة) مملوكة بالكامل من قبل الشركة، سيستمر عرض الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تعكس الإيضاحات المعنية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة معاملات المجموعة الناتجة عن امتلاك الموجودات العقارية وما يتعلق بها من مطلوبات وإيرادات وتكاليف.

تأثير جائحة كوفيد - ١٩

قامت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠ بإجراء تقييم مفاده أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) يمكن وصفه بأنه جائحة. ونتيجة لذلك، شهدت الأعمال التجارية فيما بعد انخفاض في حركة العملاء، وحيثما صدر تكليف من الحكومات، بتعليق مؤقتاً للسفر وإغلاق الأعمال التجارية غير الأساسية. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي الجائحة على الاقتصاد العالمي في التطور. على الرغم من أن هذه التطورات لم تؤثر سلباً على عمليات المجموعة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، إلا أن حجم ومدة التطورات الأخرى لا تزال غير مؤكدة في هذه المرحلة وقد تؤثر بشكل سلبي على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية في المستقبل، والتي لا يمكن تحديد مداها في الوقت الحالي.

١ معلومات عن الشركة والأنشطة (تتمة)

(ب) بالأنشطة (تتمة)

تأثير جائحة كوفيد - ١٩ (تتمة)

يتضمن الدخل الآخر البالغ ١,١٤٤ ألف دولار أمريكي (٢,١٩٦ ألف دولار أمريكي) على دعم مالي مستلم من حكومة مملكة البحرين مقابل رواتب الموظفين البحرينيين من شهر يناير إلى شهر ديسمبر ٢٠٢١ بقيمة ١٦١ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٠: ٦٥٣ ألف دولار أمريكي) ومصروفات كهرباء بقيمة ٨٧ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٠: بقيمة ٣١٣ ألف دولار أمريكي).

بلغ عدد موظفي المجموعة ٣٥٧ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٩٤ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢٢.

٢ أسس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (الإيوفي) ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين ولأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وفقاً لمتطلبات ("الإيوفي")، بالنسبة للأموال التي لا تنطوي تحت مظلة المعايير المحاسبية المالية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي.

٢,٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة والتي يتم احتسابها بموجب طريقة حقوق الملكية وأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي لكونه عملة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك. إلا أن العملة الوظيفية للمجموعة هي الدينار البحريني.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر من كل سنة. أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والدخل والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات فيما بين المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم دمج الشركة التابعة بالكامل من تاريخ انتقال السيطرة للشركة ويستمر دمجها حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة سيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى الشركة القدرة على صياغة السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة للإنتفاع من أنشطتها.

يتم تسجيل الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة كبنء منفصل في حقوق ملاك المجموعة. يتم تضمين دخل الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل في صافي الربح ويتم إظهاره كبنء منفصل عن حصة المساهمين.

تشتمل الحقوق غير المسيطرة على مبالغ هذه الحصص في تاريخ الدمج الأصلي وحصتها في التغيرات في حقوق الملاك منذ تاريخ الدمج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على الحقوق غير المسيطرة والتي تفوق حصصهم في حقوق ملاك الشركة التابعة مقابل حصص المجموعة إلا في حالة وجود التزام من قبل هذه الحقوق غير المسيطرة وقدرتهم على الاستثمار الإضافي في هذه الشركات لتغطية الخسائر.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

تعامل المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة بنفس الطريقة التي تعامل فيها المعاملات مع الأطراف الخارجية. يتم إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة من بيع المشاركات إلى الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل. يتم احتساب التغيرات في حصة الملكية في الشركة التابعة التي لا تنتج عنها فقدان السيطرة كمعاملة حقوق.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط	المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة	
						٢٠٢١	٢٠٢٠
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة							
شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.	١٠٠	١٠٠
المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة							
مرسى البحرين للاستثمار ش.م.ب. (مقفلة)	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م. (مقفلة)	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠
شركة تطوير منتجعات دانات المحدودة	٪٦٧,٥٧	٪٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.	٦٧,٥٧	٦٧,٥٧
تامكون للتجارة ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠
اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)*	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٤	بناء وصيانة الفلل.	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠
بانورا انتريرورز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠
شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	٪٦٠,٢١	٪٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.	٦٠,٢١	٦٠,٢١

* اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)

خلال سنة ٢٠١٤، دخلت شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م. (مقفلة) في اتفاقية مشروع مشترك مع شركة الإنماء العقارية ("اريسكو") لتأسيس شركة جديدة هي اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة). وفقاً لشروط هذا الاتفاق فإن رأس المال المدفوع للمشروع المشترك هو ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني مشتملة على ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ١ دينار بحريني للسهم، ومن ضمنها ١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠٪ مملوكة من قبل اريسكو و ١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠٪ مملوكة من قبل تامكون وفقاً لتفاصيل التسجيل. ومع ذلك، تم دفع رأس المال بالكامل من قبل تامكون. علاوة على ذلك، عدل الشركاء في المشروع المشترك فيما بعد شروط هذا الترتيب عن طريق التوصل إلى اتفاق وفيما يلي المسؤوليات الرئيسية المسندة لشركة تامكون:

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

* اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة) (تتمة)

- ١ تقديم التمويل للمشروع بما في ذلك توفير الضمانات والتأمينات اللازمة حسيماً يكون ذلك مناسباً؛
 - ٢ توفير الإدارة الفنية والإدارية للمشروع؛
 - ٣ مسئول عن دفع الرواتب والمكافآت بما في ذلك تعويضهم عن أي أمور تتعلق بحقوقهم؛
 - ٤ التعاقد من الباطن والتنسيق مع المقاولين من الباطن، بما في ذلك مراقبة واتخاذ الإجراءات التصحيحية فيما يتعلق بالعمل المنجز المتعلق بالأنشطة المتعاقد عليها من الباطن؛
 - ٥ إنجاز كافة الأنشطة المتعلقة بالمشروع مع جميع الجهات الحكومية والقطاع الخاص ذات الصلة؛
 - ٦ مسئول عن دفع تكاليف التأمين والضرائب والغرامات المفروضة من قبل أي طرف فيما يتعلق بالمشروع؛
 - ٧ تقديم جميع الضمانات اللازمة للمشروع؛
 - ٨ أداء كافة الأنشطة وهو المسئول عن جميع الالتزامات المتعلقة بالمشروع من جميع الجوانب بما في ذلك تسهيل والقضاء على أية مشكلات طوال فترة المشروع وتقديم أية أمور ضرورية من تاريخ التعاقد حتى تاريخ الانتهاء والتسليم، من دون أي مشاكل لأصحاب المشروع؛
 - ٩ اريسكو لها الحق في إنهاء الاتفاق بإرادتها وسلطتها التقديرية الخاصة فقط دون أي شروط / قيود / متطلبات قانونية ودون الحاجة إلى الحصول على أية موافقة قانونية؛
 - ١٠ ملزمة بتقديم الاتفاقية إلى أي طرف يقوم بتمويل المشروع؛
 - ١١ الموافقة على دفع ١,٥٪ من قيمة العقد لاريسكو ويتم عمل المدفوعات عند استلام أي دفعة متعلقة بالمشروع. وعلاوة على ذلك، سيتم أيضاً تطبيق النسبة على أي زيادة في قيمة العقد الذي هو تعويض عن خبرة ومساهمات اريسكو من خلال ممثليها؛
 - ١٢ إخلاء مسؤولية اريسكو من أية التزامات تتعلق بهذا المشروع ولا تضمن أو تدعم اريسكو في أي التزام فيما يتعلق بعقد المشروع.
- تم لاحقاً توقيع اتفاق بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ بين شركة تامكون للمقاولات و اريسكو، والتي تنص بأن الأخير ليس لديه الحق في حصة الموجودات والأرباح لشركة اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة).
- وبالنظر إلى الشروط الرئيسية للترتيب أعلاه وعلى الرغم من شكلها القانوني، تعتبر اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة) خاضعة للسيطرة بالكامل من قبل شركة تامكون وبالتالي تم توجيدها كشركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪.

٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٧ المتعلق "بالتقارير المالية المعدة من قبل مؤسسات الوقف" (إلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢)
- يحدد المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية من قبل المؤسسات المالية الوقفية، والتي يتم إنشاؤها وتشغيلها بما يتماشى مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.

٢ أسس الإعداد (تتمة)**٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية (تتمة)**

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٨ المتعلق " وعد، خيار والتحوط " (الإلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢)

يحدد المعيار مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية ومتطلبات ترتيبات الوعد (الوعد) والخيار (الخيار) والتحوط (التحوط) للمؤسسات المالية.

تقيّم إدارة المجموعة حالياً تأثير المعايير والتفسيرات والتعديلات المذكورة أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أدناه أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة:

أ. النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه كما هو مشار إليه في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل.

ب. ذمم مدينة

الذمم المدينة هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد لا يتم تداولها في السوق النشطة. بعد الإثبات المبدئي، يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة، بعد حسم الاضمحلال. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل كمخصص اضمحلال للذمم المدينة.

ج. الاستثمارات

تشتمل الاستثمارات على أدوات أسهم الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق واستثمارات عقارية واستثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة.

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال من الحقوق

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد الإقضاء، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلاً فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف الإقضاء المرتبطة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة (فقط المكاسب) في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك.

يتم إثبات الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في القائمة الموحدة للدخل. عندما يتم استبعاد العقار، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة من الإستبعاد يتم تحويلها إلى القائمة الموحدة للدخل.

استثمار في مشروع مشترك وشركات زميلة

المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشروع المشترك. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقدي لتقاسم السيطرة على ترتيب معين، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.

تعتبر الشركة الزميلة مؤسسة تتمتع المجموعة فيها بنفوذ مؤثر ولا تعد شركة تابعة أو مشروع مشترك.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ج. الاستثمارات (تتمة)

استثمار في مشروع مشترك وشركات زميلة (تتمة)

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة في القائمة الموحدة للمركز المالي بالتكلفة مضافاً إليها تغييرات ما بعد الاقتناء في حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك والشركات الزميلة. تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات المشروع المشترك والشركات الزميلة. أينما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرة في حقوق المشروع المشترك والشركات الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغييرات وتفصح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك وشركاتها الزميلة إلى حد حصة المجموعة في المشروع المشترك والشركات الزميلة.

إن تواريخ إعداد تقارير المشروع المشترك والشركات الزميلة والمجموعة متطابقة والسياسات المحاسبية للمشروع المشترك والشركات الزميلة مطابقة لتلك المستخدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بالمعاملات والأحداث المتشابهة في الظروف المماثلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات أي خسارة اضمحلال فيما يتعلق باستثمار المجموعة في مشروعها المشترك وشركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الاضمحلال الذي يعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشروع المشترك والشركات الزميلة وقيمتها المدرجة وإثبات الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

د. القيم العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي تمثل تقدير المبالغ النقدية أو ما في حكمها التي سيتم إستلامها لبيع موجود أو المبالغ النقدية أو ما في حكمها المدفوعة لمطلوبات مطفأة أو محولة في معاملة منظمة بين مشتري وبتاع لديهم الرغبة بتاريخ القياس.

يتم تحديد القيمة العادلة لكل موجود مالي على حدة وفقاً لسياسات التقييم الموضحة أدناه:

- (١) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية المنظمة بالرجوع إلى أسعار الطلبات المدرجة السائدة في السوق بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي.
- (٢) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث معاملة بيع أو شراء جوهرية مع الأطراف الأخرى سواء تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ. إذا لم تكن هناك معاملة حديثة جوهرية تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لاستثمارات مشابهة، بالنسبة للاستثمارات الأخرى، تستند القيمة العادلة على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو أساليب التقييم الأخرى ذات الصلة.
- (٣) للاستثمارات التي لديها تدفقات نقدية ثابتة أو قابلة للتحديد، فإن القيمة العادلة تكون بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المحددة من قبل المجموعة باستخدام معدلات الربح الحالية لاستثمارات لها نفس الشروط وخصائص المخاطر.
- (٤) يتم إدراج الاستثمارات التي لا يمكن إعادة قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أي من التقنيات المذكورة أعلاه بالتكلفة بعد حسم مخصص الاضمحلال.

هـ. ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد حسم الاستهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، إن وجدت. يتم حساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات التالية:

مباني على أراضي مستأجرة	٢٥ سنة
مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	٣ - ٥ سنوات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٣ سنوات
مركبات	٣ سنوات

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**و. مطلوبات أخرى ودمج دائنة**

يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة، سواء تمت مطالبة المجموعة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ز. تمويل من بنك

يتم إثبات التمويل من بنك مبدئياً بالمتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. ولاحقاً، يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة.

ح. أسهم خزانة

أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة اقتنائها (أسهم الخزانة) يتم خصمها من أسهم رأس مال الشركة الأم ويتم حسابها بالتكلفة على أساس المتوسط المرجح. يتم إثبات المقابل المدفوع أو المستلم من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة مباشرة ضمن حقوق الشركة الأم. لا يتم إثبات المكسب أو الخسارة في القائمة الموحدة للدخل من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة.

ط. إستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية**(١) الموجودات المالية**

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود؛
- احتفاظ المجموعة بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود ولكنها تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ و
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود سواءً (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

(٢) المطلوبات المالية

يتم إستبعاد المطلوب المالي عندما يكون الإلتزام بموجب العقد قد تم وفائه أو إلغائه أو انتهاء مدته.

ي. مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وأن تكلفة تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بواقعية. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوب.

ك. قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للموجود أو المطلوب المالي هو المبلغ الذي بموجبه يتم قياس الموجود أو المطلوب المالي عند الإثبات المبدئي، ناقص المدفوعات الرئيسية، زائد أو ناقص الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فروق بين المبلغ المبدئي المثبت والمبلغ المستحق، ناقص أي انخفاض في قيمة اضمحلال الموجودات المالية.

ل. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي إذا، و فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو بيع الموجود وسداد المطلوب في الوقت ذاته.

م. إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي من المحتمل أن تتدفق منه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيراد بموثوقية. يجب تحقيق معايير الإثبات المحددة التالية قبل إثبات الإيراد:

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**م. إثبات الإيراد (تتمة)****(١) دخل من الاستثمارات العقارية**

يتم احتساب دخل الإيجار الناتج عن عقود التأجير التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدة عقد التأجير ويتم إدراجها ضمن الإيراد في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعتها التشغيلية.

(٢) أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

يتم إثبات أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى وأتعاب إدارة المشروع على أساس مراحل إنجاز الخدمة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي بالرجوع إلى الشروط التعاقدية المتفق عليها بين الأطراف.

(٣) دخل من الاستثمارات

يتم إثبات الدخل من الاستثمارات عندما يتم اكتسابها.

(٤) دخل من عقود المقاولات

يتم إثبات الدخل من عقود المقاولات بناءً على طريقة النسبة المئوية للأعمال المنجزة.

عندما يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد بالرجوع إلى المراحل الفعلية المنجزة منها. يتم إثبات إيرادات وتكاليف العقد كدخل ومصروفات في القائمة الموحدة للدخل في السنة المالية التي يتم فيها إنجاز العمل. يتم مطابقة دخل العقد مع التكاليف المتكبدة عند الوصول إلى مرحلة الانتهاء من الأعمال المنجزة، والذي سينتج عنه تسجيل الدخل والمصروفات والأرباح المتعلقة بنسبة الأعمال المنجزة. تعتمد الأرباح المتوقعة تحقيقها من عقود المقاولات على تقديرات إجمالي الدخل والتكاليف عند الانتهاء من تنفيذ تلك العقود.

عندما لا يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد إلى حد التكاليف المتكبدة للعقد لغاية نهاية السنة حيث من المحتمل أن تكون هذه التكاليف قابلة للاسترداد. يتم إثبات تكاليف العقد عند تكبدها. يتم تصنيف الزيادة في قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ على تكاليف العقد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

يتم تقييم الخسائر المتعلقة بالعقود لكل عقد على حدة، وإذا كانت تقديرات تكلفة الانتهاء من عقود المقاولات تشير إلى خسائر، فإنه يتم أخذ مخصص لكافة الخسائر المتوقعة في الفترة الأولية التي تم فيها تحديدها.

يتم مقارنة إجمالي التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة لكل عقد مقابل فواتير الأعمال قيد التنفيذ لغاية نهاية السنة. حيثما يتجاوز مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية مدبنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة من عملاء رصيد عقود المقاولات. عندما تتجاوز قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

ن. هيئة الرقابة الشرعية

تخضع أنشطة أعمال المجموعة للرقابة من قبل هيئة الرقابة الشرعية الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العمومية.

س. إيرادات محظورة شرعاً

تلتزم المجموعة بتجنب أية إيرادات ناتجة عن مصادر لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية. وعليه، تقوم المجموعة بترحيل هذه الإيرادات إلى حساب التبرعات والتي تقوم المجموعة باستخدامها لأغراض اجتماعية خيرية مختلفة.

ع. عملات أجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ إجراء المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة في القائمة الموحدة للدخل.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**ف. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين**

يغطي نظام الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي الموظفين البحرينيين ويشمل نظام مساهمة محدد حيث تقوم المجموعة بدفع مساهمات بصورة شهرية والتي تحتسب بناءً على نسب ثابتة من رواتب الموظفين. يتم إثبات هذه المساهمات كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين، والتي تستحق بناءً على عدد سنوات الخدمة وإتمام الحد الأدنى من الخدمة. يتم قيد التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف بناءً على المبلغ الاعتباري المستحق الدفع إذا ما ترك جميع الموظفين العمل بتاريخ قائمة المركز المالي.

ص. اضمحلال الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الاضمحلال للخسائر الائتمانية المتوقعة بالنسبة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، لم تقم المجموعة بتتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، ولكنها عوضاً عن ذلك قامت بإثبات مخصص خسارة على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد التقرير المالي. وقد أنشأت المجموعة مصفوفة التي تستند على واقع خبرتها للخسارة الائتمانية السابقة، والتي تم تعديلها لعوامل النظرة المستقبلية.

في حالة أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، فإنه يتم إظهار الاضمحلال مباشرةً كإخفاض في قيمة الموجود المالي. خسائر الاضمحلال في أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق لا يتم استرجاعها من خلال القائمة الموحدة للدخل، وإنما يتم إثبات أية زيادة لاحقة في قيمتها العادلة مباشرةً في حقوق الملاك.

ق. أحداث ما بعد تاريخ قائمة المركز المالي

يتم تعديل القوائم المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت ما بين تاريخ قائمة المركز المالي وتاريخ اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة، شريطة أن يقدم الدليل على الظروف التي كانت سائدة اعتباراً من تاريخ قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عن الأحداث التي تنتج بعد تاريخ قائمة المركز المالي، ولكنها لا تؤدي إلى تعديل القوائم المالية الموحدة.

ر. الزكاة

تقع مسؤولية دفع الزكاة على عاتق مساهمي المجموعة أنفسهم.

ش. الایجارات مستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار

يتم إدراج الایجارات مستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار بالتكلفة الفعلية لعقد الإيجار المستحق الدفع إلى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

فيما يلي أدناه معايير المحاسبة المالية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

معيار المحاسبة المالي رقم ٣١ المتعلق "بالوكالة بالاستثمار" (الوكالة بالاستثمار)

يهدف هذا المعيار إلى تحديد المبادئ المحاسبية ومتطلبات إعداد التقارير المالية الخاصة بوكالة الاستثمار (الوكالة بالاستثمار) للمعاملات والأدوات المالية، من جانب كل من رب المال والوكيل. يتطلب المعيار من رب المال تقييم طبيعة الاستثمار باعتباره إما أ) بتمير الاستثمار أو ب) مشروع الوكالة.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

معيار المحاسبة المالي رقم ٣٢ المتعلق بالإجارة

يستبدل هذا المعيار معيار المحاسبة المالي رقم ٨ المتعلق "بالإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك". يهدف معيار المحاسبة المالي رقم ٣٢ إلى تحديد مبادئ التصنيف والإثبات والقياس والعرض والإفصاح في معاملات نوع الإجارة بما في ذلك أشكالها المختلفة التي تنفذها المؤسسة وتكون طرفاً فيها، سواء بصفتها مؤجر أو مستأجر.

بموجب هذا المعيار، يجب على المؤسسة سواء بصفتها مؤجر أو مستأجر بتصنيف كل من الإجارة الخاصة بها إلى أ) الإجارة التشغيلية وب)

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)**٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**

الإجارة المنتهية بالتملك مع النقل المتوقع للملكية بعد نهاية فترة عقد الإجارة - إما عن طريق البيع أو الهبة (وج الإجارة المنتهية بالتملك مع النقل التدريجي للملكية خلال فترة عقد الإجارة بما في ذلك المشاركة المتناقصة لعقد الإجارة.

يتضمن هذا المعيار على إعفاءين للإثبات بالنسبة للإجارة - عقود الإجارة "للموجودات منخفضة القيمة" (مثل الحواسيب الشخصية) وعقود الإجارة القصيرة الأجل (أي عقود الإجار مدة الإجارة فيها ١٢ شهراً أو أقل). وفي تاريخ بدء عقد الإجارة، سيقوم المستأجر بإثبات الموجود الذي يمثل الحق في استخدام الموجود الأساسي خلال فترة عقد الإجارة (أي الحق في استخدام الموجود) وصافي التزام عقد الإجارة، والذي يتكون من أ) إجمالي التزام عقد الإجارة (ب) تكلفة الإجارة المؤجلة (المبيّنة على أنها الالتزام المقابل). وعلوّة على ذلك، ينبغي مقاصة صافي التزامات عقد الإجارة مقابل مدفوعات الإيجارات المستلمة مقدماً قبل بدء فترة عقد الإجارة.

قامت المجموعة بإثبات التزامات عقد الإجارة لسداد مدفوعات الإجارة والحق في استخدام الموجودات الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات الأساسية. فيما يلي السياسات المحاسبية للمجموعة عند تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ٣٢:

(أ) الحق في استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بإثبات الحق في استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون فيه الموجود الأساسي متاحاً للاستخدام). يتم قياس الحق في استخدام الموجودات بالتكلفة، محسوماً منها أي إطفاء متراكم وخسائر الازمحلل المترجمة، ويتم تعديلها لأي تأثير لتعديل أو إعادة تقييم عقد الإجارة. تمثل تكلفة الحق في استخدام الموجودات القيمة العادلة لإجمالي المقابل المدفوع / المستحقة الدفع ويتضمن على التكاليف المباشرة المبدئية وأي تكاليف لتفكيكها أو إيقاف تشغيلها. تقوم المجموعة بإطفاء الحق في استخدام الموجودات من تاريخ بدء عقد الإجارة إلى نهاية العمر الاقتصادي الإنتاجي للحق في استخدام الموجودات الذي يتزامن مع نهاية فترة عقد الإجارة باستخدام أساس منهجي يعكس نمط استخدام المنافع من الحق في استخدام الموجودات. كما يخضع الحق في استخدام الموجودات للاضمحلل في القيمة بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠.

(ب) التزامات عقد الإجارة

في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون فيه الموجود الأساسي متاحاً للاستخدام)، تقوم المجموعة بإثبات التزامات عقد الإجارة المقاسة بالقيمة العادلة لإجمالي الإيجارات المستحقة الدفع على مدى فترة عقد الإجارة. بعد تاريخ بدء عقد الإجارة، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد الإجارة ليعكس العائد على التزامات عقد الإجارة - عن طريق إطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة وتخفيضها لتعكس مدفوعات إيجارات عقد الإجارة المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة لالتزامات عقد الإجارة إذا حدث تعديل أو تغيير في مدة عقد الإجارة أو تغيير في مضمون مدفوعات الإيجار الثابتة.

معيار المحاسبة المالي رقم ٣٤ المتعلق "بإعداد التقارير المالية لحاملي الصكوك"

يحدد هذا المعيار المبادئ المحاسبية ومتطلبات إعداد التقارير المالية للموجودات الأساسية لأداة الصكوك. وهو يتطلب من الجهة المصدرة إعداد تقارير التمويل أو الدعوة لإعدادها حسب الحاجة بموجب هذا المعيار.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

معيار المحاسبة المالي رقم ٣٥ - المتعلق "باحتياطي المخاطر"

معيار المحاسبة المالي رقم ٣٥ يهدف إلى وضع مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية لاحتياطيات المخاطر الموضوعة للتخفيف من المخاطر المختلفة التي يواجهها أصحاب المصلحة، وبالأخص المستثمرين الذين يستثمرون الربح والخسارة، في المؤسسات المالية الإسلامية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤ الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة يتطلب من الإدارة إصدار آراء وتقديرات وافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاحات المرفقة وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. قد يؤدي عدم التيقن بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

الآراء

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة الآراء التالية، والتي تتميز بالأثر الجوهري الأهم على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

تصنيف الاستثمارات

عند اقتناء الاستثمارات تقرر الإدارة ما إذ يتوجب تصنيفها كأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل أو أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق أو أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة.

٤ الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات

فيما يلي أدناه الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، ذات المخاطر الجوهرية التي قد تكون سبباً في إحداث تعديل جوهري في القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تعتمد المجموعة في فرضياتها وتقديراتها على معايير متوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة بشأن التطورات المستقبلية. مع ذلك، قد تتغير نتيجة لتغيرات السوق أو ظروف خارجة عن سيطرة المجموعة، وتنعكس مثل هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية أمور جوهرية غير مؤكدة والتي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

التقييم العادل للاستثمارات

يتطلب تحديد القيم العادلة للاستثمارات غير المدرجة من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

على الرغم من ذلك، فإن المبلغ الفعلي الذي سيتحقق من المعاملات المستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة والتي لا تزال خارج تقديرات الإدارة نظراً لعدم التيقن الكامن حول تقييم الاستثمارات غير المدرجة.

إضمحلال استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تعامل المجموعة الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق كضمحلة عندما يكون هناك انخفاض هام أو طويل الأمد في القيمة العادلة أدنى من تكلفتها أو إذا وجد دليل موضوعي آخر يثبت الإضمحلال. يتطلب تحديد ما هو «هام» أو «طويل الأمد» على إصدار رأياً. تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى بما في ذلك التقلبات الإعتيادية في سعر السهم لأسهام حقوق الملكية المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل خصم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة القابلة للمقارنة.

شركات ذات أغراض خاصة

تقوم المجموعة بتأسيس شركات ذات أغراض خاصة بشكل أساسي لغرض السماح للعملاء بامتلاك استثمارات في المجموعة. تقوم المجموعة بتقديم خدمات إدارة الشركات والاستثمارات والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية لهذه الشركات. والتي تتضمن اتخاذ المجموعة القرارات نيابة عن هذه الشركات. كما تقوم المجموعة بإدارة هذه الشركات نيابة عن عملائها، الذين يعتبرون إلى حد كبير كطرف ثالث وهم المستفيدون من الاستثمارات الاقتصادية القائمة. لا تقوم المجموعة بتوحيد الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمتلك السيطرة عليها. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تمتلك السيطرة على الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم اتخاذ القرارات حول أهداف وأنشطة هذه الشركات، وتحديد مدى تعرضها للمخاطر والمكافآت، وكذلك حول نية وقدرة المجموعة على اتخاذ القرارات التشغيلية نيابة عن تلك الشركات وتحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل على المنافع من هذه القرارات.

إضمحلال وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تستخدم المجموعة أحكام المصفوفة لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لزمها المدينة المقدر بناءً على واقع الخبرة السابقة للمجموعة لحساب الخسارة الائتمانية استناداً إلى وضع تأخر العميل في سداد مستحقته، معدلة حسب مقتضى الحال بحيث تعكس الوضع الحالي والظروف الاقتصادية المستقبلية.

تستند مبدئياً أحكام المصفوفة على واقع الخبرة السابقة للمجموعة لمعدلات الخسارة التي تمت ملاحظتها في المجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. فعلى سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور متغيرات الاقتصاد الكلي المتوقعة خلال الفترة المشمولة بالتوقعات، فإنه سيتم تعديل معدلات الخسارة السابقة صعوداً لتعكس الظروف الاقتصادية المتوقعة. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات الخسارة السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في معلومات النظرة المستقبلية.

سيؤدي إدراج معلومات النظرة المستقبلية إلى زيادة مستوى الاجتهادات فيما يتعلق بكيفية تأثير التغييرات في متغيرات الاقتصاد الكلي على الخسائر الائتمانية المتوقعة. قد لا تمثل خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة التعثر في السداد الفعلي للعميل في المستقبل.

السيولة

تدير المجموعة سيولتها من خلال الأخذ في الاعتبار بيان إستحقاق موجوداتها ومطلوباتها والتي تم توضيحها في إفصاحات مخاطر السيولة في هذه القوائم المالية الموحدة. يتطلب إصدار رأياً عند تحديد إستحقاق الموجودات والمطلوبات التي لا يوجد لديها إستحقاقات محددة.

٥ نقد وأرصدة لدى بنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٩,٦٢٨	٩,٠٨٧	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
٧,٩٢٩	٩,٥٤٢	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
١١	١٣	نقد في الصندوق
١٧,٥٦٨	١٨,٦٤٢	مجموع النقد وما في حكمه
٥,٩٧٣	٧,٨٩٥	ودائع قصيرة الأجل (بتاريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١٤٢)	(١٦١)	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٣,٣٩٩	٢٦,٣٧٦	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٧٥	١٤٢	في ١ يناير
(٣٣٣)	١٩	مخصص / (استرجاع مخصص) خلال السنة
١٤٢	١٦١	

٦ ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٢,٧٩٧	١٢,٨٣٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ٢٨)
١٣,٨٠٩	٨,٧٢٩	ذمم تجارية مدينة
١,٩٨٠	١,٢٩٦	إيجار مستحق القبض
١٨,٣٩١	٢١,٠٢٨	ذمم مدينة أخرى
٤٦,٩٧٧	٤٣,٨٨٣	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٣,٩٠٥)	(٢٣,٤٧٢)	
٢٣,٠٧٢	٢٠,٤١١	

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٧,٣٩٧	٢٣,٩٠٥	في ١ يناير
(٦,٠٣٨)	(٤٣٣)	مخصص انتفت الحاجة إليه خلال السنة
٢,٥٤٦	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠
٢٣,٩٠٥	٢٣,٤٧٢	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

٧ استثمارات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق - غير المدرجة
١٢,٥٩٣	١٢,٩٦٤	استثمارات حقوق الملكية ذات الصلة بالعقارات

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق على استثمارات في شركات غير مدرجة في البورصة التي لا يتم تداول أسهمها في الأسواق النشطة. إن هذه الاستثمارات هي بالأساس في شركات محتفظ بها عن كُتب الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي. تدرج الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الحقوق كما هو مفصّل عنها في الإيضاح رقم ٣ ج حول القوائم المالية الموحدة.

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨٧,٣٨٧	٩٥,٦٨١	في ١ يناير
٩,٢٦٥	-	اقتناءات خلال السنة
(١٠,١٧٣)	(٢٢٣)	صافي حصة المجموعة في الخسارة
٩,٥٧٤	-	مكسب من صفقة شراء
(٣٧٢)	(٤١٠)	توزيعات خلال السنة
٩٥,٦٨١	٩٥,٠٤٨	في ٣١ ديسمبر

لدى المجموعة استثمار في المشروع المشترك التالي:

القيمة المدرجة		بلد التأسيس	نسبة الملكية		الأنشطة الرئيسية	الاسم
٢٠٢٠	٢٠٢١		٢٠٢٠	٢٠٢١		
٤٠,٢٥٩	٤٠,١٧٤	المملكة العربية السعودية	%٥٥,٥٦	%٥٥,٥٦	شركة الأولى الخليجية للعقار ذ.م.م. (استثمار مكتسب نتيجة لدمج شركة تطوير منتج دانات المحدودة)	
٢,٦٣٤	٢,٩٧١	دولة الكويت	%٤٥	%٤٥	مجموعة المشاريع المتقدمة القابضة ذ.م.م. شركة تصنيع لإنتاج المواد المكونة من الخشب والبلاستيك	
٤٢,٨٩٣	٤٣,١٤٥					

ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك

فيما يلي أدناه ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك بناءً على حسابات الإدارة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦١,٢٩٩	٦٢,٢٤٥	مجموع الموجودات
٢,١٨٤	٢,٤٧٦	مجموع المطلوبات
(٨١)	٦٤٩	مجموع صافي الربح / (الخسارة)

لا يوجد لدى المشاريع المشتركة أية إلتزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

الشركات الرئيسية الزميلة للمجموعة هي:

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٠	٢٠٢١		٢٠٢٠	٢٠٢١
شركة درة مارينا الاستثمارية المحدودة	تطوير وبيع العقارات التجارية والسكنية	٪٤٦,٤٩	٪٤٦,٤٩	جزر الكايمن	٤٥,١٦٦	٤٤,٤٩٨
شركة تخزين للمستودعات والمخازن ش.م.ب.(مقفل)	إدارة وصيانة المستودعات	٪٣٧,٢٤	٪٣٧,٢٤	مملكة البحرين	٤,٥٨٠	٤,٣٧١
شركة بيوت المهندسين للمقاولات	تطوير العقارات في الظهران، المملكة العربية السعودية	٪٢٣,١٧	٪٢٣,١٧	المملكة العربية السعودية	٣,٠٤٢	٣,٣٠٤
					٥٢,٧٨٨	٥١,٩٠٣

فيما يلي أدناه عرض لمخلص المعلومات المالية للشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
	ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة
١٣٢,٤٢٨	١٣٠,٤٥٢
٩,٣١٢	٩,٢٧٥
(٢٠,٣١٦)	(٨٣٩)
	مجموع صافي الخسارة

لا يوجد لدى الشركات الزميلة أية إلتزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

٩ استثمارات عقارية

٢٠٢٠	٢٠٢١
٧٧,٤٠٢	٧٦,٨٢٤
١,٧٧٦	٢,٧٠٠
(٢,٣٥٤)	-
٧٦,٨٢٤	٧٩,٥٢٤
	في ٣١ ديسمبر

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناءً على تقييمات تم إجراؤها من قبل مثنين عقارات مستقلين معتمدين. تم اعتماد التقييمات بناءً على قيم السوق المفتوحة والتي تمثل أسعار العقارات التي يمكن تبادلها بين أطراف ملمة بتفاصيل المعاملة من مشتريين وبائعين دون شروط تفضيلية.

بلغت قيمة الاستثمارات العقارية بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثنين عقارات خارجيين ١٠٦,٦٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٠٣,٤٥ مليون دولار أمريكي). ومع ذلك، استناداً إلى الطبيعة غير السائلة لسوق العقارات والتباطؤ في البيئة الاقتصادية، تعتقد الإدارة بأن القيم المدرجة الحالية للاستثمارات العقارية البالغ قيمتها ٧٩,٥٢ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٧٦,٨ مليون دولار أمريكي) تقارب قيمها العادلة.

تم رهن الاستثمارات العقارية المسجلة بقيمه مدرجة قدرها ١٨,٧ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٨,٧ مليون دولار أمريكي) كضمان مقابل تسهيلات التمويل التي تم الحصول عليها (الابيضاح رقم ١٥).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مركبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	مباني على أراضي مستأجرة	التكلفة
٢٤,٣٨٠	٢,٢٠٣	١,٥٨٥	١٠,٤٧٠	١٠,١٢٢	في ١ يناير ٢٠٢١
٢٨٢	٥١	٧	٢٢٤	-	إضافات
٢٤,٦٦٢	٢,٢٥٤	١,٥٩٢	١٠,٦٩٤	١٠,١٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٥,٣٣٥	١,٨٨٥	١,٤٦٣	٩,٢٥٧	٢,٧٣٠	الاستهلاك المتراكم في ١ يناير ٢٠٢١
٩٦٦	٧٥	٧٠	٤٧٠	٣٥١	المخصص
١٦,٣٠١	١,٩٦٠	١,٥٢٣	٩,٧٢٧	٣,٠٨١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
					صافي القيمة الدفترية:
٨,٣٦١	٢٩٤	٥٩	٩٦٧	٧,٠٤١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩,٠٤٥	٣١٨	١٢٢	١,٢١٣	٧,٣٩٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة الموحدة للدخل:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٥٠	٢٣٨	الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (إيضاح رقم ١٩)
٨٧٢	٧٢٨	الاستهلاك المحتسب على المصروفات
١,٠٢٢	٩٦٦	

١١ الحق في استخدام الموجودات

٢٠٢١	التكلفة
-	الرصيد الافتتاحي
٣٢٨	إضافات
٣٢٨	
	الإطفاء المتراكم
-	في ١ يناير
٦٤	المخصص
٦٤	
٢٦٤	صافي القيمة الدفترية

١٢ موجودات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٥٠	٢٧٤	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
٣٦٨	٢٥٧	مبالغ مدفوعة مقدماً
٨١٨	٥٣١	

١٣ مطلوبات أخرى ودمم دائنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	إيجار عقد التأجير المستحق الدفع (إيضاح رقم ١٣,١)
٦,٧٣٧	٧,٩٩٢	مستحقات ودمم دائنة أخرى
٤٥٥	٤,٩٧٠	مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء المقاولات
٧,٦٧٢	٣,٣٨٩	مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى (إيضاح رقم ١٣,٢)
٢,٣٢٩	١,٤٦٩	دمم تجارية دائنة
١,٨٣٩	١,٠٤٦	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
١٢٦	١٥٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاحين رقم ١٣,٣ و ٢٨)
٦٩,٢٦٣	٦٩,١٢٣	

إيضاح ١٣,١

دخلت المجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة والسياحة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقايضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

إيضاح ١٣,٢

لدى المجموعة سجل تاريخي للمطالبات القانونية المرفوعة ضدها. ونتيجة لسجل المطالبات القانونية أجرت الإدارة تقييم للمطالبات المستقبلية المحتملة ضد الشركة ووفقاً لذلك، قامت بأخذ مخصصات مقابل تلك الالتزامات المحتملة المستقبلية. خلال سنة ٢٠٢٠، قام مستثمر في شركة المشروع برفع دعوى ضد الشركة في غرفة البحرين لتسوية المنازعات بشأن نزاع يتعلق بشركة المشروع التي تديرها الشركة. وفي السنة الحالية، حكمت غرفة البحرين لتسوية المنازعات في القضية المرفوعة ضد الشركة، ومع ذلك، استأنفت الشركة الحكم بعد ذلك أمام محكمة النقض. ولاحقاً لنهاية السنة، حكمت محكمة النقض في القضية لصالح الشركة، وبناءً على ذلك، تم استرجاع المخصص.

خلال سنة ٢٠٢٠، رفعت دعوى قضائية ضد المجموعة، واستناداً إلى التقرير وتقييم القضية، قامت المجموعة بإثبات مخصص مقابل القضية القانونية القائمة نفسها.

فيما يلي أدناه هي القيم المدرجة للقضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى والتغيرات خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨,٤٩٧	٧,٦٧٢	كما في ١ يناير
٢٨٤	٢,١٢٢	إضافات *
-	(٤٧٦)	تسويات
(١,١٠٩)	(٥,٩٢٩)	استرجاع
٧,٦٧٢	٣,٣٨٩	كما في ديسمبر

* لقد قيمت الإدارة أن لديها مخصصات كافية للمطالبة في حالة إصدار المحكمة العليا حكماً ضد المجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٣ مطلوبات أخرى وضمم دائنة (تتمة)

إيضاح ١٣,٣

إن المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد وهي معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

١٤ التزامات عقد الإجارة

٢٠٢١	
-	كما في ١ يناير
٣٣٠	إضافات
١١	إطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة
(67)	مدفوعات
٢٧٤	كما في ٣١ ديسمبر
١١٧	خلال سنة واحدة
١٥٧	بعد سنة واحدة ولكن ليست أكثر من خمس سنوات
٢٧٤	المجموع

١٥ تمويل من بنك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٤٣٩	٥,٧٥٧	تمويل سلع المرابحة

حصلت المجموعة على تمويل من بنك لغرض اقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه المطلوبات أرباح بمعدلات السوق ويتم سدادها وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنك المعني.

١٦ رأس المال

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		المصرح به
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم
		الصادر والمدفوع بالكامل
		الرصيد الافتتاحي
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم
		أسهم خزانة
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)	محسوم منها: ٣,٦٧٥,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣,٦٧٥,٠٠٠) أسهم خزانة
		الرصيد الختامي
١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥	٢٩٧,١٦١,٧٨٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٩٧,١٦١,٧٨٧) أسهم عادية

معلومات إضافية عن نمط الملكية

يتم الإفصاح عن أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يمتلكونها، دون الأخذ في الاعتبار أسهم الخزانة، وهي موضحة أدناه (حيث تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥٪ أو أكثر من الأسهم القائمة):

١٦ رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نمط الملكية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
بيت الاستثمار الخليجي	الكويت	٤٢,٩٣٠,٦٧٠	٪١٤,٢٧
شركة ميكانيزم للتجارة العامة	الكويت	٢٦,١٩٧,٥٠٠	٪٨,٧١
شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	الكويت	٢٦,٠٢٥,٢٥٧	٪٨,٦٥
بنك دبي الاسلامي	الامارات العربية المتحدة	٢٠,٧٣٦,٣٢٧	٪٦,٨٩
أخرى	متعدد	١٨٤,٩٤٧,٠٣٣	٪٦١,٤٨
		٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٪١٠٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
بيت الاستثمار الخليجي	الكويت	٤٢,٩٣٠,٦٧٠	٪١٤,٢٧
شركة ميكانيزم للتجارة العامة	الكويت	٢٦,١٩٧,٥٠٠	٪٨,٧١
بنك دبي الاسلامي	الامارات العربية المتحدة	٢٠,٧٣٦,٣٢٧	٪٦,٨٩
أخرى	متعدد	٢١٠,٩٧٢,٢٩٠	٪٧٠,١٣
		٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٪١٠٠

تمتلك الشركة فئة واحدة فقط من أسهم حقوق الملكية وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية، وعلاوة على ذلك، تم دفع قيمة جميع الأسهم الصادرة بالكامل.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من إجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	٥٢,٥٥٥,١٩٩	٦٥٦	٪١٧,٤٧
من ١٪ إلى أقل من ٥٪	١٣٢,٣٩١,٨٣٤	١٧	٪٤٤,٠١
من ٥٪ إلى أقل من ١٠٪	٧٢,٩٥٩,٠٨٤	٣	٪٢٤,٢٥
من ١٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	٤٢,٩٣٠,٦٧٠	١	٪١٤,٢٧
	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٦٧٧	٪١٠٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من إجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	٧٥,٦٥١,٩٥٦	٦٥٢	٪٢٥,١٥
من ١٪ إلى أقل من ٥٪	١٣٥,٣٢٠,٣٣٤	١٦	٪٤٤,٩٨
من ٥٪ إلى أقل من ١٠٪	٤٦,٩٣٣,٨٢٧	٢	٪١٥,٦٠
من ١٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	٤٢,٩٣٠,٦٧٠	١	٪١٤,٢٧
	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٦٧١	٪١٠٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

١٦ رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نمط الملكية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
عدد الأسهم	% من إجمالي الأسهم القائمة	
٥,٥٠٨,١٨٨	٪١,٨٣	عبد العزيز أسعد السند
٦٠٠,٠٠٠	٪٠,٢٠	د.عبد العزيز فهد الدخيل
٦,١٠٨,١٨٨		

١٧ الاحتياطات

أ. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة فإنه يتطلب من الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأوجه المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية البحريني وبعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. تم تحويل مبلغ وقدره ٧٥ ألف دولار أمريكي إلى الإحتياطي القانوني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٥٠٣ ألف دولار أمريكي).

ب. احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق

يتم تسجيل المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، إذا لم يتم تحديد بأنها مضمحلة في قيمتها، في احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق وهي غير متاحة للتوزيع. عند استبعاد الموجودات ذات الصلة، يتم تحويل المكاسب أو الخسائر المتراكمة ذات الصلة إلى الأرباح المستبقاة وتصبح متاحة للتوزيع. يتضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق على مكسب غير محقق ناتج من الاستثمارات بإجمالي ٧١٨ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٤٩٥ ألف دولار أمريكي).

١٨ أسهم خزانة

تمثل أسهم الخزانة ٣,٦٧٥,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣,٦٧٥,٠٠٠) سهم وإجمالي ١,٣٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٣٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي)، التي تمثل ١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٢٪) من رأس المال الصادر، المحتفظ بها من قبل المجموعة.

١٩ صافي الدخل من عقود المقاولات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٥٩٥	٥,٣٦١	دخل العقد
(١,٥٢٩)	(٤,٩٥٢)	تكاليف العقد
٣,٠٦٦	٤١٠	

تتضمن تكاليف العقد على استهلاك إجمالي ٢٣٨ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٥٠ ألف دولار أمريكي).

٢٠ دخل من استثمارات عقارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٠١٧	٣,١٤٠	دخل إيجار
(١٥٧)	-	خسائر غير محققة من بيع استثمارات عقارية
٤,٨٦٠	٣,١٤٠	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢١ دخل من استثمارات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(١,٩٥٤)	(٢٤)	خسارة اضمحلال على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق
٦	-	مكسب محقق من بيع / تصفية شركة تابعة
(١,٩٤٨)	(٢٤)	

٢٢ أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٢٦٩	٩٧٨	دخل إدارة المراقب والممتلكات
٦٣	٦٣	رسوم الخدمات المالية الاستشارية
٧٩	٨٠	خدمات إدارية أخرى
١,٤١١	١,١٢١	

٢٣ دخل آخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥٧٣	٥٦٩	ربح من ودائع قصيرة الأجل
٥٢٣	١١٩	خدمات المياه والكهرباء
١,١٠٠	٤٥٦	أخرى*
٢,١٩٦	١,١٤٤	

* يتضمن الأخرى على المنحة الحكومية المستلمة مقابل رواتب الموظفين البحريين من شهر يناير إلى شهر ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٦١ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٠: ٦٥٣ ألف دولار أمريكي) ورسوم الكهرباء بمبلغ وقدره ٨٧ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٠: ٣١٣ ألف دولار أمريكي) (الإيضاح رقم ١).

٢٤ تكاليف الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٥٣٩	٣,٣١٨	رواتب ومكافآت
٣١٩	٧٠٥	مصروفات الموظفين الأخرى
٤,٨٥٨	٤,٠٢٣	

٢٥ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٧٩١	٦٦٨	الأتعاب القانونية والمهنية
٦٤٨	٥٠٧	الإيجار والأسعار والضرائب
٢٠٨	٢٤٩	مصروفات أعضاء مجلس الإدارة
١٨٧	٢١٥	الأتعاب التنظيمية
١٤٣	٢١٤	مصروفات متعلقة بتكنولوجيا المعلومات
١١١	٩٥	إعلان وتسويق
٥٨	٥٥	تأمين اللاتزامات المهنية لأعضاء مجلس الإدارة
٣٢	١٠	مصروفات سكن العمال
٢٢	٢	السفر والنقل
٥٠٢	٣٦٩	مصروفات أخرى
٨	-	خسارة ناتجة من صرف عملات أجنبية
٢,٧١٠	٢,٣٨٤	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٦ صافي تكلفة الإجارة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	٦٤	إطفاء الحق في استخدام الموجودات
-	١١	إطفاء تكلفة التزامات عقد الإجارة
-	٧٥	

٢٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥,٠٢٦	٧٤٦	الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للسنة
٢٩٧,١٦٢	٢٩٧,١٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية السنة
١,٦٩	٠,٢٥	الأرباح الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

٢٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

٢٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفي الإدارة الرئيسيين / أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك	المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفي الإدارة الرئيسيين / أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك	
١٢,٧٩٧ (٥,٤٠٦)	٢,٩٨٢ (٢,٤٠٩)	-	٩,٨١٥ (٢,٩٩٧)	١٢,٨٣٠ (٥,٤٠٦)	٣,٠٢٠ (٢,٤٠٩)	-	٩,٨١٠ (٢,٩٩٧)	ذمم مدينة - إجمالي مخصص
٧,٣٩١	٥٧٣	-	٦,٨١٨	٧,٤٢٤	٦١١	-	٦,٨١٣	ذمم مدينة - صافي
١٢٦	١٠٦	١	١٩	١٥٢	١٢٢	١٥	١٥	مطلوبات أخرى وذمم دائنة

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفي الإدارة الرئيسيين / أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك	المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفي الإدارة الرئيسيين / أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشروع مشترك	
								الدخل
١٨١	-	-	١٨١	٢٠٨	-	-	٢٠٨	أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى
(٥٩٩)	-	-	(٥٩٩)	(٢٢٣)	-	-	(٢٢٣)	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
(٤١٨)	-	-	(٤١٨)	(١٥)	-	-	(١٥)	
								المصروفات
١,٦٩١	-	١,٦٩١	-	١,٨٢١	-	١,٨٢١	-	تكاليف الموظفين
٤٠٨	٥٣	٣٣٨	١٧	٤٧١	٢٤٧	٢١٣	١١	مصروفات عمومية وإدارية
٢,٠٩٩	٥٣	٢,٠٢٩	١٧	٢,٢٩٢	٢٤٧	٢,٠٣٤	١١	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٨ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمه)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٦٩١	١,٨٢١	رواتب ومزايا أخرى

٢٩ معلومات قطاع الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

تم الإفصاح عن معلومات قطاع الأعمال على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
٤,٦٧١	(٧٠٤)	٤,١٩٣	٥١٨	٦٦٤	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٣٤٥)	١٢٨	١٧٣	٤٤	المعاملات فيما بين القطاعات
(٢٤)	-	-	-	(٢٤)	خسارة من استثمارات
(٢٢٣)	(٣٨)	-	-	(١٨٥)	حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح رقم ٨)
١,١٤٤	-	٥٢٢	٥١٤	١٠٨	دخل آخر
٥,٥٦٨	(١,٠٨٧)	٤,٨٤٣	١,٢٠٥	٦٠٧	مجموع الإيرادات / (الخسارة)
٨٧٧	(١١١)	٢,٧٠٣	(٤,٣٠٠)	٢,٥٨٥	ربح / (خسارة) القطاع
٢٤٣,٤٧٩	(٣٠٥,٥٦٨)	١٢٢,٧٠٨	٤٠,١٢٤	٣٨٦,٢١٥	موجودات القطاع
٧٥,١٥٤	(١٢٨,٨٥٠)	٥٣,٠٧١	١٣,١٥٦	١٣٧,٧٧٧	مطلوبات القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
٩,٣٣٧	(٣٥٤)	٥,٨٨٥	٣,٠٦٦	٧٤٠	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٤٦٥)	٣١٤	-	١٥١	المعاملات فيما بين القطاعات
(١,٩٤٨)	-	-	-	(١,٩٤٨)	خسارة من استثمارات
(٥٩٩)	(٣٨)	-	-	(٥٦١)	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٨)
٢,١٩٦	(٩٨)	١,١٢١	٩١٤	٢٥٩	دخل آخر
٨,٩٨٦	(٩٥٥)	٧,٣٢٠	٣,٩٨٠	(١,٣٥٩)	مجموع الإيرادات / (الخسارة)
٥,٦٩٠	٣٤	٤,١٤١	٢٥٥	١,٢٦٠	ربح القطاع
٢٤١,٤٣٢	(٣٠٧,١٠٣)	١١٨,٦٦٢	٣٩,١٥٨	٣٩٠,٧١٥	موجودات القطاع
٧٤,٧٠٢	(١٢٩,٤٣٩)	٥٢,٠١٢	٧,٠٩٤	١٤٥,٠٣٥	مطلوبات القطاع

٣٠ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على إرتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفء للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

تتحمل المجموعة للالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٢٩٤	٢,٢٠٠	ضمانات

٣١ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٩٨,٢١ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٩٩,٠٩ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٦,٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٥,٩ مليون دولار أمريكي).

٣٢ إدارة المخاطر

تعرف المخاطر بأنها الدمج بين شدة وتكرار الخسارة المحتملة خلال إطار زمني معين وهي كامنة في أنشطة المجموعة. ويمكن التعبير عن المخاطر من خلال أبعاد حدة الخسارة المحتملة (حجم التأثير) ومن خلال تكرار حدوث الخسارة المحتملة (إمكانية حدوثها). وتعرف إدارة المخاطر بأنها العملية التي بموجبها تقوم المجموعة بتحديد المخاطر الأساسية ووضع إجراءات مخاطر مستمرة واضحة، وتختار المخاطر التي يجب تخفيضها أو زيادتها باستخدام أية وسيلة ووضع الإجراءات لمراقبة مراكز المخاطر الناتجة. وتعتبر إدارة المخاطر بأنها إدارة الانضباط الجوهرية ضمن كل مؤسسة مالية، وتشمل جميع الأنشطة التي تؤثر على بيان المخاطر. وهي تتضمن على تحديد وقياس ومراقبة وسيطرة المخاطر لضمان بناء حد أقصى للقيمة عند المساهمين من خلال تحقيق أقصى عائد لحقوق المساهمين من خلال الموازنة بين المخاطر والعوائد.

إن إدارة المخاطر الفعالة تشكل حجر الأساس لهيكل رأس المال. وتتمثل رؤية إدارة المخاطر في معالجة جميع جوانب المخاطر التي قد تتعرض لها المجموعة. ويعتبر وظيفة إدارة المخاطر في المجموعة مستقلة عن وحدات الأعمال الأخرى ويتم تعيين رئيس الإلتزام من قبل لجنة التدقيق والمخاطر التابعة للمجلس والذي بدوره يقدم تقاريره إلى مجلس الإدارة. يتمثل الدور الرئيسي لإدارة المخاطر هو تعريف وتحديد وتقليل المخاطر، والتي تعد مستقلة وموضوعية.

تتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الائتمان والسوق والسيولة ومخاطر السمعة ومخاطر الإلتزام والمخاطر التشغيلية. تتضمن مخاطر السوق على مخاطر العملة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدل الربح. ويعتبر قبول وتحمل المخاطر أمر أساسي في الأعمال المالية. وتهدف المجموعة إلى تحقيق موازنة بين المخاطر والعوائد وتقليل الآثار السلبية التي يمكن أن تؤثر على الأداء المالي للمجموعة.

حوكمة المخاطر

يتولى مجلس إدارة المجموعة المسؤولية العامة عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر ومراجعة سياسات وإجراءات إدارة مخاطرها. يتم إدارة ومراقبة المخاطر على كلا المستويين المحافظ والمعاملات من خلال لجنة المخاطر التابعة للمجلس.

أ) مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بعدم إمكانية أحد مقترضي المجموعة أو الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته وفقاً للشروط المتفق عليها. وتهدف عملية إدارة مخاطر الائتمان إلى تحقيق أقصى معدل عائد بالنسبة للمخاطر من خلال الحفاظ على مستويات الائتمان ضمن حدود ومعايير مقبولة. ولدى المجموعة سياسات وإجراءات محددة للقيام بتحديد وقياس ومتابعة ومراقبة مخاطر الائتمان في كافة أنشطة المجموعة.

١) التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

تظهر التعرضات القصوى للمجموعة لمخاطر الائتمان على البنود المدرجة بالميزانية في القيم المدرجة للموجودات المالية في القائمة الموحدة للمركز المالي. إن التأثير المحتمل لمقاصة الموجودات والمطلوبات لتقليل التعرض للمخاطر الائتمانية المحتملة هي غير جوهرية.

تعرف مخاطر ائتمان الأدوات المالية غير المدرجة بالميزانية بإمكانية استمرار تكبد خسارة نتيجة لعدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته وفقاً لشروط العقد.

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود القائمة الموحدة للمركز المالي. يوضح الحد الأقصى إجمالي المخاطر،

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

(١) (أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

تأثير تقليل المخاطر من خلال استخدام إتفاقيات الضمانات، ولكن بعد مخصصات الاضمحلال، حيثما يكون ذلك قابلاً للتطبيق:

إجمالي التعرضات القصى ٢٠٢٠	إجمالي التعرضات القصى ٢٠٢١	
٣٣,٣٨٨	٢٦,٣٦٣	أرصدة لدى بنك
٣٣,٠٧٢	٢٠,٤١١	ذمم مدينة
٢,٢٩٤	٢,٢٠٠	ارتباطات والتزامات محتملة
٤٨,٧٥٤	٤٨,٩٧٤	المجموع

(٢) مخاطر التركيز

تظهر مخاطر التركزات عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة ظهور تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. تسعى المجموعة في إدارتها لمخاطر الائتمان إلى مراقبة مخاطر التركيز بصورة مستمرة ووضع حدود للتركيزات حسب الإقليم الجغرافي والصناعي.

فيما يلي تحليل تعرضات المجموعة حسب الأقاليم الجغرافية والقطاعات الصناعية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	
١٨٢,٠٦٣	٧٤,٧٠٢	٢,٢٩٤	١٩٦,٥٢٧	٧٥,١٢٣	٢,٢٠٠	الإقليم الجغرافي:
٥٩,٣٦٩	-	-	٤٦,٩٥٢	٣١	-	مملكة البحرين
٢٤١,٤٣٢	٧٤,٧٠٢	٢,٢٩٤	٢٤٣,٤٧٩	٧٥,١٥٤	٢,٢٠٠	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
						القطاع الصناعي:
١٨٦,٤٣٣	٦٢,٧٢٤	٢,٢٩٤	١٨٩,١٣٦	٦٢,٥٠١	٢,٢٠٠	عقاري
٥٥,٠٠٩	١١,٩٧٨	-	٥٤,٣٤٣	١٢,٦٥٣	-	غير عقاري
٢٤١,٤٣٢	٧٤,٧٠٢	٢,٢٩٤	٢٤٣,٤٧٩	٧٥,١٥٤	٢,٢٠٠	

(ب) مخاطر السوق

تنتج مخاطر السوق من التقلبات في أسعار الربح وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم. مخاطر السوق هي مخاطر أن تؤثر التغيرات في عوامل مخاطر السوق مثل مخاطر العملة ومخاطر أسعار الربح ومخاطر أسعار الأسهم على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها.

يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر.

(١) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر تأثير ربحية المجموعة أو القيمة العادلة لأدواتها المالية تأثراً سلبياً بالتغيرات في معدلات الربح. لا تعتبر المجموعة بأن موجوداتها ومطلوباتها حساسة لمخاطر معدل الربح من قبل الإدارة.

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

(٢) مخاطر التركيز (تتمة) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتبر المجموعة الدينار البحريني عملتها الوظيفية والدولار الأمريكي عملة إعداد تقاريرها المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، لدى المجموعة صافي تعرضات العملات الأجنبية فيما يتعلق بالدينار البحريني والدينار الكويتي. الدينار البحريني مثبت بالدولار الأمريكي، وبالتالي لا تعتبر ذات مخاطر عملة جوهرية. تعتبر صافي تعرضات المجموعة لمخاطر التغير في الدينار الكويتي هامشية.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حده. بما أنه لا يوجد لدى المجموعة استثمارات أسهم حقوق ملكية مسعرة، ولديها استثمارات أسهم حقوق ملكية غير مسعرة المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن التأثير على احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق (كنتيجة للتغير في صافي قيمة الموجود لإستثمارات أسهم حقوق الملكية) نتيجة للتغير الإيجابي المعقول الممكن (أي +%) في قيمة الإستثمارات الفردية، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة هو مبلغ وقدره ٦٤٨ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٠: ٦٣٠ ألف دولار أمريكي).

إن التأثير على القائمة الموحدة للدخل (كنتيجة للتغير في صافي قيمة الموجود لإستثمارات أسهم حقوق الملكية) نتيجة للتغير السلبي المعقول الممكن (أي -%) في قيمة الإستثمارات الفردية، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة هو مبلغ وقدره ٦٤٨ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٠: ٦٣٠ ألف دولار أمريكي) بعد استنفاد القيمة العادلة من خلال احتياطي الحقوق (إن وجدت).

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر احتمال عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتدفقات النقدية تجاه طرف آخر عندما يحين موعد استحقاقها. وتوسعى إدارة مخاطر السيولة إلى التأكد من أن المجموعة لديها القدرة، تحت مختلف الظروف على تمويل الزيادة في الموجودات والوفاء بالالتزامات عندما يحين موعد استحقاقها. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إدارة مخاطر سيولتها.

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

المجموع	تاريخ استحقاق غير ثابت	أكثر من ١٠ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٦ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	شهر واحد إلى ٣ أشهر	لغاية شهر واحد	الموجودات
٢٦,٣٧٦	-	-	-	-	٤,٠٢٤	١,٤٢٥	٧٩٣	٢٠,١٣٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٤١١	٦,٠٣٩	-	-	٢,٢٤٢	٣١٩	٧٣٥	١,٤٤٩	٩,٦٢٧	ذمم مدينة
١٢,٩٦٤	-	-	-	١٢,٩٦٤	-	-	-	-	استثمارات
٩٥,٠٤٨	٢,٩٢٩	-	-	٩٢,١١٩	-	-	-	-	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٧٩,٥٢٤	-	٢٧,٣٣٧	٣,٩٥٧	٤٨,٢٣٠	-	-	-	-	استثمارات عقارية
٨,٣٦١	٨,٣٦١	-	-	-	-	-	-	-	ممتلكات وألات ومعدات
٢٦٤	-	-	-	١٥٥	١٠٩	-	-	-	الحق في استخدام الموجودات
٥٣١	-	-	-	١٣٢	١٢٧	٥٧	١٧٦	٣٩	موجودات أخرى
٢٤٣,٤٧٩	١٧,٣٢٩	٢٧,٣٣٧	٣,٩٥٧	١٥٥,٨٤٢	٤,٥٧٩	٢,٢١٧	٢,٤١٨	٢٩,٨٠٠	مجموع الموجودات
									المطلوبات
٦٩,١٢٣	٢,٧٤٨	٤٦,٧٨٩	٣,٣١٦	٤,٩٠٥	٢,٢٤٥	١,٠٥٨	٤,٤٣٩	٣,٦٢٣	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٢٧٤	-	-	-	١٥٤	٦٠	٣٠	٢٠	١٠	التزامات عقد الإيجارة
٥,٧٥٧	-	-	-	١,٥٧٢	٢,١٠٧	١,٠٣٠	-	١,٠٤٨	تمويل من بنك
٧٥,١٥٤	٢,٧٤٨	٤٦,٧٨٩	٣,٣١٦	٦,٦٣١	٤,٤١٢	٢,١١٨	٤,٤٥٩	٤,٦٨١	مجموع المطلوبات
١٦٨,٣٢٥	١٤,٥٨١	(١٩,٤٥٢)	٦٤١	١٤٩,٢١١	١٦٧	٩٩	(٢,٠٤١)	٢٥,١١٩	صافي فرق السيولة
	١٦٨,٣٢٥	١٥٣,٧٤٤	١٧٣,١٩٦	١٧٢,٥٥٥	٢٣,٣٤٤	٢٣,١٧٧	٢٣,٠٧٨	٢٥,١١٩	فرق السيولة المتراكمة
٢,٢٠٠	-	-	-	٢,٢٠٠	-	-	-	-	الارتباطات والإلتزامات المحتملة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

المجموع	تاريخ استحقاق غير ثابت	أكثر من ١٠ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٦ أشهر إلى سنة واحدة	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	شهر واحد إلى ٣ أشهر	لغاية شهر واحد	
الموجودات									
٢٣,٣٩٩	-	-	-	-	-	-	٥,١٣٧	١٨,٢٦٢	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٣,٠٧٢	-	-	-	٦,٨١٦	٢,٣٨٩	١٣٨	١١,٠٧٨	٢,٦٥١	ذمم مدينة
١٢,٥٩٣	-	-	-	١٢,٥٩٣	-	-	-	-	استثمارات
٩٥,٦٨١	-	-	-	٩٥,٦٨١	-	-	-	-	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٦,٨٢٤	-	-	٢٩,١٧٤	٤٧,٦٥٠	-	-	-	-	استثمارات عقارية
٩,٠٤٥	٩,٠٤٥	-	-	-	-	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
٨١٨	-	-	-	١١٤	٣٧٤	١١٠	٢٨٣	٣٧	موجودات أخرى
٢٤١,٤٣٢	٩,٠٤٥	-	٢٩,١٧٤	١٦٢,٨٥٤	٢,٦٦٣	٢٤٨	١٦,٤٩٨	٢٠,٩٥٠	مجموع الموجودات
المطلوبات									
٦٩,٢٦٣	٥٤٦	٥٠,١٠٥	-	١١,٣٤١	٤٨٣	٤١٢	١,٦٠٩	٤,٧٧٧	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٥,٤٣٩	-	-	-	١,٢٠٤	٢,١١٨	١,٠٣٥	-	١,٠٨٢	تمويل من بنك
٧٤,٧٠٢	٥٤٦	٥٠,١٠٥	-	١٢,٥٤٥	٢,٦٠١	١,٤٤٧	١,٦٠٩	٥,٨٤٩	مجموع المطلوبات
١٦٦,٧٣٠	٨,٤٩٩	(٥٠,١٠٥)	٢٩,١٧٤	١٥٠,٣٠٩	٦٢	(١,١٩٩)	١٤,٨٨٩	١٥,١٠١	صافي فرق السيولة
	١٦٦,٧٣٠	١٥٨,٢٣١	٢٠٨,٣٣٦	١٧٩,١٦٢	٢٨,٨٥٣	٢٨,٧٩١	٢٩,٩٩٠	١٥,١٠١	فرق السيولة المتركمة
٢,٢٩٤	-	-	-	٢,٢٩٤	-	-	-	-	الارتباطات والالتزامات المحتملة

(د) المخاطر التشغيلية

تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم ملائمة أو فشل العمليات الداخلية والأخطاء البشرية والأنظمة أو أحداث خارجية. ويتضمن هذا التعريف المخاطر القانونية، ولكن باستثناء المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة.

٣٢ إدارة المخاطر (تتمة)

(هـ) المخاطر الأخرى

المخاطر التنظيمية

تعرف المخاطر التنظيمية بأنها مخاطر عدم الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية في مملكة البحرين ودولة الكويت. تقع على عاتق إدارة التزام في المجموعة حالياً مسئولية ضمان الامتثال بجميع الأنظمة.

المخاطر القانونية

تعرف المخاطر القانونية على أنها مخاطر وقوع الخسائر غير المتوقعة من المعاملات والعقود التي لا يتم إجراؤها وفقاً للقوانين القابلة للتنفيذ أو ليست لها مستندات قانونية كافية. تتعامل المجموعة مع العديد من الشركات القانونية الخارجية التي تقدم لها الدعم لإدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة

مخاطر السمعة هي مخاطر التصور السلبي فيما يتعلق بالممارسات التجارية للمجموعة أو الرقابة الداخلية، سواء كانت صحيحة أم لا، فإنها ستؤثر على نظرة المستثمرين لدى المجموعة، مما له أثر على زيادة الأعباء لدى المجموعة ومن ثم التأثير السلبي على سيولة المجموعة. يبحث مجلس الإدارة المسائل التي تعتبر بأن لديها تداعيات على سمعة المجموعة ثم يصدر توجيهاته بهذا الخصوص.

٣٣ المسؤولية الاجتماعية

تلتزم المجموعة بمسئولياتها الاجتماعية من خلال التبرعات للأعمال والمؤسسات الخيرية.

٣٤ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع العرض المطبق في السنة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على صافي الربح ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.