

شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال تتعاقد مع شركة في كي إل القابضة لاستكمال مشروع سكن العمال بقيمة 140 مليون دولار أمريكي

أعلنت اليوم شركة إنوفست، مؤسس ومدير مشروع سكن العمال بمرسى البحرين للاستثمار، توقيعها إتفاقيتين مع شركة في كي إل القابضة لاستكمال مشروع سكن العمال في مرسى البحرين للاستثمار في مدينة سلمان الصناعية، والبالغ قيمته 140 مليون دولار أمريكي.

يعتبر مشروع سكن العمال في مرسى البحرين للاستثمار واحداً من مشاريع شركة إنوفست المميزة، ويستمد المشروع أهميته ليس لما يتمتع به من جدوى اقتصادية فحسب، بل لما يحققه من قيمة مضافة على مستوى البنية التحتية الصناعية و إيجاد نموذج مثالي لحل مشكلة سكن العمال والمحافظة على النسيج الاجتماعي في مملكة البحرين.

دُشن مشروع سكن العمال في عام 2007 ضمن مشروع مرسى البحرين للاستثمار، الذي يتم تنفيذه وتطويره على أرضيين متطابقتين ومتجاورتين، تبلغ إجمالي مساحتهما 120,000 متر مربع، وقد صُممت كل قطعة كمجمع سكني متكامل له مدخل خاص ويتضمن مرافق رئيسية شاملة سوبرماركت ومطعم ومركز صحي بالإضافة إلى المساحات الخضراء موفراً بذلك بيئة سكنية آمنة وصحية تستوعب أكثر من 20,000 عامل.

يتكون المجمع الأول من عدد 25 مبنى سكني، تم الانتهاء من تطوير عدد 17 مبنى بطاقة استيعابية تتجاوز 7,000 عامل، أما المباني التسع المتبقية فقد أبرمت شركة سكن العمال اتفاقية مع شركة النمل للمقاولات (إحدى الشركات التابعة لمجموعة في كي إل القابضة) لإتمام الأعمال الإنشائية بها بعد أن توقفت منذ عام 2010 بسبب الأزمة الاقتصادية التي ألقت بظلالها على أغلب المشاريع العقارية، ومن المتوقع أن تستكمل هذه الأعمال بحلول شهر أكتوبر 2016 مما سيؤدي إلى زيادة الطاقة الاستيعابية الإجمالية للمجمع السكني الأول إلى حوالي 10,000 عامل.

كما وقعت شركة في كي إل القابضة اتفاقية مع شركة سكن العمال لتطوير المجمع السكني الثاني بقيمة استثمار متوقعة تبلغ 70 مليون دولار أمريكي. وسيكون هذا المجمع الثاني نسخة مطابقة للمجمع الأول مع بعض التغيرات البسيطة في التصميم، وبطاقة استيعابية مماثلة للمجمع الأول لتبلغ القدرة الاستيعابية للمجمعين 20,000 عامل، ومن المؤمل أن تبدأ أعمال التطوير في المجمع الثاني خلال الربع الثالث من العام الجاري على أن تكتمل كافة الأعمال الإنشائية خلال 24 شهراً.

وقد علق السيد/ مراد الرمضان، الرئيس التنفيذي لشركة إنوفست وعضو مجلس إدارة شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال على هذا الحدث قائلاً "من المؤكد أن هذه النوعية من المشاريع تساهم بتطوير البنية التحتية الصناعية لمملكة البحرين، وتستقطب الشركات للاستثمار في القطاع الصناعي. وأضاف بأن شركة إنوفست على مدار السنوات العشر الماضية استثمرت ما يزيد على 500 مليون دولار أمريكي في تطوير البنية التحتية الصناعية بمملكة البحرين عبر مشروع مرسى البحرين للاستثمار، وما يتضمنه من محطات الكهرباء وشبكات الطرق وشبكات المياه والصرف الصحي، فضلاً عن استثماراتنا في إنشاء مجمع سكني للعمال والمخازن الذاتية والمباني الإدارية، كما نجحنا في استقطاب أكثر من 800 مليون دولار أمريكي كاستثمارات أجنبية و محلية مباشرة في المشروع". ثم أضاف السيد/ الرمضان قائلاً "تسعدنا شراكتنا مع شركة في كي إل القابضة في تطوير مشروع سكن العمال، فلقد كانت شركة في كي إل القابضة احد أهم المستثمرين في مشروع مرسى البحرين للاستثمار منذ انطلاقتها".

من جانبه صرح الدكتور فارحيس كوريان، رئيس مجلس إدارة شركة في كي إل القابضة، قائلاً "يتسم قطاعي الإنشاء والصناعة بتنافسية عالية وبالرغم من ذلك فإن التزامنا بتوفير العمالة الماهرة المدربة والمتخصصة لعملائنا وشركائنا أمر لا نتهاون فيه. ونحن فخورون بتعاوننا مع شركة إنوفست لاستكمال أعمال المجمع الأول من مشروع سكن العمال، بالإضافة إلى الاستثمار في تطوير المجمع السكني الثاني، وكلنا يقين بأن هذا المشروع سيمثل حجر الزاوية الرئيسي في نمو ونهضة القطاع الصناعي في مملكة البحرين. وبصفتنا أحد المنتفعين بمثل هذه المشاريع، فإننا على دراية تامة بالمعايير اللازمة لتلبية متطلبات المشروع الذي يعتبر نموذجاً للمجمعات السكنية المخصصة للعمال". كما عقب الدكتور/ كوريان قائلاً "وقد كان تطوير الأنشطة الصناعية والاستثمار فيها في مقدمة اهتماماتنا وعصب أعمالنا، وكنا وحريصين على إنشاء ما نأمل أن يشكل علامة فارقة في الأنشطة الاقتصادية المستدامة على الصعيدين المحلي والإقليمي".

تجدر الإشارة إلى أن التكلفة الإجمالية لمشروع سكن العمال في مرسى البحرين للاستثمار تبلغ 140 مليون دولار أمريكي، وسيمثل هذا المشروع بعد اكتماله نموذجاً للمناطق الصناعية المتكاملة، موفراً خدمات السكن والمعيشة الضرورية بمزايا تنافسية

من حيث التكلفة وتحقيق المنفعة المرجوة، ومن المؤكد أن توفير مرافق الإسكان عالية الجودة سيؤتي ثمارها على مستوى خدمات الدعم المقدمة للمناطق الصناعية الرئيسية في مملكة البحرين وسينقلها إلى مصاف نظيراتها من المناطق الصناعية العالمية.

-انتهى-

معلومات عن إنوفست

تأسست انوفست في عام 2002، وهي شركة استثمارية رائدة تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمار من الفئة الأولى. تغطي انوفست ثلاثة مجالات عمل رئيسية هي: الاستثمار والتطوير العقاري، إدارة الأصول، الاستثمار المباشر والأسهم الخاصة، وهي الشركة الأم لشركة الخليج للتعمير "تعمير" الذراع العقاري للمجموعة بالإضافة إلى شركة تامكون للمقاولات، وغيرها من الشركات التابعة. إن شركة إنوفست شركة مساهمة عامة مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت منذ عام 2005. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.inovest.bh

معلومات عن شركة في كي إل القابضة

شركة في كي إل القابضة وشركة النمل للمقاولات والتجارة العامة ذ. م. م. التابعة لها، هما من أشهر الشركات المحلية الرائدة في مملكة البحرين، وتتنوع أنشطتهما في مجال المقاولات، التطوير العقاري، المستشفيات، والتجارة العامة. تعتبر شركة النمل للمقاولات شركة مقاولات من "الفئة أ"، وقد نجحت في تشييد العديد من المشاريع السكنية والصناعية والتجارية على مر السنين، وهو ما ساعدهما في الحصول على اعتماد شهادة الجودة ISO9000 لسنة 2008.