

# INOVEST.

## Disclosure of Material Information

To: Bahrain Bourse

INOVEST B.S.C would like to announce the following material information:

### الإفصاح عن معلومات جوهرية

السادة / بورصة البحرين

تعلن شركة إنوفست ش.م.ب عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	التاريخ
5 <sup>th</sup> February 2020	5 فبراير 2020
Company Name	إسم الشركة
INOVEST B.S.C	إنوفست ش.م.ب
Trading Code	رمز التداول
INOVEST	
Subject	الموضوع
Clarification on the Press Release	التعقيب على البيان الصحفي
Material Information	المعلومات الجوهرية
<p>INOVEST B.S.C. would like to clarify the following in response to the press release published -enclosed - in the local newspapers on 4<sup>th</sup> February 2020 with regard to the acquisition of a substantial stake in a leading composite industrial manufacturing company based in Kuwait:</p> <p><b>“The total initial investment amount is KWD 0.8 million (US\$ 2.6 million) for 45% stake in ‘Advanced Projects Group Holding Company W.L.L. in Kuwait”</b></p>	<p>تود شركة إنوفست ش.م.ب التعقيب على البيان الصحفي - المرفق - المنشور في الصحف المحلية بتاريخ 4 فبراير 2020 بشأن صفقة الاستحواذ على حصة جوهرية في إحدى الشركات الرائدة في تصنيع المركبات الصناعية ومقرها في دولة الكويت، كما يلي:</p> <p><b>“بلغت قيمة الاستثمار المبدئية 0.8 مليون دينار كويتي (2.6 مليون دولار أمريكي) مقابل حصة تعادل 45% في شركة مجموعة المشروعات المتطورة القابضة ذ.م.م. ومقرها دولة الكويت”</b></p>
Impact on Financial Position	الأثر على المركز المالي
None.	لا يوجد.

IN/RCD/117/0220

# INOVEST.

Previous relevant disclosures (if any)	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)
None.	لا يوجد.

Name	Osama Hasan Ali	أسامة حسن علي	الإسم
Title	Director - Compliance	مدير الالتزام	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	
			

IN/RCD/117/0220

## بيان صحفي

### إنوفست تستثمر في القطاع الصناعي

المنامة، البحرين؛ 3 فبراير 2020: تماشياً مع خطة إنوفست للثلاث سنوات المستقبلية المعتمدة في العام المنصرم والتي تتمثل بشكل أساسي في عملية التنوع في الاستثمار والبحث عن الفرص ذات العوائد المستدامة، تعلن شركة إنوفست عن صفقة تستحوذ من خلالها على حصة جوهريّة في إحدى الشركات الرائدة في تصنيع المُركّبات الصناعية ومقرها في دولة الكويت، والتي تعتبر من الشركات المُتخصصة في المنطقة في تصنيع مُركّبات الخشب البلاستيكي، حيث تقوم بتغطية حاجة السوق سواء الشركات أو الأفراد بسلسلة واسعة من المنتجات.

تجدر الإشارة إلى أن حجم السوق العالمي في قطاع الخشب البلاستيكي يتجاوز 4 مليار دولار أمريكي كما يتميز بنمو مطرد في كل من مملكة البحرين ودولة الكويت وذلك بفضل تنامي الطلب في قطاعي الإنشاءات والمقاولات، إضافة إلى الدعم الذي يتلقاه القطاع من السياسات الحكومية الصديقة للبيئة والتي تُشجع استخدام مُركّبات الخشب البلاستيكي على الخشب الطبيعي. وتخدم الشركة حالياً السوق الكويتي على مستوى الأفراد والشركات، وتقدم منتجات واسعة الاستخدام في الأرضيات والأسوار وتكسية المباني، وكذلك أعمال التصميم والديكور والتشطيب في مشاريع البناء والتشييد. وقد استطاعت الشركة خلال فترة وجيزة في بناء سمعة طيبة بدولة الكويت، وتهدف صفقة الاستثمار مع إنوفست إلى تطوير وتوسيع نطاق أنشطتها التجارية في دولة الكويت ومملكة البحرين، ومن ثم، الاتجاه نحو بقية أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

وتعليقاً على هذه الصفقة، صرح السيد/ ياسر الجار، الرئيس التنفيذي لشركة إنوفست "نحن سعداء بتوقيع هذه الصفقة وضمها إلى محفظتنا الاستثمارية. وتعكس هذه الصفقة استراتيجية التنوع التي تعتمدها إنوفست لتوزيع مخاطر ذات الصلة بالقطاع والسوق، علاوة على تحقيق أهدافنا لتنفيذ الصفقات الاستثمارية المُدرة للدخل". وتابع السيد/ الجار قائلاً: "نتوقع اتمام إجراءات الصفقة خلال الربع الأول من عام 2020، والعمل عن قرب مع شركائنا لتحقيق النمو المرتقب للشركة، كما أننا نهدف إلى تعزيز مكانتها الرائدة في سوق صناعة مُركّبات الخشب البلاستيكي داخل أسواق البحرين والكويت وذلك من خلال الخبرة الواسعة لشركائنا الاستراتيجيين ودعم إنوفست المالي."

وأشار السيد/ طلال الملا، رئيس الاستثمار بشركة إنوفست قائلاً: "تعتمد فرصتنا الاستثمارية على قوة وتنامي الطلب على الخشب البلاستيكي في ظل وجود قلة في العرض من قبل شركات محلية وإقليمية متخصصة وتقدم مواصفات ذات جودة عالية ومتميزة". وأضاف السيد/ الملا "إن منتجات مُركّبات الخشب البلاستيكي لديها من الصفات والخصائص التي تميزها عن غيرها حيث إنها مضادة للتآكل ومقاومة للحريق والماء ومرنة وطويلة الأجل، إضافة إلى تكلفتها المنخفضة مقارنةً بمثيلاتها. وتفتح هذه الخصائص والمميزات أمامنا فرص للنمو في سوق منتجات الخشب البلاستيكي بالبحرين والكويت كما ونعتزم تعزيز تلك الإمكانيات واستغلالها لزيادة الإنتاج في العام المُقبل للدخول في أسواق جديدة، إضافة إلى تنويع المنتجات المعروضة لنصبح المورد الأول لمنتجات الخشب البلاستيكي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا".

للتنويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت مع العلم بأن إنوفست مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تغطي إنوفست ثلاثة مجالات عمل رئيسية: إدارة الأصول، الاستثمار المباشر، والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري وشركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من

المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)



## PRESS RELEASE

# INOVEST Announces Investment into Manufacturing Sector

**Manama, Bahrain; February 3<sup>rd</sup> 2020:** In line with its recently approved three year strategic plan, in which a central tenant was investment diversification and sourcing of income generating opportunities, INOVEST announced it had acquired a substantial stake in a leading composite industrial manufacturing company based in Kuwait. The company is currently one of the only specialized regional manufacturer of Wood Plastic Composite (WPC) products with a wide range of business to business and business to customer real estate, design, and construction applications.

The investment into this niche industrial manufacturing sector, which is valued at US\$4 billion globally, comes on the back of clear demand drivers in the State of Kuwait and Kingdom of Bahrain from the construction and contracting industries, and is further supported by environmentally friendly government policies which encourage WPC usage over that of wood. To date, the Kuwait-based operations' manufactures both retail and commercial use WPC products such as those used in decking, fencing, and cladding, as well as other interior design and finishing requirements in larger scale construction projects. The company has rapidly built a track record and a solid footprint in the State of Kuwait, and with the investment from INOVEST will target growth and expansion of the business primarily in the State of Kuwait and the Kingdom of Bahrain, and in due course the wider GCC region.

Commenting on the deal, Yasser Al Jar CEO of INOVEST said, "we are very pleased to be signing off on this transaction and including it within our private equity portfolio. It is a clear reflection of INOVEST's diversification strategy in terms of both sector and market exposure. Moreover, it meets our objective of undertaking income generating investment deals." Mr. Al Jar continued saying, "We expect to conclude the acquisition formalities by the first quarter of 2020 and to therein work closely with our partner to realize the company's substantial growth potential. With criteria such as extensive hands on expertise, as well as strong financial backing coming together, we aim to grow and strengthen the advantage of being a first mover and market leader in in the composite manufacturing industry within Bahrain and Kuwait."

INOVEST's Chief Investment Officer, Mr. Talal Al Mulla, noted, "The investment opportunity before us is positioned on strong existing demand for WPC products in a local and regional market with a noted shortage of supply of a proprietary-based formula for a high quality WPC product of this kind." Mr. Al Mulla further stated, "WPC products come with their own impressive list of attributes from being anti-corrosive, flame and water retardant, having longer term resilience, as well as far lower cost of production in comparison to counterpart products. These attributes are key to the growth potential of the WPC market in Bahrain and Kuwait. We are determined to harness this potential, to expand and scale up production within the coming year, to enter new markets, and to diversify the product offering towards ultimately becoming the supplier of choice for WPC products in the MENA region."

It is noted that this press release and INOVEST'S financial results are available on Bahrain Bourse and Boursa Kuwait's websites, and that INOVEST is listed under the respective ticker/trading codes "INOVEST\$" and "INOVEST/817".

-Ends-

### About INOVEST

Established in 2002 in the Kingdom of Bahrain, INOVEST is a Category 1 Investment Firm (Shari'a Principles) regulated by the Central Bank of Bahrain and publicly listed on both Bahrain Bourse and Boursa Kuwait. INOVEST's business spans three principle areas: direct investment, asset management, and real estate investment. Based in the Kingdom of Bahrain, INOVEST is the ultimate parent company for Al Khaleej Development Company "Tameer", Bahrain Investment Wharf "BIW" and Tamcon Contracting Co. For more information, please visit [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)