

INOVEST.

Disclosure of Material Information

To: Bahrain Bourse

INOVEST B.S.C would like to announce the following material information:

الإفصاح عن معلومات جوهرية

السادة / بورصة البحرين

تعلن شركة إنوفست ش.م.ب عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	التاريخ
4 th February 2020	4 فبراير 2020
Company Name	إسم الشركة
INOVEST B.S.C	إنوفست ش.م.ب
Trading Code	رمز التداول
INOVEST	
Subject	الموضوع
Debt Settlement	تسوية مديونية
Material Information	المعلومات الجوهرية
<p>INOVEST would like to inform its shareholders that Marina Durrat Bahrain Real Estate Development W.L.L, an Associate Company of the Group, has signed a settlement agreement to fully-settle its debt with a local retrial bank in Kingdom of Bahrain on 3rd February 2020.</p> <p>The effect of this settlement will have a positive impact in the coming years in terms of removing the mortgage on the title deeds, and prevent the Associate Company to bear additional financing cost in the future, which is in line with the Group's strategy to develop performance and achieve sustainable growth.</p>	<p>تود إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن شركة مارينا درة البحرين للتطوير العقاري ذ.م.م، وهي إحدى الشركات الزميلة للمجموعة، قد توصلت في مفاوضاتها إلى توقيع اتفاقية تسوية كامل مديونيتها مع أحد البنوك التجارية المحلية في مملكة البحرين بتاريخ 3 فبراير 2020.</p> <p>إن أثر هذه التسوية سيكون له إنعكاساً إيجابياً في السنوات القادمة من حيث تحرير الرهونات العقارية وعدم تحمل الشركة الزميلة أعباء تكلفة التمويل مستقبلاً، وهو ما يتماشى مع استراتيجية عمل المجموعة في تطوير الاداء وتحقيق النمو المستدام.</p>

IN/RCD/115/0220

INOVEST.

Impact on Financial Position	الأثر على المركز المالي
This settlement has resulted in a loss, of which INOVEST Group's share amounted to BD 1.7 million (US \$ 4.5 million). This loss is expected to be reflected in the financial statements of the Group in the first quarter of the current year 2020.	نجم عن هذه التسوية خسارة بلغت حصة مجموعة إنوفست منها مبلغ وقدره 1.7 مليون دينار بحريني (4.5 مليون دولار أمريكي) ومن المتوقع أن تنعكس هذه الخسارة في البيانات المالية للمجموعة للربع الأول من السنة الحالية 2020.
Previous relevant disclosures (if any)	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)
None	لا يوجد

Name	Osama Hasan Ali	الإسم	أسامة حسن علي
Title	Director - Compliance	المسمى الوظيفي	مدير الالتزام
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	
			

IN/RCD/115/0220