

Ref: IN/RCD/194/1120

1st November 2020

إشارتنا: IN/RCD/194/1120

1 نوفمبر 2020

Boursa Kuwait Company

P.O. Box: 22235 – Safat 13083

State of Kuwait

شركة بورصة الكويت

صندوق البريد: 22235 - الصفاة 13083

دولة الكويت

Peace, Mercy and Blessing of Allah be upon you

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

Subject: INOVEST Board of Directors' Meeting Results held on 1st November 2020

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة إنوفست المنعقد في 1 نوفمبر 2020

With reference to Article ("1-3") on ("Listed Company's Obligations") of Module 10 ("Disclosure and Transparency") of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities activities, and their amendments, INOVEST would like to inform the Shareholders that the Board of Directors met on Sunday, 1st November 2020 at 1:00 p.m., and discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the period ended 30th September 2020 (Q3-2020).

بالإشارة إلى أحكام المادة رقم ("1-3") بشأن ("التزامات الشركة المدرجة") من الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود شركة إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 1 نوفمبر 2020 في تمام الساعة 1 ظهراً، وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (الربع الثالث من 2020).

Enclosed is the Quarterly Financial Statement Results Form for Q3 2020.

هذا ونرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للربع الثالث من عام 2020.

Kind regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام،،،

For INOVEST B.S.C.

Hashmeya Alsaba

Interim- Compliance

عن إنوفست ش.م.ب

هاشمية السبع

القائم بأعمال مدير الإلتزام



·INOVEST.

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
INOVEST BSC	إنوفست ش.م.ب
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-01	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
5%	1,552,128	1,593,648	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5%	5.11	5.36	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
17%	16,286,800	13,592,826	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	74,322,528	75,690,324	إجمالي الموجودات Total Assets
14%	3,853,200	4,410,072	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-3%	25,262,096	24,539,058	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5%	41,291,712	43,482,600	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-44%	4,155,376	2,327,130	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-110%	1,246,096	(128,214)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
1%	304 فلس لكل دولار	306 فلس لكل دولار	سعر الصرف Exchange Rate

Handwritten signature

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	Third quarter Comparati Period	Third quarter Current Pe	
	2019-09-30	2020-09-30	
-41%	216,752	128,520	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-41%	0.73	0.43	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-20%	1,147,600	917,082	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-52%	211,584	100,674	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعزى هذا الانخفاض إلى انخفاض في الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي وانخفاض في ربح بيع العقارات يقابله انخفاض في المصروفات في هذه الفترة على مستوى المجموعة.	The decrease is largely due to a relative slowdown in other income as well as a slowdown in real estate sales vis a vie an improvement in general expenses during the same time.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
خسارة بمقدار 45 ألف دينار كويتي	Loss of 45,000 KWD
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
461 ألف دينار كويتي	461,000 KWD

١٣

Annual Financial Statement Results Form
Non-Kuwaiti Company (USD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الغير كويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	
	2019-09-30	2020-09-30	
4%	5,007,000	5,208,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4%	1.68	1.75	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
17%	53,575,000	44,421,000	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	244,482,000	247,354,000	إجمالي الموجودات Total Assets
14%	12,675,000	14,412,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-3%	83,099,000	80,193,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5%	135,828,000	142,100,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-44%	13,669,000	7,605,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-110%	4,099,000	(419,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	Third quarter Comparat Period	Third quarter Current Pe Period	
	2019-09-30	2020-09-30	
-41%	713,000	420,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-42%	0.24	0.14	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-21%	3,775,000	2,997,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-53%	696,000	329,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

43

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
NA	NA		توزيعات نقدية Cash Dividends	
NA	NA		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
NA	NA		توزيعات أخرى Other Dividend	
NA	Yes		عدم توزيع أرباح No Dividends	
NA		علاوة الإصدار	لا يوجد	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
NA	لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There are no concerns or a qualified opinion from the external auditor.	لا يوجد ملاحظات أو تحفظات من المدقق.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

- | | | |
|-----------------------|---|------------------------|
| أعضاء مجلس الإدارة | - | رئيس مجلس الإدارة |
| د. عمر سالم المطوع | - | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| بشار ناصر التويجري | - | عضو مجلس الإدارة |
| مشاري فؤاد الفوزان | - | عضو مجلس الإدارة |
| خالد عبدالعزيز الغانم | - | عضو مجلس الإدارة |
| مشعل يوسف الزايد | - | عضو مجلس الإدارة |
| يعقوب يوسف بندر | - | عضو مجلس الإدارة |
| عبد الرحمن هشام النصف | - | عضو مجلس الإدارة |

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| الشيخ / د. خالد شجاع العتيبي | - | رئيس الهيئة |
| الشيخ / د. داود سلمان بن عيسى | - | نائب رئيس الهيئة |
| الشيخ / د. مراد بوضايه | - | العضو التنفيذي للهيئة |

أعضاء لجنة حوكمة الشركات

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| مشاري فؤاد الفوزان | - | رئيس اللجنة |
| عبد الرحمن هشام النصف | - | نائب رئيس اللجنة |
| بشار ناصر التويجري | - | عضو |
| الشيخ / د. داود سلمان بن عيسى | - | عضو |

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- | | | |
|--------------------|---|------------------|
| د. عمر سالم المطوع | - | رئيس اللجنة |
| مشاري فؤاد الفوزان | - | نائب رئيس اللجنة |
| مشعل يوسف الزايد | - | عضو |

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- | | | |
|-----------------------|---|------------------|
| خالد عبدالعزيز الغانم | - | رئيس اللجنة |
| عبد الرحمن هشام النصف | - | نائب رئيس اللجنة |
| يعقوب يوسف بندر | - | عضو |

المكتب الرئيسي

الطابق ١٩، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة
مملكة البحرين
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.
بنك بوبيان (الكويت)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٠ - البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفة ١٣٠٨١
دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة إنوفست ش.م.ب
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد...

إلى الأخوة مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الأحد تاريخ 25 أكتوبر 2020م، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م، بعد عرض المدقق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:
أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخيراً ندعو أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / خالد شجاع العتيبي
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / داود سلمان بن عيسى
نائب رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / مراد بوضايه
عضو الهيئة



T: +973 17 155 777 - F: +973 17 155 888
www.inovest.bh - info@inovest.bh

CBB regulated Category 1 Investment Firm

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 8 ربيع الأول 1442 هـ

الموافق: 25 أكتوبر 2020 م

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

محضر الاجتماع

عقدت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في شركة طيبة للاستشارات الشرعية اجتماعها الثالث من عام 2020م، وذلك في تمام العاشرة من صباح يوم الأحد 8 من شهر ربيع الأول 1442 هـ الموافق 25 أكتوبر 2020م بحضور أصحاب الفضيلة:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1- د. خالد شجاع العتيبي | رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية |
| 2- د. مراد بوضاية | عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية |
| 3- الشيخ داود سلمان بن عيسى | نائب رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية |
| 4- محمد جودت محمد حسين | مقرر الهيئة |

افتتح الشيخ / د. خالد شجاع العتيبي رئيس الهيئة الاجتماع باسم الله وبحمده وبالصلاة والسلام على خاتم رسله سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه وسار على نهجه، ثم بدأت الهيئة بالنظر في جدول أعمالها على الوجه التالي :-

البند الأول: عرض البيانات المالية لشركة إنوفست للفترة 30-9-2020 عن الربع الثالث لاعتماده: رأي الهيئة :

اطلعت الهيئة على البيانات المالية لشركة أنوفست ش.م.ب للفترة 30-9-2020م، وبعد استكمال جميع الإيضاحات تم اعتماد البيانات المالية ولا توجد أية ملاحظات شرعية عليها.

وانتهى الاجتماع في تمام الساعة العاشرة والربع صباحاً بالصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم، والحمد لله رب العالمين

الشيخ الدكتور / داود سلمان بن عيسى
التوقيع /
التاريخ / ١٥ ١٠ ٢٠٢٠

الشيخ الدكتور / مراد بوضاية
التوقيع /
التاريخ /

الشيخ الدكتور / خالد شجاع العتيبي
التوقيع /
التاريخ /

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، والقائمة المرحلية الموحدة للدخل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

دارنست ويونغ

١ نوفمبر ٢٠٢٠
المنامة، مملكة البحرين

مراجعة	مدققة	ايضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٦,٧٥٧	٣٧,٣١٥	٤
٢٥,٣٠٨	١٨,٦٧٢	٥
١٣,٠٥٢	١٣,٠٥٢	٦
٩٦,٤٤٠	٨٧,٣٨٧	٧
٧٥,٩٠٧	٧٧,٤٠٢	٨
٩,٢٧١	٩,٩٨٢	٩
٦١٩	٥٢١	١٠
٢٤٧,٣٥٤	٢٤٤,٣٣١	

الموجودات

نقد وأرصدة لدى بنوك	٤
ذمم مدينة	٥
استثمارات	٦
استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	٧
استثمارات عقارية	٨
ممتلكات وآلات ومعدات	٩
موجودات أخرى	١٠

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

المطلوبات

مطلوبات أخرى وذمم دائنة	١١
تمويل من بنك	١٢

مجموع المطلوبات

حقوق الملاك

رأس المال	١٣
محسوم منه: أسهم خزانة	

١٢٠,٣٣٤	١١٤,٦٠٤	
(١,٣٠٩)	(١,٢٣٩)	
١١٩,٠٢٥	١١٣,٣٦٥	
٤,٠٧٣	٤,٠٧٣	
١٩,٠٠٢	٢٠,٥٢٩	
١٤٢,١٠٠	١٣٧,٩٦٧	
٢٥,٠٦١	٢٤,٦٠٩	
١٦٧,١٦١	١٦٢,٥٧٦	
٢٤٧,٣٥٤	٢٤٤,٣٣١	

احتياطات

أرباح مستيقة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

حقوق غير مسيطرة

مجموع حقوق الملاك

مجموع المطلوبات وحقوق الملاك


بشار ناصر التويجري
نائب رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

د. عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
ألف	ألف	ألف	ألف	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٠٤٥	١,٢٩٠	١,١٢٨	١,٤٢١		
٧,٠١١	٣,٧٥٢	١,٤٤١	١,١٢٣	١٤	
١٤٧	-	-	-		
١,٠٤٧	٩٤٩	٢١٣	٢٩٨		
(٣٥٨)	(٢١٣)	(٣٢)	(١٥٣)	٧	
٢,٧٧٧	١,٨٢٧	١,٠٢٥	٣٠٨	١٥	
١٣,٦٦٩	٧,٦٠٥	٣,٧٧٥	٢,٩٩٧		
مجموع الدخل التشغيلي					
المصروفات التشغيلية					
٤,١٥٢	٣,٥٩٠	١,٢٣٩	١,١٦٣		
٢,٦٢٥	١,٨٩٤	٦٦١	٦٧٦		
١,٥١٥	١,٦٥١	٧٨٠	٥٩٠		
٣٨٨	٢١٦	١١٩	٥١		
٨٩٠	٦٧٣	٢٨٠	١٨٨	٩	
٩,٥٧٠	٨,٠٢٤	٣,٠٧٩	٢,٦٦٨		
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلية					
٤,٠٩٩	(٤١٩)	٦٩٦	٣٢٩		
١,٤٧٣	٦,١٥٨	٩٤	٢٣٩	٥٠٤	
٥,٥٧٢	٥,٧٣٩	٧٩٠	٥٦٨		
الربح للفترة					
العائد إلى:					
٥,٠٠٧	٥,٢٠٨	٧١٣	٤٢٠		
٥٦٥	٥٣١	٧٧	١٤٨		
٥,٥٧٢	٥,٧٣٩	٧٩٠	٥٦٨		
الربح للفترة					
١,٦٨	١,٧٥	٠,٢٤	٠,١٤	١٧	
النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)					



بشار ناصر التويجري
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



د. عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

الحقوق المعانة إلى مساهمي الشركة الأم

احتياطات					
رأس المال ألف	أسهم خزانة ألف	احتياطي قانوني ألف	الأرباح المستتقة ألف	مجموع الحقوق ألف	حقوق غير مسيطر ألف
مجموع حقوق الملاك ألف					
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١١٤,٦٠٤	(١,٢٣٩)	٤,٧٣	٢٠,٥٢٩	١٣٧,٩٦٧	٢٤,٦٠٩
-	-	-	(١,٠٦٥)	(٧٩)	(١,١٤٤)
١١٤,٦٠٤	(١,٢٣٩)	٤,٧٣	١٩,٤٦٤	١٣٦,٩٠٢	٢٤,٥٣٠
-	-	-	(١٠)	(١٠)	(١٠)
-	-	-	(٥,٦٦٠)	(٥,٧٣٠)	-
٥,٧٣٠	-	-	-	٥,٧٣٠	-
-	-	-	٥,٢٠٨	٥,٢٠٨	٥٣١
-	-	-	١٩,٠٠٢	١٤٢,١٠٠	٢٥,٠٦١
-	-	-	١٩,٨٠٨	١٣٦,٥٣١	٢٧,٨٢٢
-	-	-	(٥٠)	(٥٠)	(٥٠)
-	-	-	(٥,٦٦٠)	(٥,٦٦٠)	(٥,٦٦٠)
-	-	-	-	-	(٢,٨٣٢)
-	-	-	٥,٠٠٧	٥,٠٠٧	٥٦٥
-	-	-	١٩,١٠٥	١٣٥,٨٢٨	٢٥,٥٥٥
-	(١,٢٣٩)	٣,٣٥٨	-	-	١٦١,٣٨٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
٥,٥٧٢	٥,٧٣٩	الأنشطة التشغيلية	
		الربح للفترة	
٩٧٤	٧٦٧	٩	تعديلات للبند التالى:
			استهلاك
٣٥٨	٢١٣	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات
(٣,٤٦٢)	١٥٧	١٤	في مشروع مشترك وشركات زميلة
(١,٤٧٣)	(٦,١٥٨)	٥	خسارة / (مكسب) من بيع استثمارات عقارية
			استردادات من الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٩٦٩	٧١٨		
(٢٣,٠٩١)	٧,١١٤		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٥,٦٧٩	(١,١٤٧)		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٦٠٥	(٩٨)		ذمم مدينة
(١٦,٦٢٧)	(٦٨٣)		موجودات أخرى
			ذمم دائنة
(٢١,٤٦٥)	٥,٩٠٤		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٦,٩٠٦	٢,١٩٧		متحصلات من بيع استثمارات عقارية
(١٠)	(٨٥٩)	٨	شراء استثمارات عقارية
-	(٥٦)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٩,٢٦٦)		شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٦٥١	-	٧	توزيعات مستلمة من مشروع مشترك وشركات زميلة
٣,١٥١	-		متحصلات من بيع استثمارات
١٠,٦٩٨	(٧,٩٨٤)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢,٩٤٠)	(٨٨٩)		صافي التغير في التمويل من البنك
(٥,٦٦٠)	-		أرباح أسهم مدفوعة
(٨,٦٠٠)	(٨٨٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٩,٣٦٧)	(٢,٩٦٩)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٦,٢٤٣	٢٢,٠٦٢	٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٦,٨٧٦	١٩,٠٩٣	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية:
(٥٠)	(١٠)		توزيعات من قبل الشركة مقابل أموال صندوق الأعمال الخيرية
-	(١,١٤٤)		تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ لأول مرة
-	١٧١		احتساب مخصص على الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢,٨٣٢)	-		استرداد رأس المال من قبل شركة تابعة

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية			
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في			
بداية الفترة			
-	١٤	-	٢٤
توزيعات من قبل الشركة			
٥٠	١٠	٥٠	-
مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية			
خلال الفترة			
٥٠	٢٤	٥٠	٢٤
استخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية			
مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية			
٣٦	-	٣٦	-
مجموع استخدامات أموال صندوق الأعمال			
الخيرية خلال الفترة			
٣٦	-	٣٦	-
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في			
نهاية الفترة			
١٤	٢٤	١٤	٢٤

INOVEST B.S.C.
SHARI'A SUPERVISORY BOARD REPORT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2020 (REVIEWED)

Commercial registration number

48848 obtained on 18 June 2002

Board of Directors

Dr.Omar Salem Al Mutawa	- Chairman
Bashar Naser Al Tuwaijri	- Vice-Chairman
Meshari Fuad Al Fozan	- Director
Khaled Abdulaziz Al Ghanem	- Director
Meshal Yousef Al Zayed	- Director
Yaqoub Yousef Bandar	- Director
Abdulrahman Hesham Al Neseef	- Director

Chief Executive Officer

Yaser Hamad Al-jar

Board Secretary

Riyadh Mahmood Mulla Ahmed

Sharia'a Supervisory Board

Sheikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi	- Chairman
Sheikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa	- Vice-Chairman
Sheikh Dr. Murad Bou Daia	- Executive Member

Corporate Governance Committee members

Meshari Fuad Al Fozan	- Chairman
Abdulrahman Hesham Al Neseef	- Vice-Chairman
Bashar Naser Al Tuwaijri	- Member
Sheikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa	- Member

Nomination and Remuneration Committee members

Dr.Omar Salem Al Mutawa	- Chairman
Meshari Fuad Al Fozan	- Vice-Chairman
Meshal Yousef Al Zayed	- Member

Audit and Risk Committee members

Khaled Abdulaziz Al Ghanem	- Chairman
Abdulrahman Hesham Al Neseef	- Vice-Chairman
Yaqoub Yousef Bandar	- Member

Registered office

19th floor, East Tower
Bahrain Financial Harbour
P.O. Box 18334
Manama
Kingdom of Bahrain
Telephone no. +973 1715 5777

Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.
Ithmaar Bank B.S.C.
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.
Boubyan Bank (Kuwait)
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

Auditors

Ernst & Young (EY)
P.O. Box 140
10th Floor, East Tower
Bahrain World Trade Center
Manama, Kingdom of Bahrain

Registrars

Bahrain Clear
Bahrain Financial Harbour, Harbour Gate,
Level 4, P.O.Box 3203
Manama
Kingdom of Bahrain

Kuwait Clearing Company S.A.K.
P.O. Box 22077
Safat 13081
State of Kuwait

In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful

**Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company B.S.C
For the Nine Months Period Ended 30 September 2020**

All praise is due to Allah , Lord of the worlds, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of INOVEST B.S.C **"the Company"**,

Acting as Sharia Supervisory Board **"SSB"** pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and SSB meeting on Sunday 25 October 2020 in State of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company's principles, contracts related transactions, and applications submitted by the Company's management for the nine months period ended 30 September 2020 , and based on the Sharia auditor presentation of the Company's activities for the abovementioned period, and comparing it with the fatwa and rulings issued.

The Company's management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with the Islamic Shari'a Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of the Company's operations and to report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the Company has not violated Islamic Shari rules and principles.

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the Company during the Nine months period ended 30 September 2020 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari'a Rules and Principles.

Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it's prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the Company.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

Shaikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Chairman

Shaikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa
Vice-Chairman

Shaikh Dr. Murad Bou Daia
Member

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dashed line. Below the middle signature, the date "25-10-2020" is handwritten. The signatures are of the three members listed on the left: Shaikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi, Shaikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa, and Shaikh Dr. Murad Bou Daia.

REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INOVEST B.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as of 30 September 2020, the related interim consolidated statements of income for the three-month and nine-month periods then ended, the related interim consolidated statement of changes in owners' equity, cash flows and sources and uses of charity fund for the nine-month period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with the accounting policies disclosed in note 2. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with the accounting policies disclosed in note 2.



1 November 2020
Manama, Kingdom of Bahrain

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 30 September 2020 (Reviewed)

		Reviewed 30 September 2020 US\$ '000	Audited 31 December 2019 US\$ '000
	<i>Note</i>		
ASSETS			
Cash and bank balances	4	26,757	37,315
Accounts receivable	5	25,308	18,672
Investments	6	13,052	13,052
Investment in a joint venture and associates	7	96,440	87,387
Investment in real estate	8	75,907	77,402
Property, plant and equipment	9	9,271	9,982
Other assets	10	619	521
TOTAL ASSETS		247,354	244,331
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities and accounts payable	11	74,696	75,369
Financing from a bank	12	5,497	6,386
Total liabilities		80,193	81,755
Owners' Equity			
Share capital		120,334	114,604
Less: Treasury shares	13	(1,309)	(1,239)
		119,025	113,365
Reserves		4,073	4,073
Retained earnings		19,002	20,529
Equity attributable to Parents' shareholders		142,100	137,967
Non-controlling interest		25,061	24,609
Total owners' equity		167,161	162,576
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		247,354	244,331



Dr. Omar Salem Al Mutawa
Chairman



Bashar Naser Al Tuwaijri
Vice-Chairman



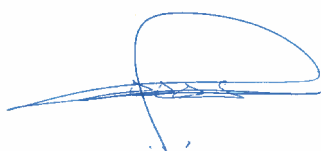
Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 22 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the nine month period ended 30 September 2020 (Reviewed)

		<i>Three months ended</i> <i>30 September</i>		<i>Nine months ended</i> <i>30 September</i>	
	<i>Note</i>	2020	2019	2020	2019
		US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000
OPERATING INCOME					
Net income from construction contracts		1,421	1,128	1,290	3,045
Income from investment in real estate	14	1,123	1,441	3,752	7,011
Income from investments		-	-	-	147
Fee for management and other services		298	213	949	1,047
Net share of loss from investment in a joint venture and associates	7	(153)	(32)	(213)	(358)
Other income	15	308	1,025	1,827	2,777
TOTAL OPERATING INCOME		2,997	3,775	7,605	13,669
OPERATING EXPENSES					
Staff costs		1,163	1,239	3,590	4,152
General and administrative expenses		676	661	1,894	2,625
Property related expenses		590	780	1,651	1,515
Financing costs		51	119	216	388
Depreciation	9	188	280	673	890
TOTAL OPERATING EXPENSES		2,668	3,079	8,024	9,570
NET OPERATING PROFIT / (LOSS)		329	696	(419)	4,099
Reversal of expected credit losses	4 & 5	239	94	6,158	1,473
PROFIT FOR THE PERIOD		568	790	5,739	5,572
Attributable to :					
Equity shareholders of the parent		420	713	5,208	5,007
Non-controlling interest		148	77	531	565
PROFIT FOR THE PERIOD		568	790	5,739	5,572
BASIC AND DILUTED EARNINGS					
PER SHARE (US cents)	17	0.14	0.24	1.75	1.68



Dr. Omar Salem Al Mutawa
Chairman



Bashar Naser Al Tuwajri
Vice-Chairman



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

For the nine month period ended 30 September 2020 (Reviewed)

	<i>Equity attributable to Parent's shareholders</i>				
	<i>Share capital</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves</i>	<i>Retained earnings</i>	
	<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>	<i>Statutory reserve</i>	<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>
As of 1 January 2020 as previously reported	114,604	(1,239)	4,073	20,529	137,947
Impact of adopting FAS 30 (note 2.5)	-	-	-	(1,065)	(1,065)
Restated balance at 1 January 2020	114,604	(1,239)	4,073	19,464	136,838
Appropriation to charity funds	-	-	-	(10)	(10)
Bonus shares issued as dividend (note 16)	-	(70)	-	(5,660)	(5,730)
Shares issued	5,730	-	-	-	5,730
Profit for the period	-	-	-	5,208	5,208
At 30 September 2020	120,334	(1,309)	4,073	19,002	142,099
At 1 January 2019	114,604	(1,239)	3,358	19,808	136,521
Appropriation to charity funds	-	-	-	(50)	(50)
Dividend paid	-	-	-	(5,660)	(5,660)
Capital redemption by a subsidiary	-	-	-	-	-
Profit for the period	-	-	-	5,007	5,007
At 30 September 2019	114,604	(1,239)	3,358	19,105	135,728

The attached explanatory notes 1 to 22 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the nine month period ended 30 September 2020 (Reviewed)

	<i>Note</i>	<i>Nine months ended 30 September</i>	
		2020	2019
		US\$ '000	US\$ '000
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		5,739	5,572
Adjustments for:			
Depreciation	9	767	974
Net share of loss from investment in a joint venture and associates	7	213	358
Loss / (gain) on sale of investment in real estate	14	157	(3,462)
Reversal of expected credit losses	5	(6,158)	(1,473)
		718	1,969
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)		7,114	(23,091)
Accounts receivable		(1,147)	15,679
Other assets		(98)	605
Accounts payable		(683)	(16,627)
Net cash from / (used in) operating activities		5,904	(21,465)
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of investment in real estate		2,197	6,906
Purchase of investment in real estate	8	(859)	(10)
Purchase of property, plant and equipment	9	(56)	-
Purchase of investment in a joint venture and associates		(9,266)	-
Distributions received from a joint venture and associates	7	-	651
Proceeds from sale of investments		-	3,151
Net cash (used in) / from investing activities		(7,984)	10,698
FINANCING ACTIVITIES			
Net movement in financing from a bank		(889)	(2,940)
Dividend paid		-	(5,660)
Net cash used in financing activities		(889)	(8,600)
NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(2,969)	(19,367)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	4	22,062	36,243
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	19,093	16,876
Non cash transactions:			
Contributions by the company toward charity funds		(10)	(50)
Impact of first time adoption of FAS 30		(1,144)	-
Charge of provision for expected credit loss		171	-
Capital redemption by a subsidiary		-	(2,832)

The attached explanatory notes 1 to 22 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF CHARITY FUND

For the nine month period ended 30 September 2020 (Reviewed)

	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	2020	2019	2020	2019
	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000
Sources of charity funds				
Undistributed charity funds at the beginning of the period	24	50	14	-
Contributions by the Company	-	-	10	50
Total sources of charity funds during the period	24	50	24	50
Uses of charity funds				
Contributions for charitable purposes	-	36	-	36
Total uses of funds during the period	-	36	-	36
Undistributed charity funds at end of period	24	14	24	14