

## بيان صحفي

### تعلن شركة إنوفست عن صافي ربح وقدره 4.8 مليون دولار أمريكي لفترة النصف الأول من عام 2020 لمساهمي الشركة الأم

المنامة، مملكة البحرين 29 يوليو 2020: أعلنت إنوفست اليوم عن نتائجها المالية للربع الثاني لعام 2020، فقد سجلت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم وقدره 0.195 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 1.27 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من العام الماضي، أي ما يمثل انخفاض بنسبة 85%، ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تباطؤ كان متوقعا في الإيرادات من أنشطة البناء وكذلك في الرسوم الادارية المحصلة على مستوى المجموعة. وعليه، بلغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في أرباح الشركة الأم للسهم الواحد عن نفس الفترة 0.07 سنتا أمريكيا مقارنة مع 0.43 سنتا أمريكيا عن نفس الفترة من العام الماضي. وأما صافي الربح التشغيلي للفترة فقد إنخفض من 0.930 مليون دولار أمريكي إلى 0.399 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من العام الماضي، أي بنسبة وقدرها 57%. كما انخفضت الايرادات التشغيلية بنسبة 32% لتصل إلى 2.81 مليون دولار أمريكي للفترة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي والبالغ 4.15 مليون دولار أمريكي.

وأما فيما يتعلق بالأداء المالي للنصف الأول من عام 2020 فقد حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ 4.788 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 4.294 مليون دولار أمريكي لعام 2019 وهو ما يمثل زيادة بمعدل 12% . وعليه، بلغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في أرباح الشركة الأم للسهم الواحد لفترة النصف الأول من السنة الحالية 1.61 سنتا أمريكيا مقارنة مع 1.45 سنتا أمريكيا عن نفس الفترة من عام 2019 حيث يعزى هذا الارتفاع النسبي بشكل أساسي إلى ارباح مسجلة نتيجة تسوية مع احد المستثمرين وعكس مخصص للذمم المدينة وانخفاض جوهري في المصاريف التشغيلية يقابله خسارة ناتجة عن تسوية تمويل على مستوى احدى الشركات الزميلة ، وانخفاض في ربح من بيع العقارات وتقلص الإيرادات من أنشطة المقاولات. أما صافي الربح التشغيلي فقد انخفض بنسبة 122% ليصل إلى خسارة وقدرها 0.748 مليون دولار أمريكي لفترة النصف الأول من عام 2020 مقارنة مع ربح قدره 3.403 مليون دولار أمريكي لعام 2019 حيث ينسب ذلك إلى الأسباب المذكورة أعلاه ، مع استبعاد عكس المخصص.

أما على صعيد المركز المالي، فقد ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 3% لتبلغ 142 مليون دولار أمريكي للنصف الأول من السنة الحالية مقارنة بـ 138 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2019 ويأتي ذلك كنتيجة طبيعية لزيادة صافي الأرباح المسجلة. كما ارتفع إجمالي الأصول الموحدة بنسبة وقدرها 2% خلال نفس الفترة لتصل إلى 249 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 244 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2019 لتشكل السيولة النقدية ما نسبته 10% لتصل إلى 25 مليون دولار أمريكي من 37 مليون دولار أمريكي، إي انخفاض وقدره 33% بسبب التسوية المذكورة أعلاه والى التسديد الجزئي لرأس المال المتعلق بالاستثمار في فرصه صناعية. وفي الوقت نفسه، انخفض مجموع الايرادات التشغيلية الموحد بنسبة 53% ليصل إلى 4.61 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 9.89 مليون دولار أمريكي لعام 2019 . وأما على صعيد المصاريف التشغيلية، فقد انخفضت بنسبة 17%، لتبلغ 5.36 مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام 2020 مقارنة بمبلغ 6.49 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من عام 2019. جاء هذا الانخفاض بسبب إعادة تصنيف مصاريف العقود الإنشائية على مستوى شركة تامكون، الذراع الإنشائي لإنوفست، والى جهود المجموعة المستمرة لضبط المصاريف.

وتعليقاً على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة إنوفست د.عمر المطوع "تضمنت فترة الستة أشهر الأولى من عام 2020 تحديات غير مسبوقة على المستوى الإقليمي والعالمي و ذلك بإنعكاس تأثير كوفيد 19 على المناخ الاقتصادي بشكل عام والقطاع الاستثماري على وجه الخصوص. حيث دفعتنا هذه التحديات لمراجعة الخطة الإستراتيجية والتعامل بمرونة مع المعطيات المستجدة، ولقد تمكنا خلال هذه الفترة الحرجة من إبرام تسوية ناجحة مع احد المستثمرين أدت إلى تحقيق صافي ربح على مستوى المجموعة . وكذلك تم التوصل إلى تسوية نهائية لتسديد التمويل المصرفي المتعلق بأحدى شركائنا الزميلة، وهي شركة مارينا درة البحرين وعلى الرغم من الخسارة التي تحققت من هذه التسوية على المدى القصير، إلا أنها بالتأكيد ستساهم إلى حد كبير في توفير تكاليف التمويل على المدى الطويل علاوة على تحرير العقارات الاستثمارية ذات الصلة والبدء بتطويرها. ومايعزز ذلك إعلان شركة درة المارينا عن البدء في أعمال المحطة الفرعية مما سيوفر مصدرا دائما للكهرباء لسلسلة المحلات التجارية والمارينا. أما على المستوى الإستثماري فإننا نتطلع خلال الفترة القادمة الإستفادة من إنخفاض القيمة

# ·INOVEST.

الإستثمارية للأصول في الأسواق الإقليمية وللاستحواذ على فرص واعدة في القطاع التعليمي وتطوير مشاريع في مجال الأمن الغذائي، وكذلك الإستفادة من شراكتنا الاستراتيجية مع شركة الصناعات المتطورة والمتخصصة في صناعة الخشب البلاستيكي في التوسع الاقليمي في هذا النوع من الصناعة. أما بالنسبة لأصولنا الإستثمارية القائمة فإننا نسعى لتطوير وتعزيز أداء أصولنا العقارية المدرة.

ومن جهته، علق الرئيس التنفيذي، السيد ياسر الجار، على التطورات التشغيلية على مستوى المجموعة ومشاريعها قائلاً "لقد قمنا خلال هذه الفترة الزمنية بتوجيه قدرًا كبيرًا من الجهد على شركائنا التابعة وعلى تحسين كفاءة وأداء استثماراتنا القائمة الأخرى فقد واصل مشروع سكن عمال BIW على المحافظة على معدلات الإشغال مما أدى بنا إلى التخطيط لإضافة طوابق جديدة للمباني القائمة ومباني إضافية، علاوة على ذلك، فقد بدءنا بتطوير محلات تجارية في المنطقة ذاتها والتي من شأنها أن توفر خدمات ومرافق إضافية ضرورية ورئيسية لمواصلة نجاح المشروع على أن تكتمل هذه المشاريع التوسعية بحلول نهاية العام. من جهة أخرى، شهدت شركة تخزين، وهي شركة تعنى بالتخزين ذاتي وأحد استثمارات إنوفست، أداءً إيجابياً مستمراً على الرغم من الظروف الإقتصادية المحيطة بالمنطقة بسبب كوفيد 19. كما نتوقع أن تشهد تخزين المزيد من التقدم في الأداء خلال الفترة القادمة. أخيراً، نؤمن بأن نتائجنا خلال النصف الأول من العام مثلت منحى إيجابي خصوصاً في ظل التقلبات و التحديات التي يشهدها العالم أثر جائحة كوفيد 19 والتي ألفت بأثرها السلبي على الأسواق."

للتتويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت لكون إنوفست شركة مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاثة مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والإستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)