

إنوفست تعلن عن نتائجها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

المنامة، مملكة البحرين: 21 فبراير 2021: أعلنت إنوفست اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، فقد سجلت المجموعة صافي خسارة لمساهمي الشركة الأم بلغت 0.18 مليون دولار أمريكي وذلك للربع الأخير من السنة مقارنة مع ربح وقدره 2.14 مليون دولار أمريكي لعام 2019. وعليه، بلغ النصيب الأساسي للسهم في الخسائر 0.06 سنتا أمريكيا مقارنة مع ربح وقدره 0.72 سنتا أمريكيا لعام 2019 حيث يعزى هذا الإنخفاض النسبي بشكل أساسي إلى انخفاض الإيرادات من الاستثمارات العقارية نتيجة الاضمحلال في قيم بعضها وتقلص الإيرادات من الرسوم الإدارية. أما صافي الربح التشغيلي فقد بلغ 0.26 مليون دولار أمريكي لعام 2020 مقارنة مع ربح وقدره 2.1 مليون دولار أمريكي لعام 2019 حيث ينسب ذلك إلى الأسباب المذكورة أعلاه.

أما على صعيد الأداء السنوي فقد حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم وقدره 5.03 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 7.15 مليون دولار أمريكي للعام الماضي، أي مايمثل انخفاض بنسبة 30%، ويعزى هذا إلى الإضمحلال في القيم العادلة لبعض الاستثمارات وانخفاض الإيرادات المتحصلة من الرسوم الإدارية. كما انخفضت أيضا إيرادات عقود المقاولات وإيرادات العقارات نتيجة تقلص الربح من التخارجات العقارية. وعليه، بلغ النصيب الأساسي للسهم في أرباح الشركة الأم عن السنة 1.69 سنتا أمريكيا مقارنة مع 2.4 سنتا أمريكيا لعام 2019. وأما صافي الربح التشغيلي فقد إنخفض من ربح وقدره 6.17 مليون دولار أمريكي إلى خسارة وقدرها 0.7 مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع العام الماضي. وعليه فإن صافي الربح المسجلة لسنة 2020 ناتجة بالدرجة الأولى من جراء عكس مخصص وقدره 6 مليون دولار أمريكي من أحد الحسابات المدينة. كما انخفضت الإيرادات التشغيلية بنسبة 49% لتصل إلى 10.1 مليون دولار أمريكي للسنة مقارنة بالعام الماضي والبالغة 19.9 مليون دولار أمريكي. وأما على صعيد المصاريف التشغيلية، فقد انخفضت بنسبة 22%، لتبلغ 10.78 مليون دولار أمريكي في عام 2020 مقارنة بمبلغ 13.78 مليون دولار أمريكي لعام 2019. جاء هذا الإنخفاض بالدرجة الأولى نتيجة سياسة المجموعة المستمرة التي اتبعتها لضبط المصاريف وإعادة مراجعة هيكله الكوادر البشرية والهيكل التنظيمي للمجموعة وإنخفاض تكلفة التمويل بسبب التسديد المتواصل للتمويل الممنوح من أحد البنوك المحلية. كذلك يعزى الإنخفاض في المصاريف إلى إعادة تصنيف مصاريف العقود الإنشائية على مستوى شركة تامكون، ذراع المقاولات لإنوفست.

أما على صعيد المركز المالي، فقد ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 3% لتبلغ 141.62 مليون دولار أمريكي للسنة 2020 مقارنة بـ 137.97 مليون دولار أمريكي لسنة 2019 والذي يعزى إلى صافي البربح وقدره 5 مليون دولار أمريكي وأثر إعادة التقييم الإيجابي للقيمة العادلة بقيمة 1.5 مليون دولار أمريكي محسوماً منه مخصص وقدره 2.9 مليون دولار أمريكي والذي يمثل أثر تطبيق المعيار FAS 30. كما انخفض إجمالي الأصول الموحدة بنسبة وقدرها 1% خلال نفس الفترة لتصل إلى 241.43 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 244.22 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2019 لتشكل السيولة النقدية ما نسبته 10% وتصل إلى 23.4 مليون دولار أمريكي من 37.3 مليون دولار أمريكي، إي انخفاض وقدره 37% بسبب رئيسي يعزى إلى التسوية التي تمت مع أحد المستثمرين و الاستثمار المتعلق بالاستحواذ على شركة صناعية.

وتعليقاً على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة إنوفست د. عمر المطوع "حقيقة يسعدنا أن نرى مواصلة مجموعة إنوفست في تحقيق الربحية في عام 2020 وذلك على الرغم من الأوضاع والتغيرات المتسارعة والمستمرة التي نعيشها اليوم، حيث حققت المجموعة صافي ربح وقدره 5 مليون دولار أمريكي لعام 2020. حقيقة من الصعب التنبؤ بالمسار والأحداث التي تنتظرنا في عام 2021، ولكننا مطمئنين بأن الإدارة التنفيذية للشركة ستبذل أقصى جهدها في السعي بواقعية للتكيف مع الأحداث والظروف الاستثنائية. أما على صعيد إستراتيجية المجموعة والتي كانت تستند بشكل رئيسي على مبدأ الاستدامة، فسنقوم بمراجعتها خلال الأشهر القليلة القادمة لتقييمها وتعديلها بما يتناسب مع المرحلة الاستثنائية الحالية وذلك في ضوء أن المنطق والظروف الحالية تستلزم أن يكون نهجنا الاستثماري حذراً وبحيث تكون أولوياتنا هي نمو أصولنا القائمة وتعظيم دخلها والقيام بعمليات الاستثمار من خلال رؤية حكيمة لدرجة قبول مستوى المخاطر. وأما الجانب التشغيلي، فسنواصل تكثيف الجهود نحو الاستفادة المثلى من الكوادر والمهارات البشرية التي إستثمرت فيها الشركة خلال السنوات السابقة علاوة على مواصلة العمل لتقليل المصاريف الإدارية وزيادة الكفاءة والفاعلية."

· INOVEST.

ومن جهته، علق الرئيس التنفيذي، السيد ياسر الجار، قائلا " لقد استطعنا خلال عام 2020 معالجة العديد من التحديات التي كان من الممكن أن تعيق مواصلة انطلاق الشركة في المستقبل القريب، حيث قمنا باتخاذ خطوات عملية منها ما كان متعلقا ببعض التسويات الضرورية والتي كان لها إنعكاسات إيجابية على المركز المالي والأداء للمجموعة. وأما على صعيد الاستثمارات الجديدة، فقد قامت الشركة وفقا لخطة العمل السابقة بالاستثمار في القطاع الصناعي من خلال الاستحواذ على ما نسبته 45% من شركة مجموعة الصناعات المتطورة المتخصصة في صناعة الأخشاب البلاستيكية والتي تعتبر من ضمن سلسلة التقنيات والأفكار الحديثة الرائدة وذات سوق وطلب واعد. ومن ناحية أخرى، كان لاستثماراتنا القائمة النصيب الأكبر من الجهد والوقت حيث قمنا بالبدء في توسعة وتطوير مشروع سكن العمال وتقديم الدعم الضروري لتواصل شركة تخزين إحدى شركاتنا الزميلة أداءها الإيجابي وذلك مع قرب احتفالها بمرور عشر سنوات منذ بدء عملياتها التشغيلية. أما فيما يتعلق بمشروع درة المارينا فقد قمنا بتسوية مديونية الشركة لينتج عنها تحرير الأصول العقارية ورفع الضغط عن سيولته علاوة على تخفيض المصاريف التشغيلية بصورة جوهرية والبدء بإنشاء محطة الكهرباء لسلسلة المحال التجارية والمارينا."

للتنويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت لكون إنوفست شركة مدرجة تحت رمز التداول "\$INOVEST" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاث مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والاستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري وشركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت.

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.inovest.bh