

## بيان صحفي

### إنوفست تعلن عن نتائجها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

المنامة، مملكة البحرين: 1 مارس 2023: أعلنت إنوفست اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، ففي الربع الأخير من عام 2022 سجلت المجموعة خسارة لمساهمي الشركة الأم وقدرها 878 ألف دولار أمريكي مقارنة مع ربح وقدره 2.41 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من عام 2021. وعليه، تم تسجيل انخفاض في العائد للسهم الواحد والذي بلغ خسارة للسهم الواحد 0.30 سنتا أمريكيا مقارنة مع ربح للسهم الواحد وقدره 0.81 سنتا أمريكيا لعام 2021 حيث يعزى هذا الانخفاض النسبي بشكل أساسي إلى عكس المخصصات في عام 2021 والمرتبطة بأحد الملفات القانونية الرئيسية التي تم البت فيها قضائيا لصالح إنوفست. أما صافي الخسارة التشغيلية فقد انخفضت من 1.5 مليون دولار أمريكي في الربع الأخير من عام 2021 إلى صافي خسارة قدرها 670 ألف دولار أمريكي للربع الأخير من عام 2022، أي انخفاض إيجابي وقدره 57%. ويعزى ذلك إلى تحسن الإيرادات التشغيلية من عقود المقاولات والاستثمارات العقارية وتحسن في رسوم الخدمات الإدارية والخدمات الأخرى. أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد انخفضت من 2.5 مليون دولار أمريكي إلى 2.29 مليون دولار أمريكي، أي بانخفاض إيجابي وقدره 8%. إضافة إلى ذلك، تحسنت الإيرادات التشغيلية بنسبة 69% لتصل إلى 1.62 مليون دولار أمريكي للربع الرابع من عام 2022 مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي والبالغة 959 ألف دولار أمريكي.

وأما على صعيد الأداء السنوي فقد حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ 923 ألف دولار أمريكي مقارنة مع ربح وقدره 746 ألف دولار أمريكي لعام 2021، أي بارتفاع وقدره 24%. يتضمن صافي الربح لعام 2022 عكس مخصص بمبلغ وقدره 1.3 مليون دولار أمريكي والمرتبطة بأحد الملفات القانونية الرئيسية التي تم البت فيها قضائيا لصالح إنوفست. وعليه، بلغ النصيب الأساسي للسهم في أرباح الشركة الأم للسهم الواحد عن السنة الحالية 0.31 سنتا أمريكيا مقارنة مع 0.25 سنتا أمريكيا عن عام 2021 حيث يعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة ملحوظة في الإيرادات التشغيلية من عقود المقاولات والاستثمارات العقارية. أما صافي الخسارة التشغيلية فقد سجلت انخفاضا حيث بلغت 195 ألف دولار أمريكي لعام 2022 مقارنة مع خسارة وقدرها 3.34 مليون دولار أمريكي لعام 2021، أي بانخفاض بنسبة 94%. حيث ينسب ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع في الإيرادات التشغيلية من عقود المقاولات والاستثمارات العقارية. أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد انخفضت بنسبة 1% نتيجة الجهود المبذولة من قبل المجموعة لضبط المصاريف. أما على صعيد الإيرادات التشغيلية لعام 2022 فقد بلغت 8.67 مليون دولار أمريكي، بارتفاع وقدره 56% مقارنة بمبلغ 5.57 مليون دولار أمريكي المسجل في عام 2021.

أما على صعيد المركز المالي، فقد بلغ إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم 144 مليون دولار أمريكي للسنة الحالية مقارنة بـ 143 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2021. أما إجمالي الأصول الموحدة فقد شهدت انخفاضا طفيف بنسبة 1% خلال نفس الفترة لتصل إلى 240 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 243 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2021 لتشكل السيولة النقدية منها ما نسبته 7% لتصل إلى 17.82 مليون دولار أمريكي من 26.38 مليون دولار أمريكي كما في نهاية عام 2021، إي انخفاضاً بنسبة وقدرها 32% ناتجاً عن دفع مستحقات التمويلات البنكية وضح نقدي في تطوير الإستثمارات القائمة علاوة على المصاريف التشغيلية.

وتعليقاً على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة إنوفست المهندس محمد الشلفان " يسعدنا أن نختم السنة المالية 2022 بهذه النتائج الإيجابية حيث يعزى التحسن في أداء المجموعة وارتفاع صافي الأرباح الى الجهود المستمرة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية وفي السعي نحو النمو المتوازن. نتوقع أن نكون على مشارف الاستثمار في العديد من المبادرات الاستراتيجية الجديدة التي تهدف إلى تحقيق النمو الشامل والعائد المجزي لمساهميننا."

من جانبه، أكد الرئيس التنفيذي لشركة إنوفست، السيد ياسر الجار على سعي المجموعة للمحافظة على الأداء الإيجابي قائلاً "سنسعى جاهدين للحفاظ على أدائنا وتعزيزه في عام 2023 والذي تميز خلال 2022 تحديداً بالتحسن في الإيرادات التشغيلية، ونتوقع أن نشهد تطورات جوهرية في الأصول تحت الإدارة، بالإضافة إلى مواصلة التحسن في أداء محفظتنا الاستثمارية الحالية كما سنهدف أيضاً إلى تركيز الجهود على الاستثمارات المباشرة على مستوى المجموعة من خلال الشركات التابعة الرئيسية والشراكات الإستراتيجية على حدا سواء"

# INOVEST.

للتتويه، إن الخبر الصحفي والبيانات المالية الكاملة متاحة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين وبورصة الكويت لكون إنوفست شركة مدرجة تحت رمز التداول "INOVEST\$" لبورصة البحرين و "INOVEST/817" لبورصة الكويت.

-إنتهى-

## معلومات عن إنوفست:

تأسست إنوفست في عام 2002، وهي مؤسسة استثمارية تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية (فئة أ). تعمل إنوفست في ثلاث مجالات رئيسية وهي إدارة الأصول والإستثمار المباشر والتطوير العقاري. إنوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات المملوكة بالكامل لها وهي شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات وشركة مرسى البحرين للاستثمار. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني:

[www.inovest.bh](http://www.inovest.bh)