

بيان صحفي

إنوفست تتخارج من استثمار عقاري في سلطنة عمان بقيمة 3.2 مليون دولار أمريكي

المنامة، البحرين؛ 13 نوفمبر 2017: أعلنت مجموعة إنوفست الإستثمارية والمدرجة في كلاً من بورصة البحرين وبورصة الكويت أنها تخارجت بالكامل من استثمارها العقاري في سلطنة عمان.

ويندرج هذا الإستثمار العقاري في محفظة إنوفست لحيازة الأصول المُدرة للدخل، حيث قامت المجموعة بالإستحواذ على أربع عقارات في سلطنة عمان تبلغ مساحتها التأجيرية الإجمالية أكثر من 50 ألف قدم مربع ومُعدل إشغال بنسبة 100%. ومن الجدير بالذكر أن صافي العوائد الإيجارية للعقارات كان 8.9% سنوياً.

ومنذ إستثمارها الأولي في الصفقة العقارية في يونيو 2016، حققت شركة إنوفست معدل عائد داخلي للإستثمار بلغ 10.5% وعائداً على الإستثمار بلغ 21.7% خلال فترة الإستثمار البالغة 15 شهراً فقط. وتعليقاً على هذا التخارج، أشار السيد/ فهد بوشقر، رئيس إدارة الإستثمار في إنوفست أنه "في ظل أوضاع الإقتصاد والسوق العامة، تبنت إنوفست نهجاً منضبطاً تجاه تطبيق إستراتيجيات أنشطتها الإستثمارية وأضاف بوشقر: "إن عمليات الأستحواذ والتخارج العقارية المتوسطة المدى - وخاصة المتعلقة بالعقارات المُدرة للدخل - تُعد جزء لا يتجزأ من إستراتيجية التنوع الجغرافي والبحث عن الفرص التي تليها أهدافنا الإستثمارية ومعايير المخاطر الخاصة بنا. كما أننا سعداء للغاية من تحقيق التخارج من هذا الإستثمار في غضون 15 شهراً فقط، وهو وقت قياسي، وبهذه العائدات المرتفعة".

وعلق الرئيس التنفيذي لمجموعة إنوفست السيد/ مراد الرضمان قائلاً: "تتمتع إنوفست بتاريخ حافل وسجل أثبت قدرتنا في القطاع العقاري، حيث إستثمرت المجموعة في العمليات العقارية التي تشمل المجمعات السكنية والعقارات التجارية وحتى الخدمات اللوجستية والتخزين. كما أننا سعداء بالنتيجة المربحة لهذا الإستثمار كأول إستثمار عقاري للمجموعة في سلطنة عمان والذي يتبع سلسلة من عمليات التخارج الأخيرة الناجحة التي حققتها إنوفست. وبالتطلع إلى المستقبل، نهدف إلى مواصلة رفع قيمة محفظتنا الإستثمارية الحالية وزيادة فرص الإستثمار الجديدة".

وسوف يساهم هذا التخارج بشكل إيجابي على النتائج المالية لمجموعة إنوفست في الربع الأخير من سنة 2017 مما يعزز توجه المجموعة في تنفيذ خطط الربحية والنمو.

-إنتهى-

معلومات عن إنوفست:

تأسست انوفست في عام 2002، وهي إحدى المؤسسات الإستثمارية الرائدة في مملكة البحرين والتي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لرقابة مصرف البحرين المركزي. تغطي انوفست ثلاثة مجالات عمل رئيسية: إدارة الأصول، الإستثمار المباشر، والإستثمار والتطوير العقاري. انوفست هي الشركة الأم لمجموعة من الشركات، بما في ذلك شركة الخليج للتعمير "تعمير" وهي ذراع الشركة للتطوير العقاري و شركة تامكون للمقاولات، وغيرها. إن شركة إنوفست مدرجة في كل من بورصة البحرين وبورصة الكويت. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.inovest.bh