

Ref: IN/RCD/124/0220
17th February 2020

إشارتنا: IN/RCD/124/0220
17 فبراير 2020

Boursa Kuwait Company
P.O. Box: 22235 – Safat 13083
State of Kuwait

شركة بورصة الكويت
صندوق البريد: 22235 - الصفاة 13083
دولة الكويت

Peace, Mercy and Blessing of Allah be upon you

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

**Subject: Corrective Announcement:
INOVEST Board of Directors' Meeting
Results held on 16th February 2020**

**الموضوع: إعلان تصحيحي: نتائج اجتماع مجلس إدارة
إنوفست المنعقد في 16 فبراير 2020**

With reference to Article ("1-3") on ("Listed Company's Obligations") of Module 10 ("Disclosure and Transparency") of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities activities, and their amendments, INOVEST would like to inform the Shareholders that the Board of Directors met on Sunday, 16 February 2020 at 1:00 p.m., and discussed and approved the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31st December 2019.

بالإشارة إلى أحكام المادة رقم ("1-3") بشأن ("التزامات الشركة المدرجة") من الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود شركة إنوفست إعلام السادة المساهمين بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 16 فبراير 2020 في تمام الساعة 1 ظهراً، وقد تمت مناقشة واعتماد القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

Enclosed are the Corrective Announcement Form, and the amended Financial Statement Results Form for 2019.

وهذا نرفق لكم نموذج الإعلان التصحيحي، ونموذج نتائج البيانات المالية السنوية للعام 2019 المعدل.

Kind regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الإحترام،،،

For INOVEST B.S.C.

عن إنوفست ش.م.ب

Osama Hasan Ali
Risk Management & Compliance

أسامة حسن علي
إدارة المخاطر والإلتزام

17th February 2020

17 فبراير 2020

INOVEST BSC

شركة إنوفست ش.م.ب

Appendix (12):

ملحق رقم (12):

Corrective Announcement Form

نموذج الإعلان التصحيحي

Date	التاريخ																								
17 th February 2020	17 فبراير 2020																								
Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة																								
INOVEST B.S.C	إنوفست ش.م.ب																								
Title of the Announcement	عنوان الإعلان																								
Corrective Announcement - Financial Results Form	إعلان تصحيحي - نموذج نتائج البيانات المالية																								
Material Information	تاريخ الإعلان السابق																								
16 th February 2020	16 فبراير 2020																								
The False statement of the Previous announcement	البيان الخاطئ في الإعلان السابق																								
Both 'Current year, & comparative year' and "Current Q-4 and Comparative Q-4" were not selected from the list in the Financial Results Form:	لم يتم اختيار السنة الحالية، والسنة المقارنة. وبالمثل الربع الرابع الحالي، والربع الرابع المقارن من نموذج نتائج البيانات المالية:																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>اختر من القائمة</th> <th>اختر من القائمة</th> </tr> <tr> <th>Select from the list</th> <th>Select from the list</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table>	اختر من القائمة	اختر من القائمة	Select from the list	Select from the list	2018-12-31	2019-12-31	<table border="1"> <thead> <tr> <th>اختر من القائمة</th> <th>اختر من القائمة</th> </tr> <tr> <th>Select from the list</th> <th>Select from the list</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table>	اختر من القائمة	اختر من القائمة	Select from the list	Select from the list	2018-12-31	2019-12-31												
اختر من القائمة	اختر من القائمة																								
Select from the list	Select from the list																								
2018-12-31	2019-12-31																								
اختر من القائمة	اختر من القائمة																								
Select from the list	Select from the list																								
2018-12-31	2019-12-31																								
Mistake Correction	تصحيح الخطأ																								
The financial period has been selected for both the annual and quarter:	تم اختيار الفترة المالية السنوية والربع سنوية:																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>السنة المقارنة</th> <th>السنة الحالية</th> </tr> <tr> <th>Comparative Year</th> <th>Current Year</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الربع الرابع المقارن</th> <th>الربع الرابع الحالي</th> </tr> <tr> <th>Comparative Year</th> <th>Current Year</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table>	السنة المقارنة	السنة الحالية	Comparative Year	Current Year	2018-12-31	2019-12-31	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	Comparative Year	Current Year	2018-12-31	2019-12-31	<table border="1"> <thead> <tr> <th>السنة المقارنة</th> <th>السنة الحالية</th> </tr> <tr> <th>Comparative Year</th> <th>Current Year</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الربع الرابع المقارن</th> <th>الربع الرابع الحالي</th> </tr> <tr> <th>Comparative Year</th> <th>Current Year</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-12-31</td> <td>2019-12-31</td> </tr> </tbody> </table>	السنة المقارنة	السنة الحالية	Comparative Year	Current Year	2018-12-31	2019-12-31	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	Comparative Year	Current Year	2018-12-31	2019-12-31
السنة المقارنة	السنة الحالية																								
Comparative Year	Current Year																								
2018-12-31	2019-12-31																								
الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي																								
Comparative Year	Current Year																								
2018-12-31	2019-12-31																								
السنة المقارنة	السنة الحالية																								
Comparative Year	Current Year																								
2018-12-31	2019-12-31																								
الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي																								
Comparative Year	Current Year																								
2018-12-31	2019-12-31																								
Reasons of Mistake	بيان أسباب الخطأ																								
Inadvertently omitted	سقط سهواً																								

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2019-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C	إنوفست ش.م.ب
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-02-16	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
-49%	4,248,323	2,165,953	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-49%	15.01	7.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-8%	17,558,037	16,222,215	الموجودات المتداولة Current Assets
-9%	80,971,698	74,056,726	إجمالي الموجودات Total Assets
-48%	8,024,105	4,187,933	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-20%	31,123,433	24,779,941	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	41,409,852	41,817,798	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-16%	7,198,826	6,045,026	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-51%	3,795,800	1,869,824	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	No Accumulated Loss	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-49%	0.3033	0.3031	سعر الصرف Exchange Rate

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Comparative Year 2018-12-31	Current Year 2019-12-31	
26%	515,610	648,331	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
27%	1.82	2.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
49%	1,278,713	1,901,953	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
249%	179,857	627,417	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decline remains primarily due to an expected decrease in revenue from the contracting activities, from completion of a major government project, and the capital gain from disposal of an investments that took place in the same period of last year.	السبب الرئيسي لهذا الانخفاض يرجع بشكل أساسي إلى الربح الجوهري المسجل على إحدى التخارجات التي تمت في العام الماضي علاوة على تقلص صافي إيراد المجموعة من نشاط عقود المقاولات بسبب استكمال واختمام أعمال عقد البناء الحكومي في عام 2018.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD (115,784)	(115,784) دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 866,563	866,563 دينار كويتي

Annual Financial Statement Results Form
Non-Kuwaiti Company (US Dollar)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الغير كويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان Statement
Change (%)	Comparative Year	Current Year	
	2018-12-31	2019-12-31	
-49%	14,007,000	7,146,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-49%	4.95	2.52	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-8%	57,890,000	53,521,000	الموجودات المتداولة Current Assets
-8%	266,969,000	244,331,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-48%	26,456,000	13,817,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-20%	102,616,000	81,755,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	136,531,000	137,967,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-16%	23,735,000	19,944,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-51%	12,515,000	6,169,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	No Accumulated Loss	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
Change (%)	Comparative Year	Current Year	
	2018-12-31	2019-12-31	
26%	1,700,000	2,139,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
27%	0.6	0.76	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
49%	4,216,000	6,275,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
249%	593,000	2,070,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends
5%	1 share for every 20 shares	1 سهم لكل 20 سهم	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Not applicable	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ياسر حمد الجار

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق القائمة الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، والقوائم الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية هو من مسؤولية مجلس إدارة الشركة. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تمت أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب منا هذه المعايير تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق على فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة على أساس العينة. ويتضمن التدقيق أيضاً على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة. باعتقادنا أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تمة)

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة.

وباستثناء ما هو مشار إليه في الإيضاح ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤ والأحكام النافذة من المجلد ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي. وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. كما التزمت المجموعة بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة.

إرنست ويونغ

سجل قيد الشريك رقم ٤٥
١٦ فبراير ٢٠٢٠
المنامة، مملكة البحرين

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للمركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	الموجودات
الف	الف		
نولار أمريكي	نولار أمريكي		
٣٦,٣٧٥	٣٧,٣١٥	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك
٣٢,٦٥٦	١٨,٦٧٢	٦	ذمم مدينة
١٦,٢٠١	١٣,٠٥٢	٧	استثمارات
٨٨,٥٠٠	٨٧,٣٨٧	٨	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٨٠,٧٨٦	٧٧,٤٠٢	٩	استثمارات عقارية
١١,١٤٦	٩,٩٨٢	١٠	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣٠٥	٥٢١	١١	موجودات أخرى
<u>٢٦٦,٩٦٩</u>	<u>٢٤٤,٣٣١</u>		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك


٢٠١٨	٢٠١٩		المطلوبات
الف	الف		
نولار أمريكي	نولار أمريكي		
٩٣,٣٨٩	٧٥,٣٦٩	١٢	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٩,٢٢٧	٦,٣٨٦	١٣	تمويل من بنك
<u>١٠٢,٦١٦</u>	<u>٨١,٧٥٥</u>		مجموع المطلوبات

حقوق الملاك

٢٠١٨	٢٠١٩		حقوق الملاك
الف	الف		
نولار أمريكي	نولار أمريكي		
١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤	١٤	رأس المال
(١,٢٣٩)	(١,٢٣٩)	١٤	محسوم منه: أسهم خزانة
<u>١١٣,٣٦٥</u>	<u>١١٣,٣٦٥</u>		
٣,٣٥٨	٤,٠٧٣	١٥	احتياطيات
١٩,٨٠٨	٢٠,٥٢٩		أرباح مستبقة
<u>١٣٦,٥٣١</u>	<u>١٣٧,٩٦٧</u>		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٧,٨٢٢	٢٤,٦٠٩		حقوق غير مسيطرة
<u>١٦٤,٣٥٣</u>	<u>١٦٢,٥٧٦</u>		مجموع حقوق الملاك
<u>٢٦٦,٩٦٩</u>	<u>٢٤٤,٣٣١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك


خالد عبدالعزيز الغانم
عضو مجلس الإدارة


ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي


د. عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة الموحدة للسجل

للسنة المنتهية في ١٣ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٨	٢٠١٩		
الف	الف		
نولار أمريكي	نولار أمريكي	ايضاح	
			الدخل التشغيلي
١٦,٢٣٩	٤,١٩٦	١٦	صافي الدخل من عقود المقاولات
٣,٠٧٣	٨,٣٢٧	١٧	دخل من استثمارات عقارية
٣,٥٦٦	١٤٧	١٨	دخل من استثمارات
٩٥٣	٣,٤١١	١٩	أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(٢,٢٣٨)	(٤٦٢)	٨	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٢,١٤٢	٤,٣٢٥	٢٠	دخل آخر
<u>٢٣,٧٣٥</u>	<u>١٩,٩٤٤</u>		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
٥,٢٣٥	٥,٦٥٧	٢١	تكاليف الموظفين
٢,٧٢٣	٤,٢٠٤	٢٢	مصروفات عمومية وإدارية
٧٠٣	٤٦٩		تكاليف التمويل
١,٦٥١	٢,٢٧٣		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٩٠٨	١,١٧٢	١٠	استهلاك
<u>١١,٢٢٠</u>	<u>١٣,٧٧٥</u>		مجموع المصروفات التشغيلية
<u>١٢,٥١٥</u>	<u>٦,١٦٩</u>		صافي الربح التشغيلي
١,٥٤٣	١,٦١٤	٢٣	استردادات من الذمم المدينة المضمحلة
<u>١٤,٠٥٨</u>	<u>٧,٧٨٣</u>		الربح للسنة
			العائد إلى:
١٤,٠٠٧	٧,١٤٦		حقوق مساهمي الشركة الأم
٥١	٦٣٧		حقوق غير مسيطرة
<u>٤,٩٥</u>	<u>٢,٥٢</u>	٢٤	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)

خالد عبدالعزيز الغانم
عضو مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

د. عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
	احتياطيات		احتياطيات		احتياطيات		احتياطيات	
	مجموع حقوق الملاك الف	حقوق غير مسيطرة الف	مجموع الحقوق الف	أرباح مستبقة الف	احتياطي خيار الأسهم الف	احتياطي قانوني الف	أسهم خزائنة الف	رأس المال الف
في ١ يناير ٢٠١٩	١٦٤,٣٥٣	٢٧,٨٢٢	١٣٦,٥٣١	١٩,٨٠٨	-	٣,٣٥٨	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤
توزيعات إلى أموال صندوق الأعمال الخيرية	(٥٠)	-	(٥٠)	(٥٠)	-	-	-	-
شراء حقوق غير مسيطرة	(١,٠٤٣)	(١,٠٤٣)	-	-	-	-	-	-
أرباح أسهم مدفوعة (إيضاح ١٨)	(٥,٦٦٠)	-	(٥,٦٦٠)	(٥,٦٦٠)	-	-	-	-
استرداد رأس المال	(٢,٨٠٧)	(٢,٨٠٧)	-	-	-	-	-	-
الربح للسنة	٧,٧٨٣	٦٣٧	٧,١٤٦	٧,١٤٦	-	-	-	-
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	-	-	(٧١٥)	-	٧١٥	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٦٢,٥٧٦	٢٤,٦٠٩	١٣٧,٩٦٧	٢٠,٥٢٩	-	٤,٠٧٣	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤
في ١ يناير ٢٠١٨	١٥٠,١٧١	٢٧,٧٧١	١٢٢,٤٠٠	٧,٠٣٦	٤٢	١,٩٥٧	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤
إلغاء خطة خيارات أسهم الموظفين.	١٢٤	-	١٢٤	١٦٦	(٤٢)	-	-	-
الربح للسنة	١٤,٠٥٨	٥١	١٤,٠٠٧	١٤,٠٠٧	-	-	-	-
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	-	-	(١,٤٠١)	-	١,٤٠١	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٦٤,٣٥٣	٢٧,٨٢٢	١٣٦,٥٣١	١٩,٨٠٨	-	٣,٣٥٨	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

٢٠١٨	٢٠١٩	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
-	-	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية السنة
-	٥٠	مساهمات من قبل الشركة
-	(٣٦)	مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية
-	١٤	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في ٣١ ديسمبر

٢٠١٨	٢٠١٩		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
١٤,٠٥٨	٧,٧٨٣		الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للسنة
			تعديلات للبنود التالية:
٢,١٥٨	١,٢٦٦	١٠	استهلاك
(١,٥٤٣)	(١,٦١٤)	٢٣	صافي استردادات من الذمم المدينة المضمحلة
٢,٢٣٨	٤٦٢	٨	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
(٨٨)	(٣,٤٦٢)	١٧	مكسب محقق من بيع استثمارات عقارية
٢,٣٨٧	-	٩	خسارة القيمة العادلة غير المحققة الناتجة عن استثمارات عقارية
١٩,٢١٠	٤,٤٣٥		
			صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٦٨	(١٥,٢٥٣)		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٩,٢٧٣	١٢,٧٩١		ذمم مدينة
(٨,٨٦٧)	(١٧,٩٣٨)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٢,٧١٣	٧٨٤		موجودات أخرى
٢٢,٣٩٧	(١٥,١٨١)		
			صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٣,١٤٩		متحصلات من بيع استثمارات
-	(١,٠٤٣)		شراء حقوق غير مسيطرة
١,٥١٦	-	٨	خسارة اضمحلال من مشروع مشترك
(٦,٨٧٢)	(٦٠)	٩	إضافات في استثمارات عقارية
٦١٠	٦,٩٠٦	٩	متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
٣٧٢	٦٥١	٨	توزيعات مستلمة من مشروع مشترك وشركة زميلة
(٣٤٥)	(١٠٣)	١٠	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
٧١٩	-	١٨	أرباح أسهم مستلمة من استثمارات
٦	١	١٠	متحصلات من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(٣,٩٩٤)	٩,٥٠١		
			صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٣,٧٠٠)	(٢,٨٤١)	١٣	صافي التغير في التمويل من البنك
-	(٥,٦٦٠)		أرباح أسهم مدفوعة
(٣,٧٠٠)	(٨,٥٠١)		
١٤,٧٠٣	(١٤,١٨١)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١,٥٤٠	٣٦,٢٤٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٦,٢٤٣	٢٢,٠٦٢	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية:
-	١٤		مساهمات من قبل الشركة مقابل أموال صندوق الأعمال الخيرية
١٢٤	-		تحويل أسهم خزانة
٦,٦٤٩	-	٨	شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة



Ernst & Young Middle East
P.O. Box 140
10th Floor, East Tower
Bahrain World Trade Center
Manama
Kingdom of Bahrain

Tel: +973 1753 5455
Fax: +973 1753 5405
manama@bh.ey.com
C.R. No. 29977 - 1

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.

Report on the Consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated statement of financial position of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), as of 31 December 2019, and the related consolidated statements of income, cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended. These consolidated financial statements and the Group's undertaking to operate in accordance with Islamic Shari'a Rules and Principles are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Auditing Standards for Islamic Financial Institutions issued by the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI"). Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall consolidated financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2019, the results of its operations, its cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended in accordance with the Financial Accounting Standards issued by AAOIFI.

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.
(continued)**

Report on Other Regulatory Requirements

As required by the Bahrain Commercial Companies Law and the Central Bank of Bahrain ("CBB") Rule Book (Volume 4), we report that:

- a) the Company has maintained proper accounting records and the consolidated financial statements are in agreement therewith; and
- b) the financial information contained in the Report of the Board of Directors is consistent with the consolidated financial statements.

Except for what has been reported in note 1 to the consolidated financial statements, we are not aware of any violations of the Bahrain Commercial Companies Law, the Central Bank of Bahrain and Financial Institutions Law, the CBB Rule Book (Volume 4 and applicable provisions of Volume 6) and CBB directives, regulations and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse or the terms of the Company's memorandum and articles of association during the year ended 31 December 2019 that might have had a material adverse effect on the business of the Company or on its financial position. Satisfactory explanations and information have been provided to us by management in response to all our requests. The Group has also complied with the Islamic Shari'a Rules and Principles as determined by the Shari'a Supervisory Board of the Group.



Partner's registration no. 45
16 February 2020
Manama, Kingdom of Bahrain

INOVEST B.S.C.

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2019

	Note	2019 US\$ '000	2018 US\$ '000
ASSETS			
Cash and bank balances	5	37,315	36,375
Accounts receivable	6	18,672	32,656
Investments	7	13,052	16,201
Investment in a joint venture and associates	8	87,387	88,500
Investments in real estate	9	77,402	80,786
Property, plant and equipment	10	9,982	11,146
Other assets	11	521	1,305
TOTAL ASSETS		244,331	266,969
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities and accounts payable	12	75,369	93,389
Financing from a bank	13	6,386	9,227
Total liabilities		81,755	102,616
Owners' Equity			
Share capital	14	114,604	114,604
Less: Treasury shares	14	(1,239)	(1,239)
		113,365	113,365
Reserves	15	4,073	3,358
Retained earnings		20,529	19,808
Equity attributable to Parent's shareholders		137,967	136,531
Non-controlling interest		24,609	27,822
Total owners' equity		162,576	164,353
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		244,331	266,969



Dr. Omar Salem Al Mutawa
Chairman



Khaled Abdulaziz Al Ghanem
Director



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 31 form part of these consolidated financial statements.

INOVEST B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
For the year ended 31 December 2019

	Note	2019 US\$ '000	2018 US\$ '000
OPERATING INCOME			
Net income from construction contracts	16	4,196	16,239
Income from investment in real estate	17	8,327	3,073
Income from investments	18	147	3,566
Fee for management and other services	19	3,411	953
Net share of loss from investment in a joint venture and associates	8	(462)	(2,238)
Other income	20	4,325	2,142
TOTAL OPERATING INCOME		19,944	23,735
OPERATING EXPENSES			
Staff costs	21	5,657	5,235
General and administrative expenses	22	4,204	2,723
Financing costs		469	703
Property related expenses		2,273	1,651
Depreciation	10	1,172	908
TOTAL OPERATING EXPENSES		13,775	11,220
NET OPERATING PROFIT		6,169	12,515
Recoveries from impaired receivables	23	1,614	1,543
PROFIT FOR THE YEAR		7,783	14,058
Attributable to :			
Equity shareholders of the Parent		7,146	14,007
Non-controlling interest		637	51
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (US\$ cents)			
	24	2.52	4.95



Dr. Omar Salem Al Mutawa
Chairman



Khaled Abdulaziz Al Ghanem
Director



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 31 form part of these consolidated financial statements.

INOVEST B.S.C.

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

For the year ended 31 December 2019

	Equity attributable to Parent's shareholders							Total owners' equity US\$ '000
	Share capital US\$ '000	Treasury shares US\$ '000	Reserves			Total equity US\$ '000	Non-controlling interest US\$ '000	
			Statutory reserve US\$ '000	Share option reserve US\$ '000	Retained earnings US\$ '000			
At 1 January 2019	114,604	(1,239)	3,358	-	19,808	136,531	27,822	164,353
Appropriation to charity funds	-	-	-	-	(50)	(50)	-	(50)
Purchase of non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	(1,043)	(1,043)
Dividend paid (note 18)	-	-	-	-	(5,660)	(5,660)	-	(5,660)
Capital redemption	-	-	-	-	-	-	(2,807)	(2,807)
Profit for the year	-	-	-	-	7,146	7,146	637	7,783
Transfer to statutory reserve	-	-	715	-	(715)	-	-	-
At 31 December 2019	114,604	(1,239)	4,073	-	20,529	137,967	24,609	162,576
At 1 January 2018	114,604	(1,239)	1,957	42	7,036	122,400	27,771	150,171
Cancellation of ESOP	-	-	-	(42)	166	124	-	124
Profit for the year	-	-	-	-	14,007	14,007	51	14,058
Transfer to statutory reserve	-	-	1,401	-	(1,401)	-	-	-
At 31 December 2018	114,604	(1,239)	3,358	-	19,808	136,531	27,822	164,353

The attached notes 1 to 31 form part of these consolidated financial statements.

INOVEST B.S.C.

CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF CHARITY
FUND

For the year ended 31 December 2019

	2019	2018
	US\$ '000	US\$ '000
Sources of charity funds		
Undistributed charity funds at the beginning of the year	-	-
Contributions made by the company	50	-
Contributions for charitable purposes	(36)	-
Undistributed charity funds at 31 December	14	-

The attached notes 1 to 31 form part of these consolidated financial statements.

INOVEST B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2019

	Note	2019 US\$ '000	2018 US\$ '000
OPERATING ACTIVITIES			
Net profit for the year		7,783	14,058
Adjustments for:			
Depreciation	10	1,266	2,158
Net recoveries from impaired receivables	23	(1,614)	(1,543)
Net share of loss from investment in joint a venture and associates	8	462	2,238
Realised gain on sale of investment in real estate	17	(3,462)	(88)
Unrealised fair value loss on investment in real estate	9	-	2,387
		4,435	19,210
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)		(15,253)	68
Accounts receivable		12,791	9,273
Other liabilities and accounts payable		(17,938)	(8,867)
Other assets		784	2,713
Net cash (used in) / from operating activities		(15,181)	22,397
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of investment		3,149	-
Purchase of non-controlling interest		(1,043)	-
Impairment loss on a joint venture	8	-	1,516
Additions in investment in real estate	9	(60)	(6,872)
Proceeds from sale of investment in real estate - net	9	6,906	610
Distributions received from a joint venture and associates	8	651	372
Purchase of property, plant and equipment	10	(103)	(345)
Dividends received from investments	18	-	719
Proceeds from sale of property, plant and equipment	10	1	6
Net cash from / (used in) investing activities		9,501	(3,994)
FINANCING ACTIVITIES			
Net movement in financing from a bank	13	(2,841)	(3,700)
Dividend paid		(5,660)	-
Net cash used in financing activities		(8,501)	(3,700)
NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(14,181)	14,703
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		36,243	21,540
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR	5	22,062	36,243
Non cash transactions comprise:			
Contributions by the Company towards charity Funds		14	
Transfer of treasury shares		-	124
Purchase of investment in a joint venture and associates	8	-	6,649

The attached notes 1 to 31 form part of these consolidated financial statements.