

Financial Results Form Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.

Select from the list	2021-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
-134%	1,465,128	(502,971)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-134%	4.93	(1.69)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-7%	11,675,384	10,806,029	الموجودات المتداولة Current Assets
-5%	76,066,398	72,193,044	إجمالي الموجودات Total Assets
-30%	4,610,250	3,246,551	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-11%	25,088,940	22,311,625	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-2%	43,354,080	42,304,647	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-40%	1,410,048	840,693	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-136%	(228,888)	(541,499)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-2%	0.306	0.301	سعر الصرف Exchange Rate

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

Handwritten signature

INOVEST.

البيان	اختر من القائمة	اختر من القائمة	التغيير (%)
Statement	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Change (%)
	2020-06-30	2021-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	59,670	(480,697)	-905%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.21	(1.63)	-859%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	858,636	260,666	-69%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	122,094	(457,821)	-474%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى صافي الاسترداد من الخسائر الائتمانية بمبلغ وقدره ٥,٩٢ مليون دولار أمريكي المسجل في النصف الأول من العام الماضي.	The decrease is primarily due to recoveries from credit losses recorded at a value of US\$5.92 million in the first half of last year.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KWD (56) thousand	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KWD 355 thousand	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 19، ص.ب 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 19th Floor, P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

14/11/21

Annual Financial Statement Results Form Non-Kuwaiti Company (US Dollar)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات غير الكويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
-135%	4,788,000	(1,671,000)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-135%	1.61	(0.56)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-6%	38,154,849	35,900,428	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	248,583,000	239,844,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-28%	15,066,175	10,785,883	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9%	81,990,000	74,125,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1%	141,680,000	140,547,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-39%	4,608,000	2,793,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-140%	(748,000)	(1,799,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
-918%	195,000	(1,597,000)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-871%	0.07	(0.54)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-69%	2,806,000	866,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-481%	399,000	(1,521,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

• INOVEST.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	١. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	٢. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	٣. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	٤. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم ٢ أو ٣ أو ٤ يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 19، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 19th Floor, P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@inovest.bh inovest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

INOVEST.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NA	علاوة الإصدار	لا يوجد	زيادة رأس المال
	Issue Premium		Capital Increase
NA	لا يوجد		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
INOVEST.		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	ياسر حمد الجار Yaser Hamad Al-Jar

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 19، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 19th Floor, P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@inovest.bh inovest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية



إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م.ب
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد...

إلى الأخوة مساهمي شركة انوفست ش.م.ب "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الأحد تاريخ 1 أغسطس 2021م، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م، بعد عرض المدقق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

نقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسؤوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتفصيل وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخيراً نعوذ بالله من العجز والخطأ، والحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / خالد شجاع العتيبي
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / داود سلمان بن عيسى
نائب رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / مراد بوضايه
عضو الهيئة

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزیز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. خالد شجاع العتيبي
- الشيخ / د. داود سلمان بن عيسى
- الشيخ / د. مراد بوضايه
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- عبدالعزیز أسعد السند
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة
مملكة البحرين
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.
بنك بوبيان (الكويت)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٠ - البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفة ١٣٠٨١
دولة الكويت

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

٤ أغسطس ٢٠٢١
المنامة، مملكة البحرين

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢١ الف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ الف دولار أمريكي	إيضاح
---	---	-------

الموجودات

٢٣,٣٩٩	١٨,٧٩٩	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٣,٠٧٢	٢٤,٣٢٨	٥	ذمم مدينة
١٢,٥٩٣	١٢,٨٦٥	٦	استثمارات
٩٥,٦٨١	٩٥,٣٨٦	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٧٦,٨٢٤	٧٨,٩٢٢	٨	استثمارات عقارية
٩,٠٤٥	٨,٦١٩	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
-	٣١٩	١٠	الحق في استخدام الموجودات
٨١٨	٦٠٦	١١	موجودات أخرى
٢٤١,٤٣٢	٢٣٩,٨٤٤		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

المطلوبات

٦٩,٢٦٣	٦٨,١٨٥	١٢	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
-	٣٣٠	١٣	التزامات عقد الإجارة
٥,٤٣٩	٥,٦١٠	١٤	تمويل من بنك
٧٤,٧٠٢	٧٤,١٢٥		مجموع المطلوبات

حقوق الملاك

١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	١٥	رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)		محسوم منه: أسهم خزانة
١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥		

احتياطيات

٦,٠٧١	٦,٦٦٦		أرباح مستيقة
١٦,٥٢٧	١٤,٨٥٦		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
١٤١,٦٢٣	١٤٠,٥٤٧		حقوق غير مسيطرة
٢٥,١٠٧	٢٥,١٧٢		مجموع حقوق الملاك
١٦٦,٧٣٠	١٦٥,٧١٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك
٢٤١,٤٣٢	٢٣٩,٨٤٤		


محمد الأيووب
نائب رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
الدخل التشغيلي					
(١٣١)	٣٩٩	٦٠	(١٥)	١٦	صافي الدخل / (الخسارة) من عقود المقاولات
٢,٦٢٩	١,٥٤١	١,٣٠٨	٧١٨	١٧	دخل من استثمارات عقارية
٦٥١	٤٣٠	٣٢١	١٣١		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
					صافي حصة الشركة من (خسارة) / ربح ناجم
					عن استثمارات في مشاريع مشتركة
(٦٠)	(٢٩٥)	١٤	(٢٤٨)	٧	وشركات زميلة
١,٥١٩	٧١٨	١,١٠٣	٢٨٠	١٨	دخل آخر
٤,٦٠٨	٢,٧٩٣	٢,٨٠٦	٨٦٦		مجموع الدخل التشغيلي
المصروفات التشغيلية					
٢,٤٢٧	٢,٠٦٦	١,٠٥٥	٩٧٠		تكاليف الموظفين
١,٢١٨	١,٣٩٣	٥٣٧	٨٠٤		مصروفات عمومية وإدارية
١,٠٦١	٥٨٥	٥٠٩	٣٢١		مصروفات متعلقة بالممتلكات
١٦٥	١٧١	٦٦	٩٩		تكاليف التمويل
٤٨٥	٣٦٦	٢٤٠	١٨٢	٩	استهلاك
-	١١	-	١١	١٩	صافي تكلفة الإجارة
٥,٣٥٦	٤,٥٩٢	٢,٤٠٧	٢,٣٨٧		مجموع المصروفات التشغيلية
(٧٤٨)	(١,٧٩٩)	٣٩٩	(١,٥٢١)		صافي (الخسارة) / الربح التشغيلية
٥,٩١٩	١٩٣	٥٩	(٩٥)	٥ و ٤	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص
٥,١٧١	(١,٦٠٦)	٤٥٨	(١,٦١٦)		الخسائر الانتمائية المتوقعة
					(الخسارة) / الربح للفترة
٤,٧٨٨	(١,٦٧١)	١٩٥	(١,٥٩٧)		العائد إلى:
٣٨٣	٦٥	٢٦٣	(١٩)		حقوق مساهمي الشركة الأم
٥,١٧١	(١,٦٠٦)	٤٥٨	(١,٦١٦)		حقوق غير مسيطرة
					(الخسارة) / الربح للفترة
١,٦١	(٠,٥٦)	٠,٠٧	(٠,٥٤)	٢٠	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في
					(الخسارة) / الأرباح (سنوات أمريكية)



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

احتياطات

مجموع حقوق الملاك ألف	حقوق غير مسيطرة ألف	مجموع الحقوق ألف	أرباح مستتقة ألف	احتياطي القيمة		احتياطي قانوني ألف	أسهم خزانة ألف	رأس المال ألف
				العائلة من خلال الحقوق ألف	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦٦,٧٣٠	٢٥,١٠٧	١٤١,٦٢٣	١٦,٥٢٧	١,٤٩٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٥٩٥	-	٥٩٥	-	٥٩٥	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
(١,٦٠٦)	٦٥	(١,٦٧١)	(١,٦٧١)	-	-	-	-	(الخسارة) / الربح للفترة
١٦٥,٧١٩	٢٥,١٧٢	١٤٠,٥٤٧	١٤,٨٥٦	٢,٠٩٠	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
١٦٢,٥٧٦	٢٤,٦٠٩	١٣٧,٩٦٧	٢٠,٥٢٩	-	٤,٥٧٣	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٠ كما هو مسجل مسبقاً
(١,١٤٤)	(٧٩)	(١,٠٦٥)	(١,٠٦٥)	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠
١٦١,٤٣٢	٢٤,٥٣٠	١٣٦,٩٠٢	١٩,٤٦٤	-	٤,٥٧٣	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	الرصيد معاد عرضه في ١ يناير ٢٠٢٠
(١٠)	-	(١٠)	(١٠)	-	-	-	-	توزيعات إلى أموال صندوق الأعمال الخيرية
(٥,٧٣٠)	-	(٥,٧٣٠)	(٥,٦٦٠)	-	-	(٧٠)	-	أسهم منحة صادرة كأرباح أسهم مدفوعة
٥,٧٣٠	-	٥,٧٣٠	-	-	-	-	٥,٧٣٠	أسهم صادرة
٥,١٧١	٣٨٣	٤,٧٨٨	٤,٧٨٨	-	-	-	-	الربح للفترة
١٦٦,٥٩٣	٢٤,٩١٣	١٤١,٦٨٠	١٨,٥٨٢	-	٤,٥٧٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٠	٢٠٢١		
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
٥,١٧١	(١,٦٠٦)	الأنشطة التشغيلية	
		(الخسارة) / الربح للفترة	
		تعديلات للبنود التالية:	
٥١٤	٤٨٣	٩	استهلاك
-	١١	١٩	صافي تكلفة الإجارة
٦٠	٢٩٥	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات
(٥,٤٩٨)	(١٩٣)	٥ و ٤	في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
			صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٤٧	(١,٠١٠)		
١٣,٤٩٨	(٧,٤٨٢)	٤	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	(٢٤)	٤	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٢,٠٤٦)	(١,٠٧٠)		التغير في النقد المقيد
(١٤٣)	٢١٢		ذمم مدينة
١,١٦٦	(١,٠٧٨)		موجودات أخرى
			ذمم دائنة
١٢,٧٢٢	(١٠,٤٥٢)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٣٢٣	٦	متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة
(٦٣٠)	(٢,٠٩٨)		من خلال الحقوق
(٥٦)	(٥٧)	٩	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
١	-		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٩,٢٦٦)	-		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
			شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٩,٩٥١)	(١,٨٣٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٩٤١)	١٧١		النشاط التمويلي
(٩٤١)	١٧١		صافي التغير في التمويل من البنك
١,٨٣٠	(١٢,١١٣)		صافي النقد من / (المستخدم في) النشاط التمويلي
٢٢,٠٦٢	١٧,٥٦٨	٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٣,٨٩٢	٥,٤٥٥	٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية:
-	٥٩٥		التغيرات في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(١٠)	-		توزيعات من قبل الشركة مقابل أموال صندوق الأعمال الخيرية
(١,١٤٤)	-		تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ لأول مرة

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في
				بداية الفترة
١٤	٢٤	-	٢٤	توزيعات من قبل الشركة
١٠	-	-	-	
				مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
٢٤	٢٤	-	٢٤	خلال الفترة
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في
٢٤	٢٤	-	٢٤	نهاية الفترة

INOVEST B.S.C.

SHARI'A SUPERVISORY BOARD REPORT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2021 (REVIEWED)

Commercial registration number

48848 obtained on 18 June 2002

Board of Directors

Mohammad Hamad Al-Shalfan

- Chairman

Mohammad Salah Al-Ayoub

- Vice-Chairman

Abdulaziz Asaad Al-Sanad

- Director

Mohamed Abdulwahab Al Matook

- Director

Abdullah Mohammed Al-Abduljader

- Director

Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel

- Director

Ausama Abdulrahim Al-Khaja

- Director

Chief Executive Officer

Yaser Hamad Al-jar

Board Secretary

Riyadh Mahmood Mulla Ahmed

Sharia'a Supervisory Board

Sheikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi

- Chairman

Sheikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa

- Vice-Chairman

Sheikh Dr. Murad Bou Daia

- Member

Corporate Governance, Nomination and Remuneration Committee members

Abdulaziz Asaad Al-Sanad

- Chairman

Abdullah Mohammed Al-Abduljader

- Vice-Chairman

Mohammed Abdulwahab Al Matook

- Member

Audit and Risk Committee members

Ausama Abdulrahim Al-Khaja

- Chairman

Mohammad Salah Al-Ayoub

- Vice-Chairman

Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel

- Member

Registered office

35th floor, East Tower
Bahrain Financial Harbour
P.O. Box 18334
Manama
Kingdom of Bahrain
Telephone no. +973 1715 5777

Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.
Ithmaar Bank B.S.C.
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.
Boubyan Bank (Kuwait)
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

Auditors

Ernst & Young (EY)
P.O. Box 140
10th Floor, East Tower
Bahrain World Trade Center
Manama, Kingdom of Bahrain

Share registrars

Bahrain Clear
Bahrain Financial Harbour, Harbour Gate,
Level 4, P.O.Box 3203
Manama
Kingdom of Bahrain

Kuwait Clearing Company S.A.K.
P.O. Box 22077
Safat 13081
State of Kuwait

In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful

**Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company B.S.C
For the Six Months Period Ended 30 June 2021**

All praise is due to Allah , Lord of the worlds, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of INOVEST B.S.C **"the Company"**,
Acting as Sharia Supervisory Board **"SSB"** pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and SSB meeting on Sunday 1 August 2021 in State of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company's principles, contracts related transactions, and applications submitted by the Company's management for the Six months period ended 30 June 2021 , and based on the Sharia auditor presentation of the Company's activities for the abovementioned period, and comparing it with the fatwa and rulings issued.

The Company's management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with the Islamic Shari'a Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of the Company's operations and to report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the Company has not violated Islamic Shari rules and principles.

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the Company during the Six months period ended 30 June 2021 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari'a Rules and Principles.

Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it's prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the Company.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

Shaikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Chairman

Shaikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa
Vice-Chairman

Shaikh Dr. Murad Bou Daia
Member



REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INOVEST B.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2021 of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), the related interim consolidated statements of income and sources and uses of charity fund for the three and six month periods then ended and the interim consolidated statements of changes in owners' equity and cash flows for the six month period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with the accounting policies disclosed in note 2. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with the accounting policies disclosed in note 2.

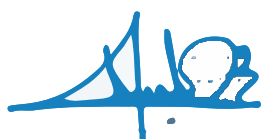


4 August 2021
Manama, Kingdom of Bahrain

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 30 June 2021 (Reviewed)

		<i>Reviewed</i> 30 June 2021 US\$ '000	<i>Audited</i> 31 December 2020 US\$ '000
	<i>Note</i>		
ASSETS			
Cash and bank balances	4	18,799	23,399
Accounts receivable	5	24,328	23,072
Investments	6	12,865	12,593
Investment in joint ventures and associates	7	95,386	95,681
Investment in real estate	8	78,922	76,824
Property, plant and equipment	9	8,619	9,045
Right of use asset	10	319	-
Other assets	11	606	818
TOTAL ASSETS		239,844	241,432
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities and accounts payable	12	68,185	69,263
Ijarah liability	13	330	-
Financing from a bank	14	5,610	5,439
Total liabilities		74,125	74,702
Owners' Equity			
Share capital		120,334	120,334
Less: Treasury shares	15	(1,309)	(1,309)
		119,025	119,025
Reserves		6,666	6,071
Retained earnings		14,856	16,527
Equity attributable to Parent's shareholders		140,547	141,623
Non-controlling interest		25,172	25,107
Total owners' equity		165,719	166,730
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		239,844	241,432



Mohamed Al-Shalfan
Chairman



Mohamed Al-Ayoub
Vice-Chairman



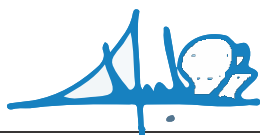
Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 24 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the six month period ended 30 June 2021 (Reviewed)

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June		30 June	
		2021	2020	2021	2020
		US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000
OPERATING INCOME					
Net income / (loss) from construction contracts	16	(15)	60	399	(131)
Income from investment in real estate	17	718	1,308	1,541	2,629
Fee for management and other services - net		131	321	430	651
Net share of (loss) / income from investment in joint ventures and associates	7	(248)	14	(295)	(60)
Other income	18	280	1,103	718	1,519
TOTAL OPERATING INCOME		866	2,806	2,793	4,608
OPERATING EXPENSES					
Staff costs		970	1,055	2,066	2,427
General and administrative expenses		804	537	1,393	1,218
Property related expenses		321	509	585	1,061
Financing costs		99	66	171	165
Depreciation	9	182	240	366	485
Net ijarah cost	19	11	-	11	-
TOTAL OPERATING EXPENSES		2,387	2,407	4,592	5,356
NET OPERATING (LOSS) / PROFIT		(1,521)	399	(1,799)	(748)
Net (charge) / reversal of expected credit losses	4 & 5	(95)	59	193	5,919
(LOSS) / PROFIT FOR THE PERIOD		(1,616)	458	(1,606)	5,171
Attributable to :					
Equity shareholders of the parent		(1,597)	195	(1,671)	4,788
Non-controlling interest		(19)	263	65	383
(LOSS) / PROFIT FOR THE PERIOD		(1,616)	458	(1,606)	5,171
BASIC AND DILUTED (LOSS) / EARNINGS PER SHARE (US cents)	20	(0.54)	0.07	(0.56)	1.61



Mohamed Al-Shalfan
Chairman



Mohamed Al-Ayoub
Vice-Chairman



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 24 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

For the six month period ended 30 June 2021 (Reviewed)

	Equity attributable to Parent's shareholders						Total owners' equity US\$ '000
	Reserves				Non-controlling interest US\$ '000	Total equity US\$ '000	
	Share capital US\$ '000	Treasury shares US\$ '000	Statutory reserve US\$ '000	Fair value through equity reserve US\$ '000			
As of 1 January 2021	120,334	(1,309)	4,576	1,495	16,527	141,623	166,730
Cumulative movement in fair value of investments	-	-	-	595	-	595	595
(Loss) / profit for the period	-	-	-	-	(1,671)	(1,671)	(1,606)
At 30 June 2021	120,334	(1,309)	4,576	2,090	14,856	140,547	165,719
As of 1 January 2020 as previously reported	114,604	(1,239)	4,073	-	20,529	137,967	162,576
Impact of adopting FAS 30	-	-	-	-	(1,065)	(1,065)	(1,144)
Restated balance at 1 January 2020	114,604	(1,239)	4,073	-	19,464	136,902	161,432
Appropriation to charity funds	-	-	-	-	(10)	(10)	(10)
Bonus shares issued as dividend	-	(70)	-	-	(5,660)	(5,730)	(5,730)
Shares issued	5,730	-	-	-	-	5,730	5,730
Profit for the period	-	-	-	-	4,788	4,788	5,171
At 30 June 2020	120,334	(1,309)	4,073	-	18,582	141,680	166,593

The attached explanatory notes 1 to 24 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the six month period ended 30 June 2021 (Reviewed)

		<i>Six months ended</i>	
		<i>30 June</i>	
		2021	2020
	<i>Note</i>	US\$ '000	US\$ '000
OPERATING ACTIVITIES			
(Loss) / profit for the period		(1,606)	5,171
Adjustments for:			
Depreciation	9	483	514
Net ijarah cost	19	11	-
Net share of loss from investment in joint ventures and associates	7	295	60
Net reversal of ECL	4 & 5	(193)	(5,498)
		(1,010)	247
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits			
(with an original maturity of more than 90 days)	4	(7,482)	13,498
Movement in restricted cash	4	(24)	-
Accounts receivable		(1,070)	(2,046)
Other assets		212	(143)
Accounts payable		(1,078)	1,166
Net cash (used in) / from operating activities		(10,452)	12,722
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from capital reduction for FVTE investment	6	323	-
Additional capitalisation of investment in real estate		(2,098)	(630)
Purchase of property, plant and equipment	9	(57)	(56)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		-	1
Purchase of investment in joint ventures and associates		-	(9,266)
Net cash used in investing activities		(1,832)	(9,951)
FINANCING ACTIVITY			
Net movement in financing from a bank		171	(941)
Net cash from / (used in) financing activity		171	(941)
NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(12,113)	1,830
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	4	17,568	22,062
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	5,455	23,892
Non cash transactions:			
Changes in Investment fair value reserve		595	-
Contributions by the Company towards charity funds		-	(10)
Impact of adoption of FAS 30		-	(1,144)

The attached explanatory notes 1 to 24 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF
CHARITY FUND**

For the six month period ended 30 June 2021 (Reviewed)

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	2021	2020	2021	2020
	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000
Sources of charity funds				
Undistributed charity funds at the beginning of the period	24	-	24	14
Contributions by the Company	-	-	-	10
Total sources of charity funds during the period	24	-	24	24
Undistributed charity funds at end of period	24	-	24	24

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

At 30 June 2021 (Reviewed)

1 INCORPORATION AND ACTIVITIES

a) Incorporation

Inovest B.S.C. (the "Company") is a public shareholding company incorporated in the Kingdom of Bahrain on 18 June 2002 and operates under Commercial Registration (CR) number 48848. The Company commenced operations on 1 October 2002. Under the terms of its Memorandum and Articles of Association, the duration of the Company is 50 years, renewable for further similar periods unless terminated earlier by law or as stated in the Memorandum and Articles of Association. The address of the Company's registered office is 35th floor, East Tower, Bahrain Financial Harbour, Manama, Kingdom of Bahrain.

The Company is listed on the Bahrain Bourse and cross-listed on the Kuwait Stock Exchange.

The Company has been issued an Investment Business Firm License – Category 1 (Islamic Principles) by the Central Bank of Bahrain ("CBB"), to operate under the Islamic Sharia'a principles, and is supervised and regulated by the CBB.

b) Activities

The principal activities of the Company together with its subsidiaries (the "Group") include:

- Engaging directly in all types of investments, including direct investment and securities, and various types of investment funds.
- Establishing and managing various investment funds.
- Dealing in financial instruments in the local, regional and international markets.
- Providing information and studies related to different types of investments for others.
- Providing financial services and investment consultations to others.
- Establishing joint ventures with real estate, industrial and services companies inside or outside the Kingdom of Bahrain.
- Engaging in contracting activities.
- Engaging in the management of commercial and industrial centres and residential buildings, property leasing, development and their maintenance.
- Having interest or participating in any way with companies and other entities engaged in similar activities that may work and co-operate to achieve the Company's objectives inside and outside the Kingdom of Bahrain, and also merge its activities with the above mentioned entities and/or buy or join with them.

Impact of COVID-19

On 11 March 2020, the World Health Organization made an assessment that the outbreak of a coronavirus (COVID-19) can be characterised as a pandemic. As a result, businesses have subsequently seen reduced customer movements and, where governments mandated, temporary suspension of travel and closure of non-essential businesses. The existing and anticipated effects of the outbreak on the global economy is expected to continue to evolve. Although these developments have not significantly impacted the Group's operations as of 30 June 2021, the scale and duration of these developments remain uncertain at this stage and could potentially negatively impact the Group's financial position, financial performance and cash flows in the future, the extent of which is presently undeterminable.

Other income of US\$ 718 thousand includes financial support from the Government of the Kingdom of Bahrain received towards salary of Bahraini employees from April to June 2021 of US\$ 82 thousand and electricity charges of US\$ 87 thousand (30 June 2020: support received towards salary of Bahraini employees from April to June 2020 of US\$ 462 thousand and electricity charges of US\$ 313 thousand).