

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
والقوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

- أعضاء مجلس الإدارة
- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزیز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة

الرئيس التنفيذي
ياسر حمد الجارسكرتير مجلس الإدارة
رياض محمود ملا أحمد

- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

- أعضاء هيئة الرقابة الشرعية
- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا

- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

- أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد حامد الشلفان

- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

- أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر
- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالله محمد العبدالجادر

الطابق ٣٥، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة
مملكة البحرين
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

المكتب الرئيسي

- بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
- بنك الإثمار ش.م.ب.
- بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
- بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.
- بنك بوبيان (الكويت)
- خليجي بنك ش.م.ب.
- بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
- بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

البنوك

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٠ – البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مدققو الحسابات

- شركة البحرين للمقاصة
- مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
- ص.ب: ٣٢٠٣
- المنامة
- مملكة البحرين
- الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
- ص.ب: ٢٢٠٧٧
- الصفة ١٣٠٨١
- دولة الكويت

مسجلو الأسهم

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١ الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١.

١٣ نوفمبر ٢٠٢٣
المنامة، مملكة البحرين

مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	ايضاح	الموجودات
١١,٥٩٨	١٧,٨١٩	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
١٩,٠١٤	٢٠,٦٢٦	٥	ذمم مدينة
١٤,٦٠٨	١٤,٧٨٨	٦	استثمارات
٩٣,٨٦٢	٩٣,٩٠٨	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٣,٣٣١	٨٢,٠٤٥	٨	استثمارات عقارية
٩,٥٤٦	١٠,٠٠٩	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٧٣	١٥٥	١٠	الحق في استخدام الموجودات
٣,٣٥٥	٩٧٧	١١	موجودات أخرى
<u>٢٣٥,٣٨٧</u>	<u>٢٤٠,٣٢٧</u>		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

المطلوبات	١٢	١٢	المطلوبات
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	٦٢,٦٦٣	٦٦,٩٩٠	
التزامات عقد الإجارة	٧٤	١٦٧	
تمويل من بنك	٩٧٩	٣,٩١٢	
مجموع المطلوبات	<u>٦٣,٧١٦</u>	<u>٧١,٠٦٩</u>	

حقوق الملاك

حقوق المالك	١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	حقوق المالك
رأس المال	(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)	
محسوم منه: أسهم خزانة	١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥	
احتياطيات	٦,٧٨٢	٦,٧٨٢	
أرباح مستبقة	٢٠,٢٥٩	١٨,٠٢٩	
الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	١٤٦,٠٦٦	١٤٣,٨٣٦	
حقوق غير مسيطرة	٢٥,٦٠٥	٢٥,٤٢٢	
مجموع حقوق الملاك	<u>١٧١,٦٧١</u>	<u>١٦٩,٢٥٨</u>	
مجموع المطلوبات وحقوق الملاك	<u>٢٣٥,٣٨٧</u>	<u>٢٤٠,٣٢٧</u>	

محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٦٧٢	٤١٣	١٠٥	٨٠	١٣	الدخل التشغيلي
٣,٤١٣	٣,٢٧٩	١,٠٢١	١,٠١٠	١٤	صافي الدخل من عقود المقاولات
٢,٥٤٣	٢,٦٢٢	٩٦١	١,١٥٣		دخل من استثمارات
					أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى -
					صافي
					صافي حصة الشركة من (خسارة) / دخل ناجم
(٥٢٥)	٣٥	(٢٣٩)	(٤٤)	٧	عن استثمارات في مشاريع مشتركة
٩٤٧	١,٠٦٧	٤٩٨	١٨٣	١٥	وشركات زميلة
					دخل آخر
٧,٠٥٠	٧,٤١٦	٢,٣٤٦	٢,٣٨٢		مجموع الدخل التشغيلي
					المصروفات التشغيلية
٢,٩٨٤	٢,٧٨٣	٩٧٤	٨٦٠		تكاليف الموظفين
١,٥٤٨	١,٤١٦	٤٨٢	٤٤٨		مصروفات عمومية وإدارية
١,٤٠٠	١,٤٠٢	٤٧٢	٥٣١		مصروفات متعلقة بالممتلكات
٢٨٦	٢٣٧	٩٥	٨٣	٩	استهلاك
٢٦٤	١٣٩	٨٢	٢٨		تكاليف التمويل
٩٣	٨٨	٣٠	٢٧		صافي تكلفة الإجارة
٦,٥٧٥	٦,٠٦٥	٢,١٣٥	١,٩٧٧		مجموع المصروفات التشغيلية
٤٧٥	١,٣٥١	٢١١	٤٠٥		صافي الدخل التشغيلي
٢٠١	(٥٣١)	١٧٩	(٣٢٥)	٥ و ٤	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص
١,٢٦٧	١,٥٩٣	-	١,٥٩٣	١٢,١	الخصائر الائتمانية المتوقعة
١,٩٤٣	٢,٤١٣	٣٩٠	١,٦٧٣		صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
					الربح للفترة
١,٨٠١	٢,٢٣٠	٣٥٩	١,٦٦٩		العائد إلى:
١٤٢	١٨٣	٣١	٤		حقوق مساهمي الشركة الأم
١,٩٤٣	٢,٤١٣	٣٩٠	١,٦٧٣		حقوق غير مسيطرة
٠,٦١	٠,٧٥	٠,١٢	٠,٥٦	١٦	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)

محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الحقوق العائدة الى مساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملاك	مجموع حقوق مسيطرة	مجموع حقوق غير مسيطرة	احتياطات القيمة				احتياطي قانوني	رأس المال
			أرباح مستقاة	احتياطي القيمة	احتياطي قانوني	أرباح خزانة		
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	
١٦٩,٢٥٨	١٤٣,٨٣٦	٢٥,٤٢٢	١٨,٠٢٩	٢,٠٣٩	٤,٧٤٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	
٢,٤١٣	٢,٢٣٠	١٨٣	٢,٢٣٠	-	-	-	-	
١٧١,٦٧١	١٤٦,٠٦٦	٢٥,٦٠٥	٢٠,٢٥٩	٢,٠٣٩	٤,٧٤٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	
١٦٨,٣٢٥	١٤٣,٠٨٧	٢٥,٢٣٨	١٧,١٩٨	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	
١,٩٤٣	١,٨٠١	١٤٢	١,٨٠١	-	-	-	-	
١٧٠,٢٦٨	١٤٤,٨٨٨	٢٥,٣٨٠	١٨,٩٩٩	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	

في ١ يناير ٢٠٢٣
الربح للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

في ١ يناير ٢٠٢٢
الربح للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح	
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١,٩٤٣	٢,٤١٣		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٤٧٥	٥١٤	٩	استهلاك
٩٣	٨٨		صافي تكلفة الإجارة
(٢٠١)	٥٣١	٥ و ٤	صافي مخصص / (استرجاع مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٢٦٧)	(١,٥٩٣)		صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
٥٢٥	(٣٥)	٧	صافي حصة الشركة من (دخل) / خسارة ناجمة عن استثمارات
(٥٧٩)	١١٣	١٤	في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
			خسارة / (مكسب) من بيع استثمارات عقارية
٩٨٩	٢,٠٣١		
(٣,٤٤٠)	١,١٩٣	٤	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٥٠٦)	١,٠١٣		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٣٨٠)	(٢,٣٧٨)		ذمم مدينة
(٤٥٧)	(٢,٧٣٤)		موجودات أخرى
(٨٨)	(٩٩)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
			مدفوعات الإجارة
(٤,٨٨٢)	(٩٧٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤٦٥)	(٢,٥٥٢)	٨	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
١,١٥٨	١,١٥٣		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
(١,٩٩٧)	١٨٠		التغير في الاستثمارات - صافي
٣٧٢	٥٢٩	٧	توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(١,٤٧٨)	(٥١)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٤٤٨)		شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٢	-		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٤٠٨)	(١,١٨٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
(٨٠٧)	(٢,٩٣٣)		صافي التغير في التمويل من البنك
(٨٠٧)	(٢,٩٣٣)		صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
(٨,٠٩٧)	(٥,٠٩٦)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨,٦٤٢	٧,٢٩١		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٠,٥٤٥	٢,١٩٥	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة
٢٤	٢١	٢٤	٢١	مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية
-	-	-	-	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة
<u>٢٤</u>	<u>٢١</u>	<u>٢٤</u>	<u>٢١</u>	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦٣٣ موظفاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٥٠ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٣.

٢ السياسات المحاسبية

٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية

٢،٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("الأيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

٢،٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البينية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٣	٢٠٢٢			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.	٪١٠٠،٠٠٠	٪١٠٠،٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.
شركة إنوفينشرز ذ.م.م.	٪١٠٠،٠٠٠	٪٠٠،٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٢٣	بيع وشراء الأوراق المالية (أسهم وسندات) لحساب الشركة فقط.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.:

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	٪١٠٠،٠٠٠	٪١٠٠،٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
تامكون للمقاولات ذ.م.م.	٪١٠٠،٠٠٠	٪١٠٠،٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.
شركة تطوير منتج دانات المحدودة	٪٦٧،٥٧	٪٦٧،٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	٪١٠٠،٠٠٠	٪١٠٠،٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
شركة بانورا انتربورز ذ.م.م.	٪١٠٠،٠٠٠	٪١٠٠،٠٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسي البحرين لسكن العمال ذ.م.م.	٪٦٠،٢١	٪٦٠،٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٩ بشأن "إعداد التقرير المالي للزكاة" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣) يهدف هذا المعيار إلى تحديد المعالجة المحاسبية المتعلقة بالزكاة في دفاتر المؤسسة المالية الإسلامية، بما في ذلك العرض والإفصاح في قوائمها المالية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٤١ بشأن "إعداد التقرير المالي المرحلي" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣) يحدد المعيار مبادئ إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة ومتطلبات العرض والإفصاح ذات الصلة، مع التركيز على الحد الأدنى للإفصاحات الخاصة بالمؤسسات المالية الإسلامية بما يتوافق مع مختلف معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفي. كما ينطبق هذا المعيار على المؤسسات التي تعد المجموعة الكاملة من القوائم المالية في تواريخ إعداد التقرير المرحلي بما يتوافق مع معايير المحاسبة المالية المعنية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- معيار المحاسبة المالي رقم ١ بشأن "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية" (المعدل) (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

يوضح ويحسن المعيار متطلبات العرض والإفصاح العام المنصوص عليها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١ السابق.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٤٠ بشأن "إعداد التقرير المالي عن النوافذ المالية الإسلامية" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

يهدف هذا المعيار إلى إدخال التحسينات ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقرير المالي المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم الخدمات المالية.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ نقد وأرصدة لدى بنوك

مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٥,٨٠٠	٢,١٨٥	٨	١٠
١,٤٨٣	-	٧,٢٩١	٢,١٩٥
١٠,٦٦٠	٩,٤٦٧	(١٣٢)	(٦٤)
١٧,٨١٩	١١,٥٩٨		

أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
نقد في الصندوق

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)

مجموع النقد وما في حكمه

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
محسوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة

مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٦١	١٣٢	(٢٩)	(٦٨)
١٣٢	٦٤		

في ١ يناير

استرجاعات خلال الفترة / السنة

٥ ذمم مدينة

مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٣,١٥٤	١٣,١٥١	٥,٨٣٨	٥,٩٥٤
١,٣١١	١,٥٦٦	٢٣,٤٨٤	٢١,٨٥٩
٤٣,٧٨٧	٤٢,٥٣٠	(٢٣,١٦١)	(٢٣,٥١٦)
٢٠,٦٢٦	١٩,٠١٤		

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)

ذمم تجارية مدينة

إيجار مستحق القبض

ذمم مدينة أخرى

محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

٥ ذمم مدينة (تنمة)

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,١٦١	٢٣,٤٧٢
(٢٤٤)	(٣٠٥)
٥٩٩	(٦)
<u>٢٣,٥١٦</u>	<u>٢٣,١٦١</u>

في ١ يناير

مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة

مخصص / (مخصص انتفت الحاجة إليه) خلال الفترة / السنة

٦ استثمارات

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٩,٥٥٩	١٩,٧٣٩
١,٩٩٠	١,٩٩٠
<u>٢١,٥٤٩</u>	<u>٢١,٧٢٩</u>
(٦,٩٤١)	(٦,٩٤١)
<u>١٤,٦٠٨</u>	<u>١٤,٧٨٨</u>

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق – غير المدرجة
استثمارات حقوق الملكية ذات الصلة بالعقارات
أموال مدارة

محسوماً منها: مخصص الاضمحلال

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٣,٩٠٨	٩٥,٠٤٨
٤٤٨	٢٤٧
٣٥	(١,٠١٥)
(٥٢٩)	(٣٧٢)
<u>٩٣,٨٦٢</u>	<u>٩٣,٩٠٨</u>

في ١ يناير

اقتناءات خلال الفترة / السنة

صافي حصة المجموعة في الربح / (الخسارة)

توزيعات خلال الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٢,٠٤٥	٧٩,٥٢٤
٢,٥٥٢	٣,١٠٠
(١,٢٦٦)	(٥٧٩)
<u>٨٣,٣٣١</u>	<u>٨٢,٠٤٥</u>

في ١ يناير

إضافات خلال الفترة / السنة

استيعادات خلال الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

٩ ممتلكات وألات ومعدات

مباني على أراضي مستأجرة ألف دولار أمريكي	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات ألف دولار أمريكي	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي ألف دولار أمريكي	مركبات ألف دولار أمريكي	المجموع ألف دولار أمريكي	
١٠,١٢٢	١٢,٧٨٠	١,٧٣٧	٢,٣١٢	٢٦,٩٥١	التكلفة
٢	٤١	٨	-	٥١	في ١ يناير ٢٠٢٣
-	(٦)	-	-	(٦)	إضافات
١٠,١٢٤	١٢,٨١٥	١,٧٤٥	٢,٣١٢	٢٦,٩٩٦	استبعادات
					كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣,٢٦٥	١٠,٠٤٦	١,٦١٠	٢,٠٢١	١٦,٩٤٢	الاستهلاك المتراكم
١٣٦	٢٧٦	٤١	٦١	٥١٤	في ١ يناير ٢٠٢٣
-	(٦)	-	-	(٦)	المخصص
٣,٤٠١	١٠,٣١٦	١,٦٥١	٢,٠٨٢	١٧,٤٥٠	استبعادات
					كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٦,٧٢٣	٢,٤٩٩	٩٤	٢٣٠	٩,٥٤٦	صافي القيمة الدفترية:
					كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٦,٨٥٧	٢,٧٣٤	١٢٧	٢٩١	١٠,٠٠٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والألات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٧٧	١٨٩	
٢٣٧	٢٨٦	
٥١٤	٤٧٥	

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (إيضاح رقم ١٣)
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

١٠ الحق في استخدام الموجودات

مراجعة ٣٠ سبتمبر	مدققة ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٢٨	٣٢٨	التكلفة
٣٢٨	٣٢٨	الرصيد الافتتاحي
١٧٣	٦٤	الإطفاء المتراكم
٨٢	١٠٩	في ١ يناير
٢٥٥	١٧٣	المخصص
٧٣	١٥٥	صافي القيمة الدفترية

١١ موجودات أخرى

مراجعة	مدققة	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٠٣١	٥٩١	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
٤٥٦	٣٨١	مبالغ مدفوعة مقدماً
١,٨٦٨	٥	أخرى
<u>٣,٣٥٥</u>	<u>٩٧٧</u>	

١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة	مدققة	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	مبالغ مستحقة الدفع للحكومة
٦,٦٦٢	٤,٩٤٠	ذمم تجارية دائنة
٢,٣٧٧	٣,٢٩٣	مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء المقاولات
٢,٢٥٢	٥,٦٩٨	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١,٢٣٨	١,٠٤٢	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٢٩	١١٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)
-	١,٧٩٩	مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى (إيضاح رقم ١٢,١)
<u>٦٢,٦٦٣</u>	<u>٦٦,٩٩٠</u>	

إيضاح رقم ١٢,١

خلال سنة ٢٠٢٠، تم رفع دعوى قضائية ضد المجموعة، وبناءً على التقرير وتقييم القضية، قامت إدارة المجموعة بإثبات مخصص للقضايا القانونية المرفوعة ضدها. إلا أنه، خلال الفترة الحالية، بناءً على حكم محكمة التمييز، قامت المجموعة باسترجاع هذا المخصص.

رأت الإدارة أنه لا توجد حاجة إلى مخصصات إضافية للقضايا المرفوعة ضد المجموعة.

١٣ صافي الدخل من عقود المقاولات

مراجعة		
للتسعة أشهر المنتهية	في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٠,٤٠٢	١٠,٨٢٩	دخل العقد
(٩,٩٨٩)	(١٠,١٥٧)	تكاليف العقد
<u>٤١٣</u>	<u>٦٧٢</u>	

١٤ دخل من استثمارات

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٨٠٢	٣,٢٩٨
٥٧٩	(١١٣)
٣٢	٩٤
<u>٣,٤١٣</u>	<u>٣,٢٧٩</u>

دخل إيجار
(خسارة) / مكسب محقق من بيع استثمارات عقارية
دخل أرباح الأسهم

١٥ دخل آخر

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٥٤	٣٦٦
٢٤٤	٤٨٠
١٤٩	٢٢١
<u>٩٤٧</u>	<u>١,٠٦٧</u>

ربح من ودائع قصيرة الأجل
خدمات المياه والكهرباء
أخرى

١٦ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
١,٨٠١	٢,٢٣٠
<u>٢٩٧,١٦٢</u>	<u>٢٩٧,١٦٢</u>
<u>٠,٦١</u>	<u>٠,٧٥</u>

الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة (ألف دولار أمريكي)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف
العائد الموزع للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذوي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة
تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة	
للتسعة أشهر المنتهية	
في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٣٩٨	١,٢٤٩

رواتب ومزايا أخرى

١٨ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ - مراجعة

خدمات					
الاستثمار					
وخدمات					
ذات الصلة					
المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع	عقود	المقاولات	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٠٣٥	-	٢,٥٧٣	٤١٣	٤٩	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٦١٣)	٢٨٣	١٢١	٢٠٩	المعاملات فيما بين القطاعات
٣,٢٧٩	-	٣,١٨٥	-	٩٤	دخل من استثمارات
					حصة الشركة من ربح / (خسارة) ناجمة
٣٥	(٤٠)	-	٥٧	١٨	عن استثمارات في مشاريع مشتركة
١,٠٦٧	-	٦١١	٤٣٨	١٨	وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧)
					دخل آخر
٧,٤١٦	(٦٥٣)	٦,٦٥٢	١,٠٢٩	٣٨٨	مجموع الإيرادات
٢,٤١٣	(١٤)	٤,٠٦٢	٧١٢	(٢,٣٤٧)	(خسارة) / ربح القطاع

١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ - مراجعة

المجموع ألف دولار أمريكي	الاستبعايدات ألف دولار أمريكي	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية ألف دولار أمريكي	عقود المقاولات ألف دولار أمريكي	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة ألف دولار أمريكي	
٦,٦٢٨	(٢٤١)	٣,٣٢٤	١,١٥٥	٢,٣٩٠	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٥٢٦)	٣٦٨	-	١٥٨	المعاملات فيما بين القطاعات
(٥٢٥)	(٤٩)	-	-	(٤٧٦)	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧)
٩٤٧	-	٤٧٨	٤١١	٥٨	دخل آخر
٧,٠٥٠	(٨١٦)	٤,١٧٠	١,٥٦٦	٢,١٣٠	مجموع الإيرادات
١,٩٤٣	(١,٠٨٧)	٢,٦١٨	(٩٣١)	١,٣٤٣	ربح / (خسارة) القطاع

(ب) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ - مراجعة

المجموع ألف دولار أمريكي	الاستبعايدات ألف دولار أمريكي	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية ألف دولار أمريكي	عقود المقاولات ألف دولار أمريكي	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة ألف دولار أمريكي	
٢٣٥,٣٨٧	(٣٤٤,٣٥١)	١٥٥,٤٧٦	٣٦,٤٧٣	٣٨٧,٧٨٩	موجودات القطاع
٦٣,٧١٦	(١٣٧,٣١٣)	٥٣,٩٨٥	١١,٤٢٣	١٣٥,٦٢١	مطلوبات القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - مدققة

المجموع ألف دولار أمريكي	الاستبعايدات ألف دولار أمريكي	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية ألف دولار أمريكي	عقود المقاولات ألف دولار أمريكي	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة ألف دولار أمريكي	
٢٤٠,٣٢٧	(٣٣٤,٦٩١)	١٥٠,٧٢٠	٣٨,٧٠٨	٣٨٥,٥٩٠	موجودات القطاع
٧١,٠٦٩	(١٣٦,٨٦٨)	٥٤,٠٦٠	١٤,٣٧٠	١٣٩,٥٠٧	مطلوبات القطاع

١٩ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على ارتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفع للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة	مدققة
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٥٢٨	١٢,٧٥٩

ضمانات

٢٠ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابة عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧٤,٩٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٦,٦٤ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,٠٧ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦,٧٠ مليون دولار أمريكي).