

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزيز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي المؤقت

طلال عبدالعزيز الملا

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد حامد الشلفان
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر

- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالله محمد العبدالجادر
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

- بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
- بنك الإثمار ش.م.ب.
- بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
- بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ب.ك.ع.
- بنك بوبيان (الكويت)
- خليجي بنك ش.م.ب.
- بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
- بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ – البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

- شركة البحرين للمقاصة
- مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
- ص.ب: ٣٢٠٣
- المنامة
- مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ب.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفة ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الإثنين تاريخ 13 مايو 2024 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لاتخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

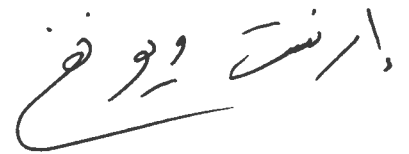
لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١.



١٣ مايو ٢٠٢٤
المنامة، مملكة البحرين

أنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

مدققة	مراجعة	ايضاحات	الموجودات
٣١ ديسمبر	٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١٧,٩٦٠	١١,٢٧٤	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٤,٨٨٥	٢٦,٠٤٨	٥	ذمم مدينة
٩,٦٥٠	١٠,٩٥٤	٦	استثمارات
٩٤,٠٨٨	٩٤,١٢٠	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٣,٤٥١	٨٣,٢٠٦	٨	استثمارات عقارية
١١,١١٩	١٠,٩٤٨	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٤٦	٣٣١	١٠	الحق في استخدام الموجودات
١,٥٠١	١,٦٤٧	١١	موجودات أخرى
<u>٢٤٢,٧٠٠</u>	<u>٢٣٨,٥٢٨</u>		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

المطلوبات	١٢	مطلوبات أخرى وذمم دائنة	التزامات عقد الإجارة	مجموع المطلوبات
٦٨,٤٧٦	٦٧,٤٣٢	٤٣	٣٢٣	٦٨,٥١٩
<u>٦٨,٥١٩</u>	<u>٦٧,٧٥٥</u>			

حقوق الملاك

رأس المال	محسوم منه: أسهم خزانة	احتياطيات	أرباح مستبقة	الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك	مجموع المطلوبات وحقوق الملاك
١٢٠,٣٣٤	١٢٢,٧٤١	٧,٣٢٢	١٦,٣٧٢	١٤٨,٥٤٧	٢٥,٦٣٤	١٧٤,١٨١	٢٣٨,٥٢٨
(١,٣٠٩)	(١,٣٣٨)	٢٢,٢٠٠	١٦,٣٧٢	١٤٥,٠٩٧	٢٥,٦٣٤	١٧٤,١٨١	٢٣٨,٥٢٨
<u>١١٩,٠٢٥</u>	<u>١٢١,٤٠٣</u>					<u>٢٤٢,٧٠٠</u>	<u>٢٣٨,٥٢٨</u>



محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي المؤقت



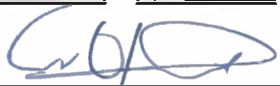
محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٥٣٥	٦١٥	١٣	الدخل التشغيلي
١,٠٩٩	٩٤٥	١٤	صافي الدخل من عقود المقاولات دخل من استثمارات
٣٥٦	٦٢٠		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى - صافي
٦٨	٤٨		صافي حصة الشركة من دخل ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٣٧٣	٤٠٩	١٥	دخل آخر
٢,٤٣١	٢,٦٣٧		مجموع الدخل التشغيلي
١,٠٠٤	١,١١٧		المصروفات التشغيلية
٥٦٣	٥٨٨		تكاليف الموظفين
٤٤٣	٤٥٣		مصروفات عمومية وإدارية
٦٩	٨٦	٩	مصروفات متعلقة بالملكيات استهلاك
٤٨	-		تكاليف التمويل
٢٩	٢٨		صافي تكلفة الإجارة
٢,١٥٦	٢,٢٧٢		مجموع المصروفات التشغيلية
٢٧٥	٣٦٥		صافي الدخل التشغيلي
(٧٣)	(٢٠٧)	٥ و ٤	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٠٢	١٥٨		الربح للفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
-	-		البنود التي لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل
-	-		مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٠٢	١٥٨		مجموع الدخل الشامل للفترة
١٠٣	١١٦		العائد إلى:
٩٩	٤٢		حقوق مساهمي الشركة الأم
٢٠٢	١٥٨		حقوق غير مسيطرة
٠,٠٣	٠,٠٤	١٦	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)



محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي المؤقت



محمد حامد الشلقان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
٢٠٢	١٥٨		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
١٥٨	١٧٧	٩	استهلاك
٧٣	٢٠٧	٥ و ٤	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٦٨)	(٤٨)	٧	صافي حصة الشركة من دخل ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٢٩	٢٨		صافي تكلفة الإجارة
-	٣٢	١٤	خسارة ناتجة من بيع استثمارات عقارية
٣٩٤	٥٥٤		
(١)	١,٢٢٧		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٣٠٣)	(١,٣٨٢)		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١,١٩٦)	(١٤٦)		ذمم مدينة
٢,٧٧٤	(١,٠٤٤)		موجودات أخرى
(٦٦)	(٣٣)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
(١,٣٩٨)	(٨٢٤)		مدفوعات الإجارة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٢١٣		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
(٦٠)	(١,٣٠٤)		شراء استثمارات
(٢٠٢)	-	٧	شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٥٢٢)	-	٨	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
٣٧٢	١٦	٧	توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٢٢)	(٦)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٣٤)	(١,٠٨١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١,٠٥٥)	-		صافي التغير في تمويل من بنك
-	(٣,٥٦٦)	١٧	أرباح أسهم مدفوعة
(١,٠٥٥)	(٣,٥٦٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٨٨٧)	(٥,٤٧١)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧,٢٩١	١٠,٢٦٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,٤٠٤	٤,٧٩١	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
احتياطيات							
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٥,٢٠٦	٢,١١٦	٢٢,٢٠٠	١٤٨,٥٤٧	٢٥,٦٣٤	١٧٤,١٨١
-	-	-	-	(٣,٥٦٦)	(٣,٥٦٦)	-	(٣,٥٦٦)
٢,٤٠٧	(٢٩)	-	-	(٢,٣٧٨)	-	-	-
-	-	-	-	١١٦	١١٦	٤٢	١٥٨
<u>١٢٢,٧٤١</u>	<u>(١,٣٣٨)</u>	<u>٥,٢٠٦</u>	<u>٢,١١٦</u>	<u>١٦,٣٧٢</u>	<u>١٤٥,٠٩٧</u>	<u>٢٥,٦٧٦</u>	<u>١٧٠,٧٧٣</u>
كما في ١ يناير ٢٠٢٤							
أرباح أسهم مدفوعة (الإيضاح رقم ١٧)							
أسهم منحة صادرة كأرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٧)							
الربح للفترة							
في ٣١ مارس ٢٠٢٤							
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٧٤٣	٢,٠٣٩	١٨,٠٢٩	١٤٣,٨٣٦	٢٥,٤٢٢	١٦٩,٢٥٨
-	-	-	-	١٠٣	١٠٣	٩٩	٢٠٢
<u>١٢٠,٣٣٤</u>	<u>(١,٣٠٩)</u>	<u>٤,٧٤٣</u>	<u>٢,٠٣٩</u>	<u>١٨,١٣٢</u>	<u>١٤٣,٩٣٩</u>	<u>٢٥,٥٢١</u>	<u>١٦٩,٤٦٠</u>
كما في ١ يناير ٢٠٢٣							
الربح للفترة							
في ٣١ مارس ٢٠٢٣							

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات ممتثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٣٧٤ موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٤٣ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٤.

٢ السياسات المحاسبية

٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وفقاً للتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص - بالتقارير المالية المرحلية. لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية (تتمة)

٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أيوفي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("أيوفي")، في حال غياب معايير الأيوفي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البينية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٤	٢٠٢٣			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.
شركة إنوفينشرز ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٢٣	بيع وشراء الأسهم والأوراق المالية لحساب الشركة فقط.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير (تعمير): ذ.م.م.

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٦٧,٥٧٪	٦٧,٥٧٪	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
شركة بانورا انترپورز ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسي البحرين لسكن العمال ذ.م.م.	٦٠,٢١٪	٦٠,٢١٪	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

- معيار المحاسبة المالية رقم ١ المتعلق بالعرض والإفصاح العام في القوائم المالية (المعدل) (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

يبين هذا المعيار متطلبات العرض والإفصاح العامة المحددة وفقاً لأفضل الممارسات العالمية ويدخل التحسينات عليها وتحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ١ الصادر مسبقاً. ويطبق على جميع المؤسسات المالية الإسلامية والمؤسسات الأخرى التي تعتمد معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفي.

يتوافق معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل مع التعديلات التي أجريت على الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية لأيووفي، وأدى إلى إدخال تحسينات على العرض العام والإفصاحات في القوائم المالية. قامت المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ١ اعتباراً من التاريخ الإلزامي في ١ يناير ٢٠٢٤ وقامت بعرض قائمة مرحلية واحدة مدمجة للدخل والدخل الشامل وتم نقل القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية إلى الإفصاحات، كما قامت المجموعة بتضمين الإفصاحات ذات الصلة المعمول بها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فيما يلي بعض عمليات المراجعة الهامة التي تم إجؤها على المعيار:

- أ) الإطار المفاهيمي المعدل هو جزء متكامل من معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفي؛
- ب) تم تقديم تعريف أشباه حقوق الملكية؛
- ج) تم تعديل التعريفات وإدخال تحسينات عليها؛
- د) تم إدخال مفهوم الدخل الشامل؛
- هـ) تم السماح للمؤسسات المالية الأخرى غير المصرفية بتصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة؛
- و) تم نقل إفصاحات الزكاة وصندوق الأعمال الخيرية إلى الإفصاحات؛
- ز) تمت إضافة هيمنة مفهوم الصورة الحقيقية والعدالة؛
- ح) تم إدخال المعالجة المتعلقة بالتغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية وتصحيح الأخطاء؛
- ط) تم تحسين الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة والأحداث اللاحقة ومبدأ الاستمرارية؛
- ي) تم إدخال تحسينات على المعلومات المتعلقة بالعملة الأجنبية وإعداد تقارير القطاعات؛ و
- ك) تم تقسيم متطلبات العرض والإفصاح إلى ثلاثة أبواب. ينطبق الباب الأول على جميع المؤسسات وينطبق الباب الثاني فقط على المصارف الإسلامية والمؤسسات المالية الإسلامية المشابهة ويبين الباب الثالث الصفة الحجية وتاريخ الإلزامي للمعيار والتعديلات التي أدخلت على معايير المحاسبة المالية الأخرى الصادرة عن أيوفي.

لقد أدى تطبيق المعيار الوارد أعلاه إلى تغيير في عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، وقد تم إعداد نفس الشيء مع الأخذ في الاعتبار المتطلبات المعدلة بقدر ما تنطبق على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٤١.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٠ المتعلق بإعداد التقرير المالي عن النوافذ المالية الإسلامية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

يهدف هذا المعيار إلى إدخال التحسينات ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ١٨ المتعلق "بالخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقرير المالي للنوافذ المالية الإسلامية المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم خدمات مالية إسلامية.

لم يكن لتطبيق المعيار الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)**٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية**

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية.

- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار) (الإلزامي في ١ يناير ٢٠٢٦) يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي".
- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ بشأن الموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة (الإلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦) يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد لتقرير المالي الصادر عن أيوفي".
- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية (الإلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦) يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية في المؤسسة المالية الإسلامية.
- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل (الإلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥) يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.
- معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (الإلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥) يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,١٢٢	٦,٦٣١	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
٢,٦٥٩	٣,٦٢٢	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
١٠	٩	نقد في الصندوق
٤,٧٩١	١٠,٢٦٢	مجموع النقد وما في حكمه
٦,٥٢١	٧,٧٤٨	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٣٨)	(٥٠)	محسوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١,٢٧٤	١٧,٩٦٠	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٠	١٣٢	في ١ يناير
(١٢)	(٨٢)	استرجاعات خلال الفترة / السنة
٣٨	٥٠	

٥ ندم مدينة

مراجعة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٣,٠٩٩	١٢,٩٨٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٧)
٧,٥٩٦	٦,٠٣٢	ندم تجارية مدينة
١,٤٣٧	١,٤٨٨	إيجار مستحق القبض
٢٧,٨٣٥	٢٨,٠٨٠	ندم مدينة أخرى
٤٩,٩٦٧	٤٨,٥٨٥	مجموع الندم
(٢٣,٩١٩)	(٢٣,٧٠٠)	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٦,٠٤٨	٢٤,٨٨٥	

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

٥ ذمم مدينة (نتمة)

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٧٠٠	٢٣,١٦١
-	(٢٧٠)
٢١٩	٨٠٩
<u>٢٣,٩١٩</u>	<u>٢٣,٧٠٠</u>

في ١ يناير
مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة
مخصص خلال الفترة / السنة

٦ استثمارات

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٦٦٠	٧,٦٦٠
٣,٢٩٤	١,٩٩٠
<u>١٠,٩٥٤</u>	<u>٩,٦٥٠</u>

استثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية – العقارات
استثمارات في أدوات الدين غير النقدية

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٤,٠٨٨	٩٣,٩٠٨
-	٨٧٥
٤٨	٣٧٨
-	٢٤٥
(١٦)	(١,٣١٨)
<u>٩٤,١٢٠</u>	<u>٩٤,٠٨٨</u>

في ١ يناير
اقتناءات خلال الفترة / السنة
حصة المجموعة في صافي الربح
مكسب من شراء صفقة
توزيعات خلال الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٣,٤٥١	٨٢,٠٤٥
-	٢,٨٤٧
(٢٤٥)	(١,٤٤١)
<u>٨٣,٢٠٦</u>	<u>٨٣,٤٥١</u>

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
استبعادات خلال الفترة / السنة

٩ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع ألف دولار أمريكي	مركبات ألف دولار أمريكي	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي ألف دولار أمريكي	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات ألف دولار أمريكي	مباني على أراضي مستأجرة ألف دولار أمريكي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ مصنع تحلية المياه بطريقة التناضح العكسي ألف دولار أمريكي	التكلفة
٢٨,٧٥٠	٢,٣٢٢	١,٧٥١	١٢,٨٢٧	١٠,١٢٤	١,٧٢٦	في ١ يناير ٢٠٢٤
٦	-	-	٦	-	-	إضافات
٢٨,٧٥٦	٢,٣٢٢	١,٧٥١	١٢,٨٣٣	١٠,١٢٤	١,٧٢٦	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
١٧,٦٣١	٢,١٠٤	١,٦٦٣	١٠,٤١٧	٣,٤٤٧	-	الاستهلاك المتراكم
١٧٧	٢٠	١٣	٩٩	٤٥	-	في ١ يناير ٢٠٢٤
١٧,٨٠٨	٢,١٢٤	١,٦٧٦	١٠,٥١٦	٣,٤٩٢	-	المخصص
						في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
١٠,٩٤٨	١٩٨	٧٥	٢,٣١٧	٦,٦٣٢	١,٧٢٦	صافي القيمة الدفترية:
١١,١١٩	٢١٨	٨٨	٢,٤١٠	٦,٦٧٧	١,٧٢٦	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة
للثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٩	٩١
٦٩	٨٦
١٥٨	١٧٧

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (الإيضاح رقم ١٣)
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

١٠ الحق في استخدام الموجودات

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٢٨	٣٢٨
-	٣١٣
٣٢٨	٦٤١
١٧٣	٢٨٢
١٠٩	٢٨
٢٨٢	٣١٠
٤٦	٣٣١

التكلفة
الرصيد الافتتاحي
إضافاتالإطفاء المتراكم
في ١ يناير
المخصص

صافي القيمة الدفترية

١١ موجودات أخرى

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٣١٥	١,٢٥٠
٣٣٢	٢٥١
<u>١,٦٤٧</u>	<u>١,٥٠١</u>

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
مبالغ مدفوعة مقدماً

١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٨,٦١٢	٧,٨٣٥
٦٩٨	٢,٠٣٤
٦,٣٩٤	٧,٠٢٤
١,٣٨٨	١,٢٦٨
٢٣٥	٢١٠
<u>٦٧,٤٣٢</u>	<u>٦٨,٤٧٦</u>

مبالغ الإيجار مستحقة الدفع
مستحقات وذمم دائنة أخرى
مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات
ذمم تجارية دائنة
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٨)

١٣ صافي الدخل من عقود المقاولات

مراجعة	مراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية	للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس	في ٣١ مارس
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٨١٢	٤,٧٧٤
(٦,٢٧٧)	(٤,١٥٩)
<u>٥٣٥</u>	<u>٦١٥</u>

دخل العقد
تكاليف العقد

١٤ دخل من استثمارات

مراجعة	مراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية	للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس	في ٣١ مارس
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٠٦٦	٩٤٧
-	(٣٢)
٣٣	٣٠
<u>١,٠٩٩</u>	<u>٩٤٥</u>

دخل إيجار
خسائر محققة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية
ربح على استثمارات الدين

١٥ دخل آخر

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١١٨	١٦٩	ربح من ودائع قصيرة الأجل
١٩٨	٢١	خدمات المياه والكهرباء
٥٧	٢١٩	دخل من تأجير المعدات وأخرى
٣٧٣	٤٠٩	

١٦ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٠٣	١١٦	الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي
٣٠٣,١٠٥	٣٠٣,١٠٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف
٠,٠٣	٠,٠٤	الأرباح الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٧ أرباح أسهم معتمدة ومدفوعة

بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤، تم دفع أرباح نقدية بواقع ١,٢ سنتات أمريكية للسهم بقيمة ٣,٥٦٦ ألف دولار أمريكي (باستثناء أسهم الخزنة)، وإصدار أسهم منحة تعادل سهم واحد لكل ٥٠ سهم محتفظ به بقيمة ٢,٣٧٨ ألف دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ مارس ٢٠٢٣: لا شيء).

١٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن سياق أعمالها الإعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

١٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٤			
موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء	مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع	موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء	مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع
أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى
ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٩٨٥	٢,٨٣٦	-	١٣,٠٩٩	٢,٩٣١	-	١٠,١٦٨	(٥,١٦٤)
(٥,١٦٤)	(٢,١٦٦)	-	(٥,١٦٤)	(٢,١٦٦)	-	(٢,٩٩٨)	(٥,١٦٤)
٧,٨٢١	٦٧٠	-	٧,٩٣٥	٧٦٥	-	٧,١٧٠	٧,٨٢١
٩٤,٠٨٨	-	٩٤,٠٨٨	٩٤,١٢٠	-	-	٩٤,١٢٠	٩٤,٠٨٨
٢١٠	١٧١	٢٧	٢٣٥	١٧٦	٤٤	١٥	٢١٠

ذمم مدينة – إجمالي
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعةذمم مدينة – صافي
استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
مطلوبات أخرى وذمم دائنة (الإيضاح رقم ١٢)

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٣				مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٤			
موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء	مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع	موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء	مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع
أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى	أطراف أخرى
ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة	ذات علاقة
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٢	-	-	٥٢	-	-	-	٥١
٦٨	-	-	٦٨	-	-	-	٤٨
١٢٠	-	-	١٢٠	-	-	-	٩٩
٤٤٧	-	٤٤٧	٣٨٨	-	٣٨٨	-	٣٨٨
٨٦	٣٠	٥٣	٩٣	١٥	٧٥	٣	٣
٥٣٣	٣٠	٥٠٠	٤٨١	١٥	٤٦٣	٣	٤٨١

الدخل

أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى – صافي
صافي حصة الشركة من دخل ناجم عن استثمارات
في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

المصروفات

تكاليف الموظفين
مصروفات عمومية وإدارية

١٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٤٧	٣٨٨

رواتب ومزايا أخرى

١٩ مصادر الأعمال الخيرية وأوجه صرفها

مراجعة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢١	٢١
-	-
٢١	٢١
-	-
٢١	٢١

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

الرصيد في ١ يناير

مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية من قبل الشركة

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية المتاحة

استخدامات أموال الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة كما في نهاية الفترة

٢٠ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

٢٠ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ - مراجعة

المجموع ألف دولار أمريكي	الاستبعادات ألف دولار أمريكي	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية ألف دولار أمريكي	عقود المقاولات ألف دولار أمريكي	خدمات	
				الاستثمار وخدمات ذات الصلة ألف دولار أمريكي	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
١,٢٣٥	-	٦٢٠	٦١٥	-	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(١٧٦)	٩٤	٢٢	٦٠	المعاملات فيما بين القطاعات
٩٤٥	-	٩٠٢	-	٤٣	دخل من استثمارات حصة الشركة من ربح / (خسارة) ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٧)
٤٨	(١٤)	-	١٧	٤٥	دخل آخر
٤٠٩	-	٤٦	٢٧٣	٩٠	
<u>٢,٦٣٧</u>	<u>(١٩٠)</u>	<u>١,٦٦٢</u>	<u>٩٢٧</u>	<u>٢٣٨</u>	مجموع الإيرادات
١,١١٧	-	١١٨	٢٠٨	٧٩١	تكاليف الموظفين
٥٨٨	(٥٥)	١٠١	٢٠٤	٣٣٨	مصروفات عمومية وإدارية
٤٥٣	(١٠٠)	٤٩٨	-	٥٥	مصروفات متعلقة بالممتلكات
١١٤	(٣٦)	-	١٢٢	٢٨	أخرى
<u>٢,٢٧٢</u>	<u>(١٩١)</u>	<u>٧١٧</u>	<u>٥٣٤</u>	<u>١,٢١٢</u>	مجموع المصروفات التشغيلية
(٢٠٧)	-	(١١٦)	(٩١)	-	استرجاع مخصصات / (مخصص)
<u>١٥٨</u>	<u>(١,٩٦١)</u>	<u>٩٥٣</u>	<u>٢٩٥</u>	<u>٨٧١</u>	ربح القطاع
<u>٢٣٨,٥٢٨</u>	<u>(٣٤٥,٤٤٨)</u>	<u>١٥٦,٦٩١</u>	<u>٣٩,٣١٥</u>	<u>٣٨٧,٩٧٠</u>	موجودات القطاع
<u>٦٧,٧٥٥</u>	<u>(١٣٦,٣٣٣)</u>	<u>٥٣,٨٦٥</u>	<u>١٤,١٥٨</u>	<u>١٣٦,٠٦٥</u>	مطلوبات القطاع

٢٠ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٣ - مراجعة

المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٩١	-	٣٥٦	٥٣٥	-	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(١٨٦)	٩٤	-	٩٢	المعاملات فيما بين القطاعات
١,٠٩٩	-	١,٠٣٧	-	٦٢	دخل من استثمارات حصة الشركة من ربح / (خسارة) ناجمة من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٧)
٦٨	(١٣)	-	(٥)	٨٦	دخل آخر
٣٧٣	-	٢٤٦	١٢٧	-	مجموع الإيرادات
٢,٤٣١	(١٩٩)	١,٧٣٣	٦٥٧	٢٤٠	
١,٠٠٤	-	١٢٩	٣٣٧	٥٣٨	تكاليف الموظفين
٥٦٣	(٤٧)	٩٥	٢٠٦	٣٠٩	مصروفات عمومية وإدارية
٤٤٣	(١٢٦)	٤٩٩	-	٧٠	مصروفات متعلقة بالامتلاكات
١٤٦	(١٥)	٣	٦٠	٩٨	أخرى
٢,١٥٦	(١٨٨)	٧٢٦	٦٠٣	١,٠١٥	مجموع المصروفات التشغيلية
(٧٣)	-	٣٤	(١١٠)	٣	استرجاع مخصصات / (مخصص)
٢٠٢	(١,٩٥١)	١,٣٥٧	(٥)	٨٠١	ربح / (خسارة) القطاع
٢٤٢,٧٠٠	(٣٤٣,٥٦٣)	١٥٥,١٦٥	٤٠,٢٤١	٣٩٠,٨٥٧	موجودات القطاع
٦٨,٥١٩	(١٣٦,٣٠٩)	٥٣,٢٩٣	١٥,٣٧٩	١٣٦,١٥٦	مطلوبات القطاع

٢١ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على إرتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفع للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مدققة	مراجعة	ضمانات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	ضمانات متعلقة بمشروع مشترك
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦,٧٣٩	٤,٣١٥	
٧,٧٢٩	٧,٧٢٩	

٢٢ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧٣,٥١ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧٣,٥٢ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,١٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٧,٠٩ مليون دولار أمريكي).

٢٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / للسنة لتتوافق مع العرض المطبق في الفترة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على صافي الربح أو الدخل الشامل الآخر ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.